

Создано: 30.07.2025 в 18:01

Обновлено: 04.12.2025 в 17:12

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283710>

416

Вероника Жиганова, РИЭЛТ-ФИНАНС

79114647453

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Строительная улица, 10

85 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск,

Строительная улица, 10

Улица

[улица Строительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.8 м²



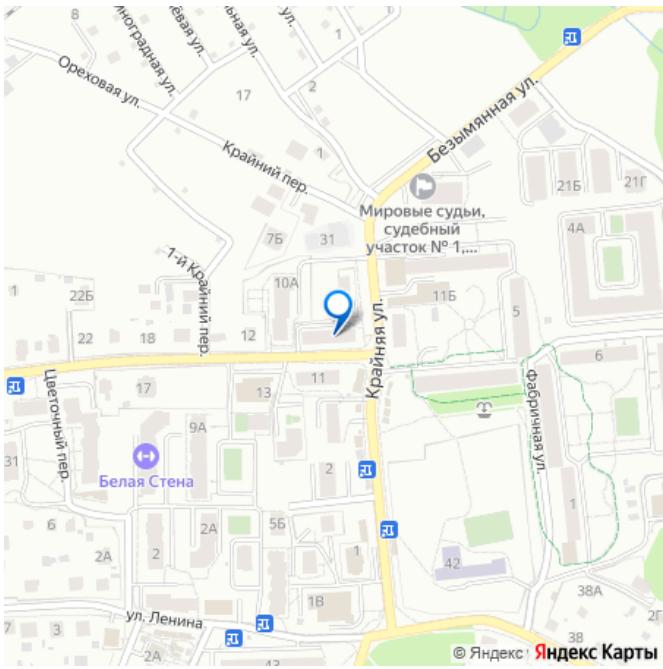
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду нежилое помещение 153 кв.м в новом жилом комплексе в г.Гурьевске. Помещение расположено на 1 этаже 9 этажного дома. Высота потолков - 3,5 м. Панорамные окна, стеклопакеты, 2 выхода на балконы, 2 санузла, автономное отопление, пожарная и охранная сигнализация. Помещение без отделки, сдается в сером ключе.. Возможны арендные каникулы на период ремонта. Помещение подойдет под офис, бизнес, производство, такие виды деятельности, как детский клуб развивающий центр, ателье, пошив одежды и

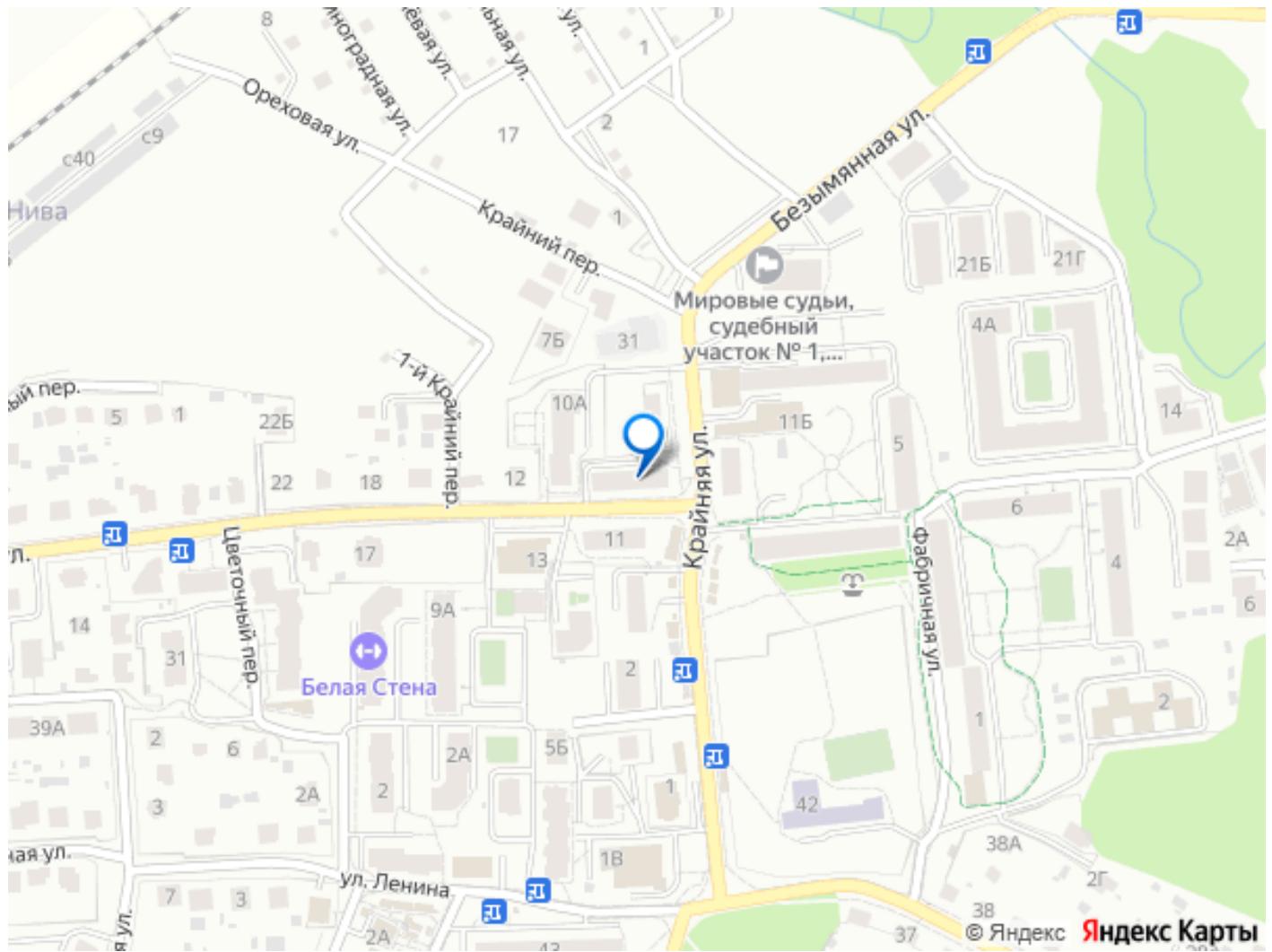
ремонт обуви, студия рекламы, дизайнерская студия, мастерская, выставочный центр по мебели, товарам для декора интерьера и др.

В доме уже работают: спортивный клуб, стоматологическая клиника, частный детский сад. Рядом с жилым комплексом располагаются торговый центр «Гурьевский» и «Эконом», в непосредственной близости, находится несколько магазинов, остановки транспорта, заправочная станция, прогулочные зоны, Сбербанк, недалеко школа 1, новостройки. Дом монолитно-кирпичный, построен в 2017 году, согласно современным стандартам качества строительства и СНИПам, учтена пожарная безопасность и сейсмоустойчивость. Для владельцев автотранспортных средств на территории дома, организована гостевая парковка. Обустроены пешеходные зоны, зоны отдыха, детские игровые, а также спортивные площадки. По всей территории комплекса высажены декоративные кустарники и деревья, обустроена зона ТБО и установлено и придомовое освещение. Показ по согласованию времени. ЗВОНИТЕ и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

Номер в базе: J30015







Move.ru - вся недвижимость России