

🕒 Создано: 01.11.2025 в 17:06

Обновлено: 09.02.2026 в 01:21

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 241**

120 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 241

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

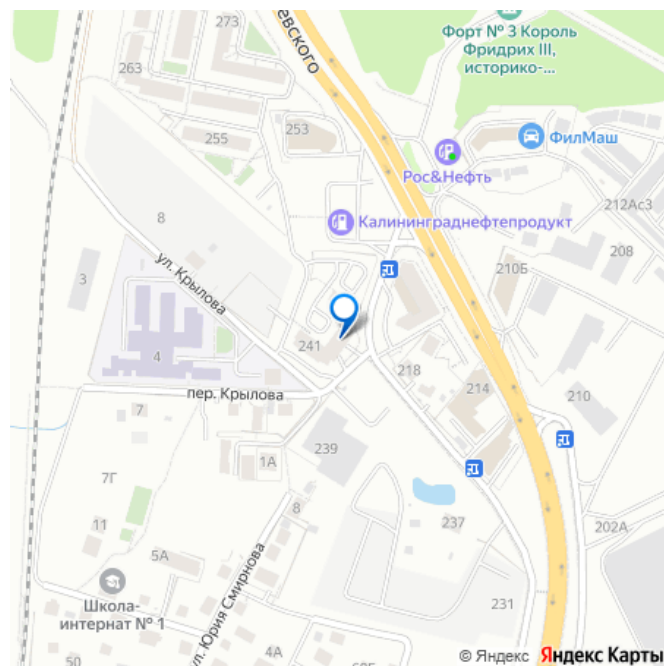
Сдаётся в аренду: Помещение с новым современным ремонтом и отдельным входом по ул. А.Невского. Идеально подойдёт для студии йоги, фитнеса или танцев. Также можно разместить медицинский центр, косметологию, магазин, офис, детский центр, кафе и др. виды коммерческой деятельности. Характеристики помещения: * Сделан современный свежий ремонт: на полу плитка, стены обработаны короедом, удобная электрическая разводка с регулировкой освещения, установлены дополнительные радиаторы отопления. * По планировке 1

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287519450>

**Юлия Владимировна Пыж, Этажи
Калининград**

79118525684

для заметок



торговый зал и 2 подсобных помещения, где могут быть размещены склады или кухня (для общепита). * Автономное газовое отопление, низкие коммунальные платежи. * Есть 1 санузел. Также есть выводы для 2-го санузла с душевой. * Высота потолков - 4,5 м. Возможно сделать 2-й уровень. *

Предусмотрено электрическое напряжение в 220v и 380v. Если арендатору необходимы торговые стеллажи, они также передаются вместе с помещением. Объект расположен в жилом микрорайоне с выходом на проезжую часть. Всегда есть парковочные места. Также помещение может быть продано заинтересованному лицу. Звоните! Код пользователя: 135522 Номер в базе: 10224037

