

Создано: 24.02.2026 в 13:43

Обновлено: 11.04.2026 в 17:05

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 277**

207 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 277

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

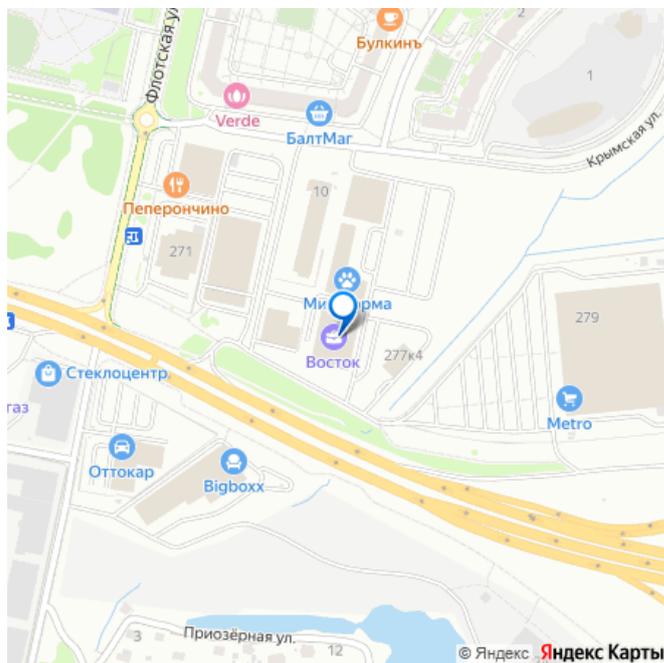
Арт. 131666277 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
В АРЕНДУ! Сдается в аренду
многофункциональное коммерческое
помещение, свободного назначения, общей
площадью 180,8 м² (1400 рублей / м²) на 1
этаже нового Торгового Парка «Восток» в г.
Калининграде, по адресу: Московский
проспект, 277. Высота потолков — 6 м.
Последнее свободное помещение !!! Это
идеальное место для: • Торгового и
развлекательного бизнеса • Мебельного

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290486097>

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок



центра • Спортивных товаров и спортивного клуба • Выставочного центра Преимущества:

- Продуманная планировка и инженерные системы: Приточно-вытяжная система вентиляции и пожарная сигнализация
- Автономное газовое отопление (радиаторы и вулканы) Электричество 220-380 В, мощность от 50 кВт Оптико-волоконный интернет Вода и канализация — всё заведено и готово к подключению
- Качественный серый ключ позволит воплотить самый смелый полёт Дизайнерских решений
- Арендные каникулы предоставляются !!!

Отличная локация:

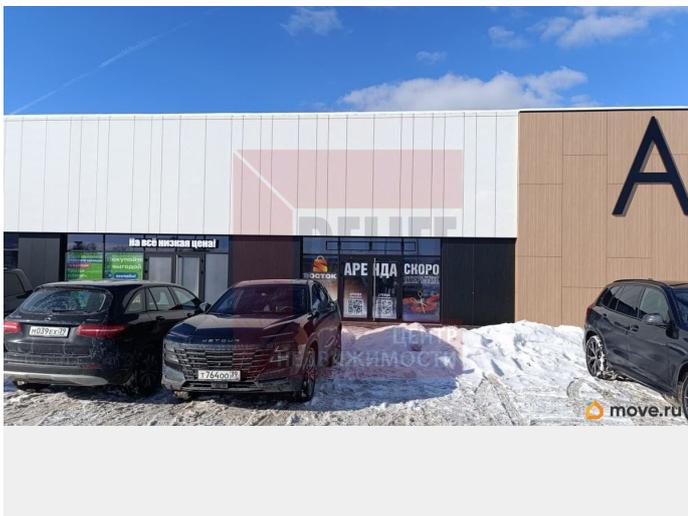
- Находится на главной магистрали города — Московский проспект
- Огромный автомобильный трафик, удобный заезд, прямая видимость и рекламный потенциал
- Соседство с жилым районом «Восток» (более 50 000 жителей) обеспечивает постоянный поток клиентов: семьи с детьми, молодёжь

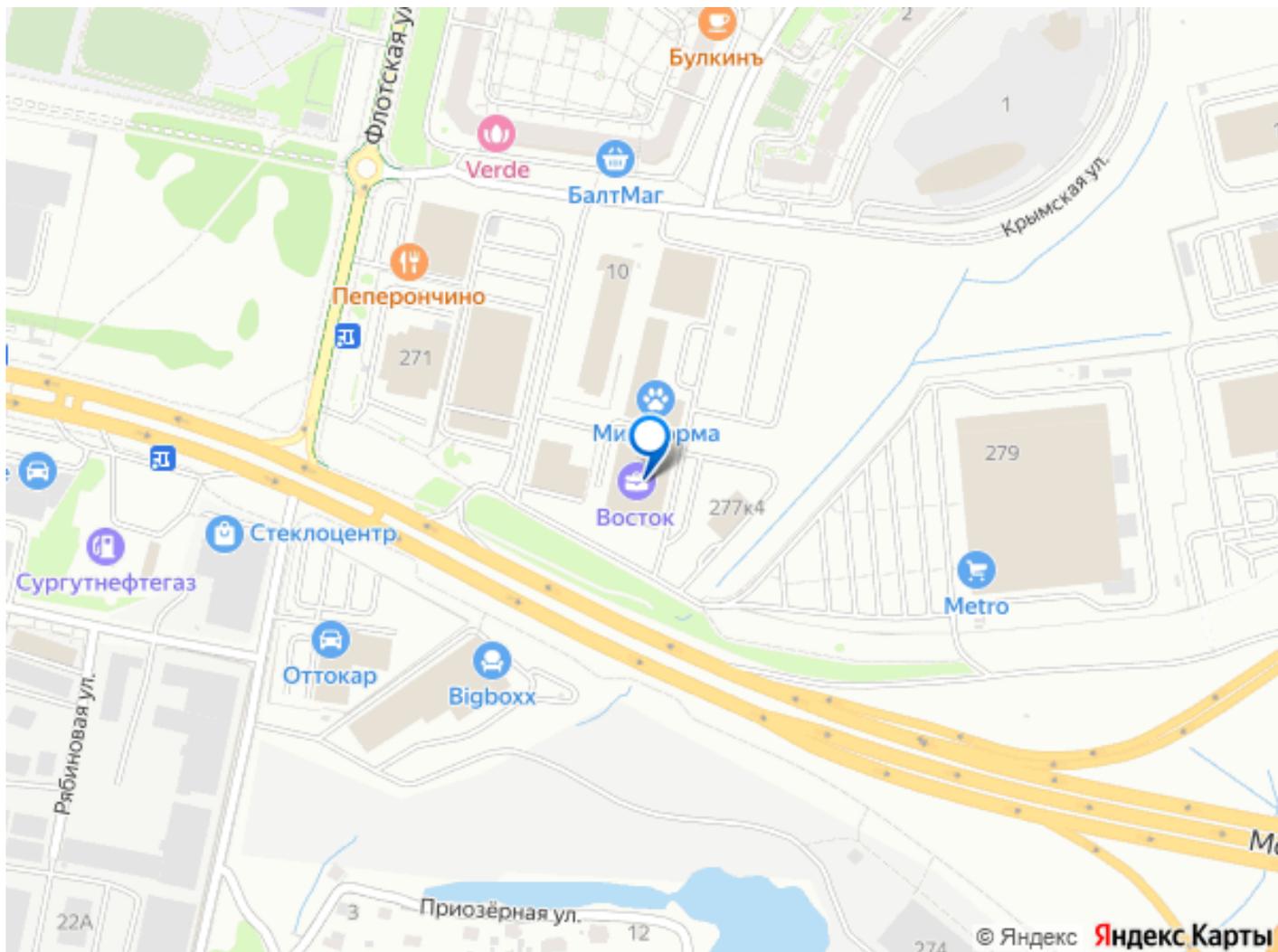
Дополнительные удобства:

- Бесплатная Парковка на 600 мест
- Зона погрузки - разгрузки
- Современные фасады и яркое освещение

Полное юридическое сопровождение договора аренды !!! НДС 22%.







Move.ru - вся недвижимость России