

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:55

**Калининградская область, Калининград,
Ялтинская улица, 20**

1 105 500 ₽

Калининградская область, Калининград, Ялтинская улица,
20

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

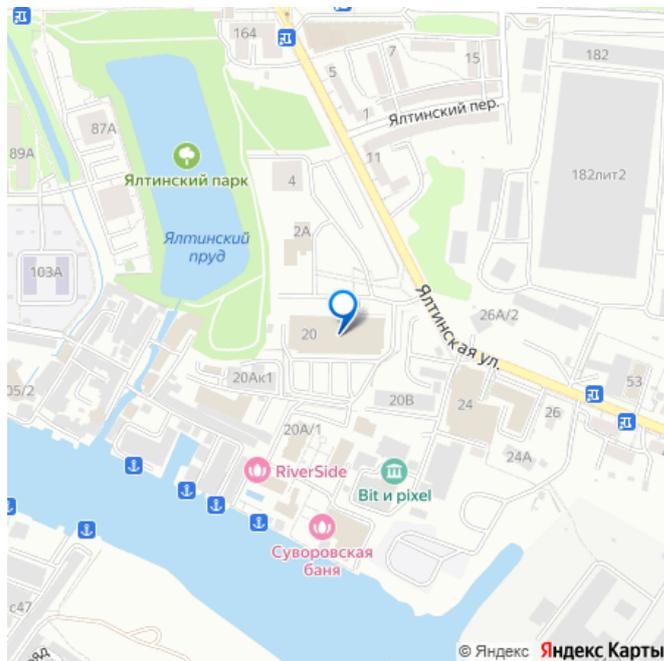
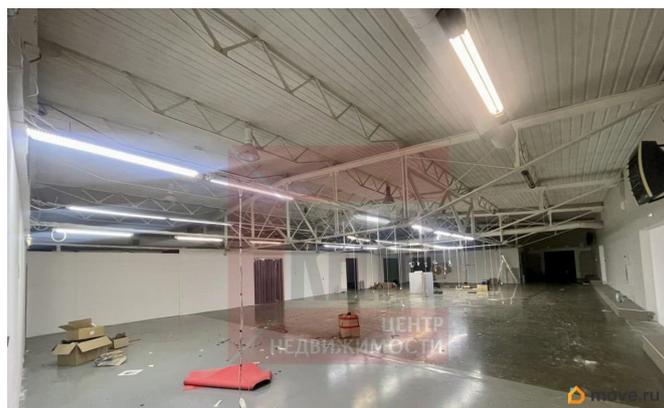
Арт. 46296967 К аренде предлагается первый этаж отдельно стоящего административного здания, расположенного по адресу: город Калининград, ул. Ялтинская, д.20. Общая площадь 1650 кв.м. Помещение имеет два отдельных входа. Возможно разделить пространство.. 10 минут до центра города! Основные виды разрешенного использования : склад, торговый центр, развлекательный комплекс, автосалон, спорт, общественное питание, образовательные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290630958>

Наталья Полевава, RELIFE

79118513296

для заметок



учреждения, гостиничное обслуживание, ночной клуб, культурное развитие, общественное управление, обеспечение научной деятельности, деловое управление, ветеринарная клиника, банковская деятельность. Водоснабжение, водотведение, канализация — центральные горячая вода — бойлер. Электрическая мощность - 50 квт, Приточно-вытяжная вентиляция. Высота потолков 3 - 4,75 кв.м. Парковка на 50 машин, удобная транспортная развязка, асфальтированные подъездные пути. Звоните и записывайтесь на просмотр! Предусмотрено единоразовое агентское вознаграждение в размере 50 процентов от арендной ставки при подписании договора аренды.

