

🕒 Создано: 26.11.2025 в 18:56

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 15:37

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 103**

**415 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 103

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

166.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

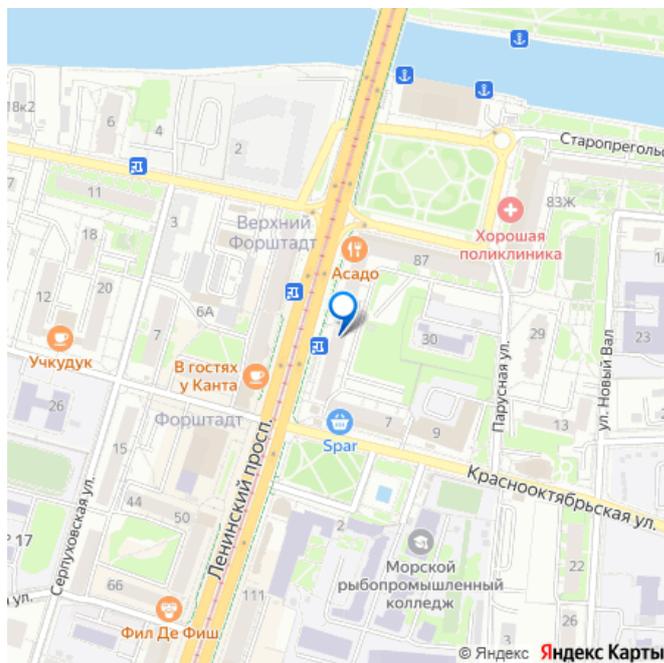
Арт. 113044817 Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Коммерческое помещение с Панорамным остеклением на главном проспекте г. Калининграда общей площадью 166,2 м2., помещение правильной формы, вся площадь полезная. Удачное расположение на Ленинском прт. вблизи остановочного комплекса, Светомузыкального фонтана с очень интенсивным пешеходным трафиком. Превосходная транспортная доступность и выгодное месторасположение гарантируют

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286910480>

**Сергей Гайворонский, RELIFE**

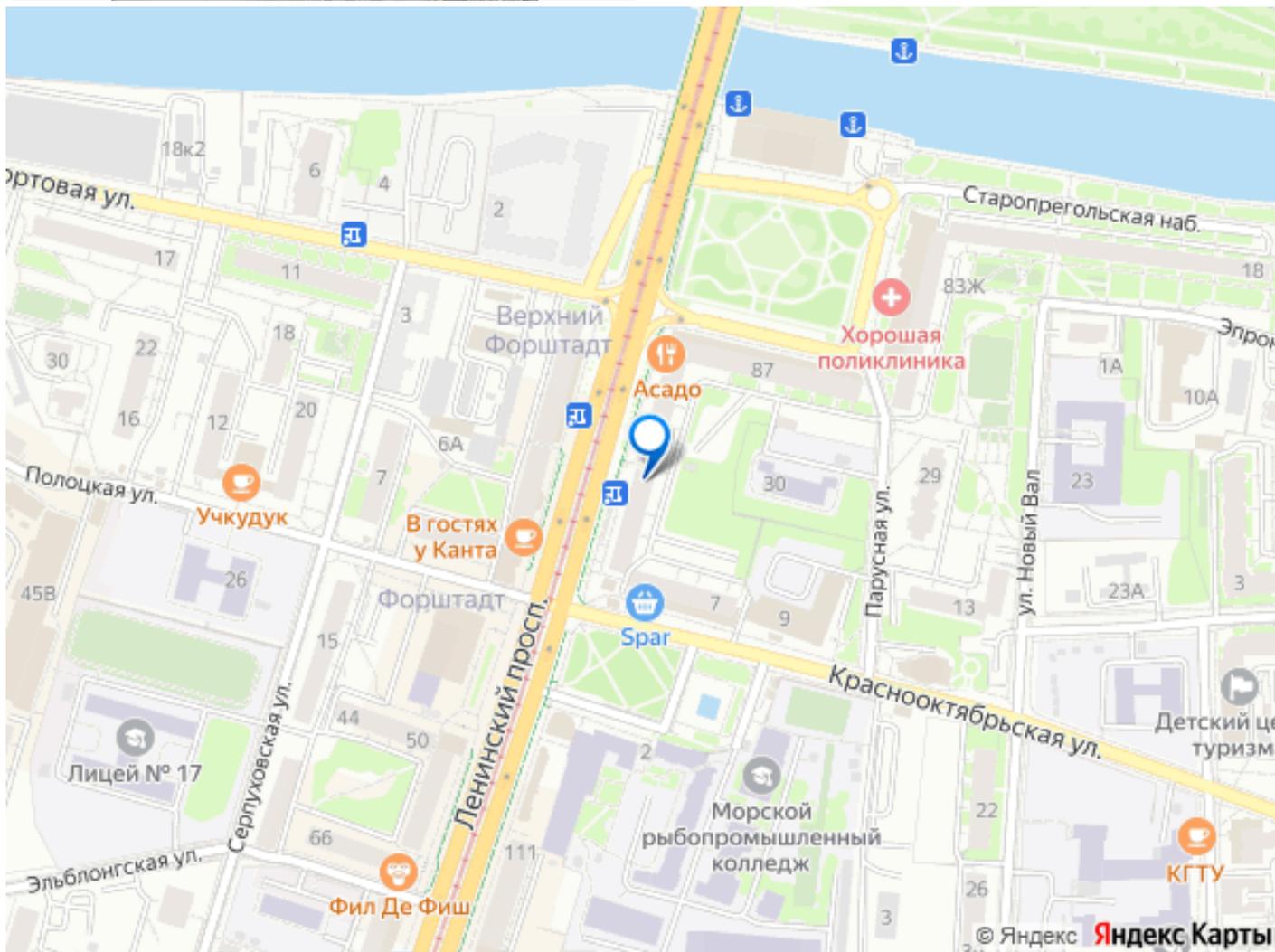
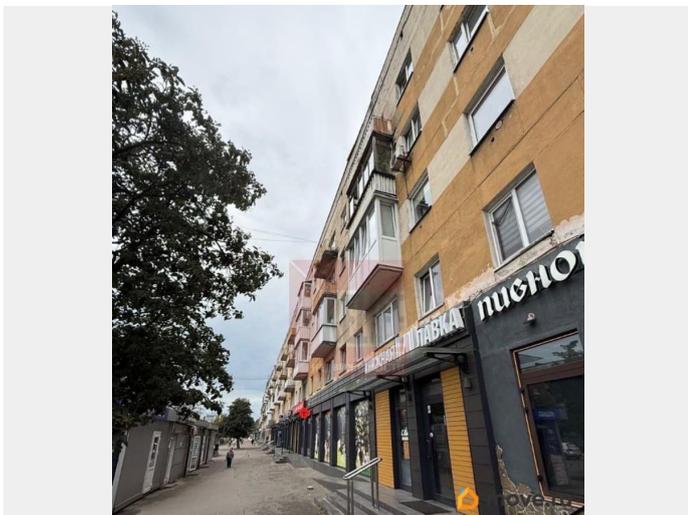
**79118604494**

для заметок



высокую рентабельность данного объекта.  
Высота потолка- 3 м. Центральное отопление,  
разрешенная электрическая мощность 10  
кВт. Максимально комфортные условия для  
работников и клиентов. Отдельный вход с  
центральной магистрали города доступный  
круглосуточно, плюс вход/выход для  
разгрузки-погрузки..





Move.ru - вся недвижимость России