

Создано: 24.11.2025 в 08:26

Обновлено: 02.12.2025 в 18:59

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дзержинского, 31Г**

**45 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Дзержинского, 31Г

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Дзержинского переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>



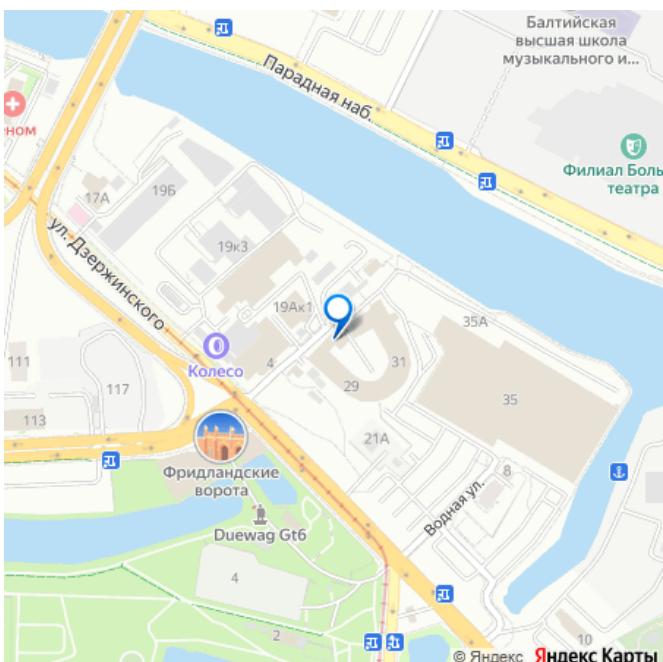
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

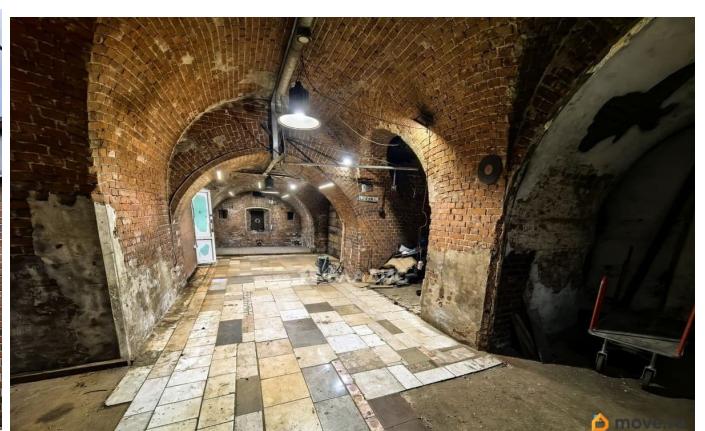
Код объекта: 1937239. Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в Калининграде рядом с баром Бастион. Помещение подойдёт под МОТО сервис, автосервис, тюнинг, покрасочный цех и т.д. Адрес и расположение: Россия, Калининград, улица Дзержинского, 31Г. Удобное расположение в городе делает это помещение привлекательным для различных видов бизнеса. Хорошая транспортная доступность, лёгкий доступ для клиентов и

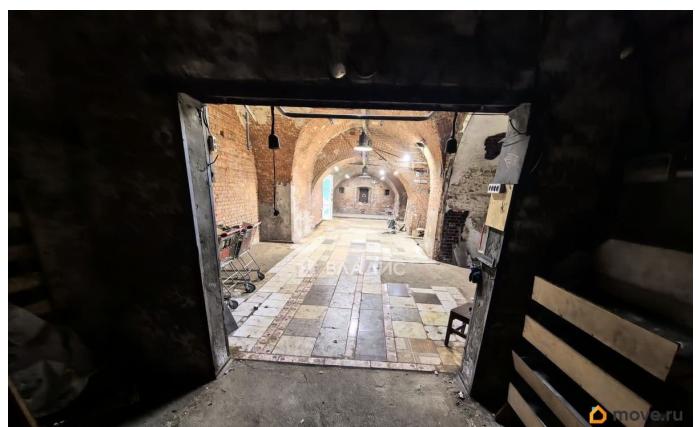
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286830>  
866

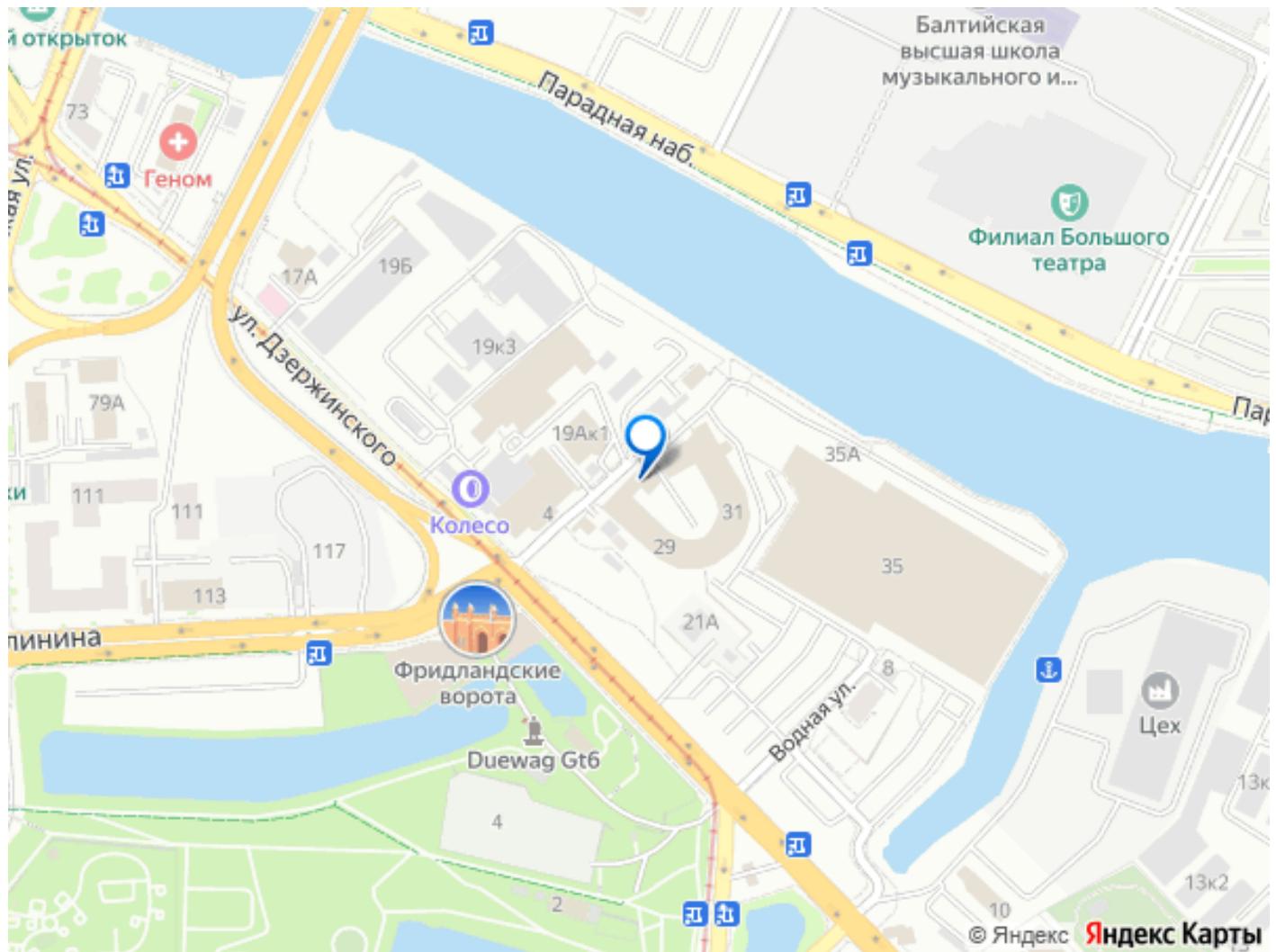
**Виктор Васильев, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок

сотрудников. Основные характеристики: - Год постройки: 1945. - Материал постройки: кирпичный. - Этажность: 2, помещение на 1 этаже. - Общая площадь: 155 кв. м. - Площадь участка: 2 сотки. - Высота потолков: 4 м. - Вентиляция: есть. - Отопление: электрическое. - Санузел: 1 совмещённый. Особенности помещения: - Отдельный вход. - Свободный доступ. - Старый ремонт. Это коммерческое помещение предлагает большие возможности для бизнеса благодаря своей площади и удобной планировке. Просторные пространства позволяют адаптировать помещение под различные нужды — от офиса до небольшого магазина или сервисного центра. Высота потолков создаёт дополнительные возможности для зонирования и дизайна интерьера. Почему стоит выбрать это помещение: - Выгодная цена. - Удобное расположение. - Просторная площадь. Единоразовая комиссия 50 % при снятии помещения. Напишите нам, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России