

Создано: 01.07.2025 в 10:37

Обновлено: 24.01.2026 в 23:48

**Калининградская область, Калининград,
Красная улица, 147**

160 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 147

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184.96 м²



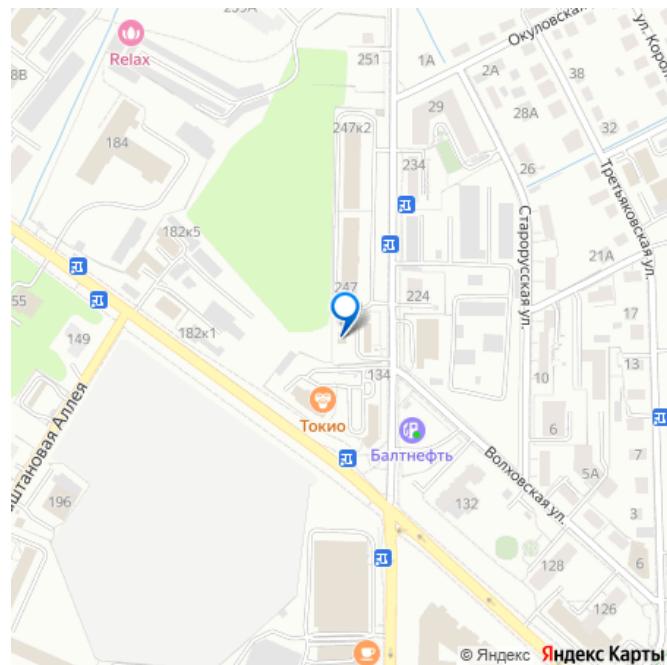
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 109139909 Сдаётся отдельностоящее здание на первой линии ул. Красная, с очень высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Возле здания имеется площадка, которую можно рассматривать как дополнительное место хранения. Общая площадь помещений 184,96 м². Бонусом идёт крытая терраса и парковочные места на несколько авто. Назначение земли - коммерция. Два отдельных входа. Магазин 40 м². Зона разгрузки, рампа, подсобное помещение 47 м², отапливаемый склад 97

м2, туалет и раздевалка 4,14 м2. Подойдёт под кафе, торговлю, склад, под любые нужды. Электричество - 25 кВт с возможностью увеличения. Канализация - септик. Вода - скважина. Отопление - твердотопливный котёл. Кондиционеры. Единоразовое агентское вознаграждение для арендатора составляет всего 50% от суммы месячного арендного платежа. Звоните и записывайтесь на просмотр!

Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки!

