

🕒 Создано: 17.05.2025 в 17:39

Обновлено: 22.01.2026 в 16:13

**Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск, Речная улица, 2**

**125 000 ₽**

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск,  
Речная улица, 2

Улица

[улица Речная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

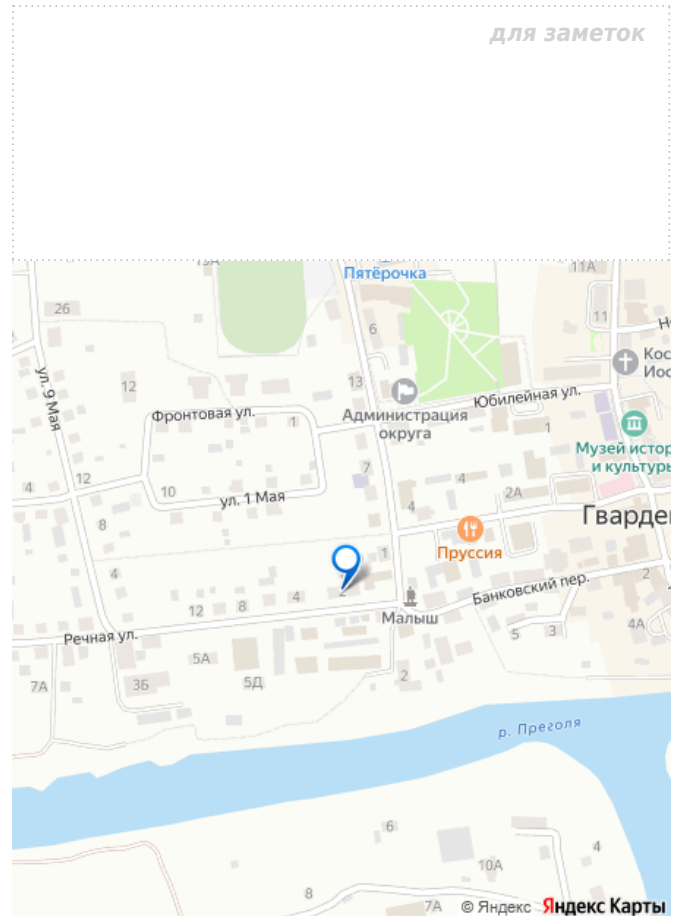
Сдаю

Раздел

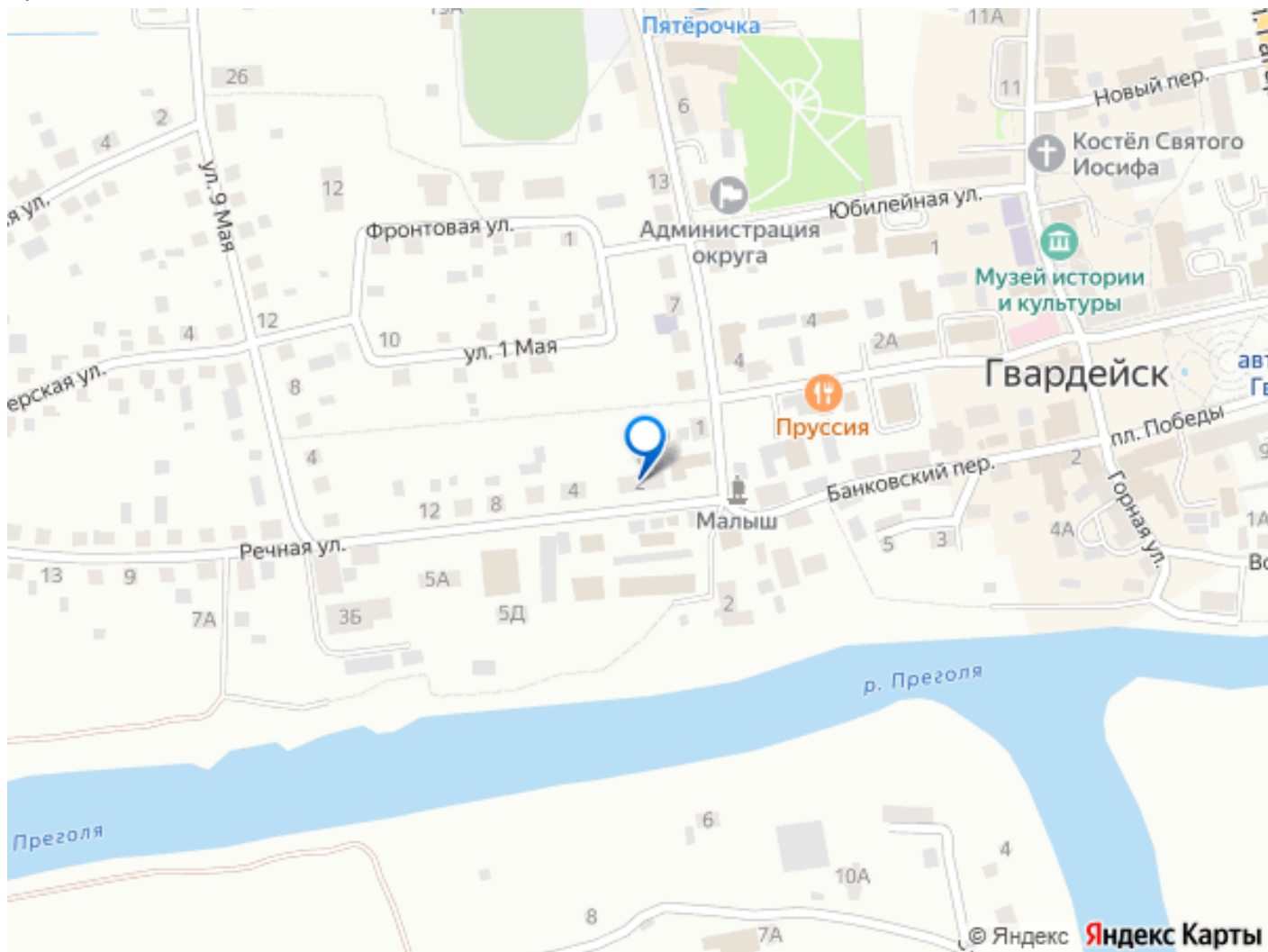
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 104771245 Сдаётся помещение (170 м<sup>2</sup>) в отдельно стоящем, новом коммерческом здании, общей площадью 240 м<sup>2</sup>, расположенном на Первой линии перекрёстка трёх улиц: Ленина, Речная и Банковский переулок. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Обширное пространство для вашей рекламы ! Прекрасная транспортная доступность. Панорамное остекление, высота потолка 4м !!! Отдельный входа в помещение, непосредственно с большой, БЕСПЛАТНОЙ парковки. Доступная среда ! Водоснабжение



и водоотведение центральные. Автономное отопление. Электричество 220-380 В, мощность от 30 кВт. Возможно оборудование приточно-вытяжной системы вентиляции. Также есть возможность аренды двух других помещений ( 40 м² ; 30 м² ). НДС 5 %. Полное юридическое сопровождение договора аренды !



Move.ru - вся недвижимость России