

Создано: 03.12.2025 в 13:34

Обновлено: 19.12.2025 в 03:48

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чекистов, 81к1**

**558 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,  
81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Успейте зафиксировать цену 2025 года!  
Ограничено предложение на 1-м этаже в  
бизнес-парке БЭЛФОРТ. Аренда помещения  
свободного назначения класса А с  
максимальным пешеходным трафиком и  
идеальной видимостью — предложение  
ограничено. Сейчас вы можете  
забронировать помещение по ставкам 2025  
года, до роста цен и до ввода комплекса в  
эксплуатацию. Почему это выгодно —  
располагаетесь в центре деловой жизни

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287520>  
732

**Агент**

**79114603232**

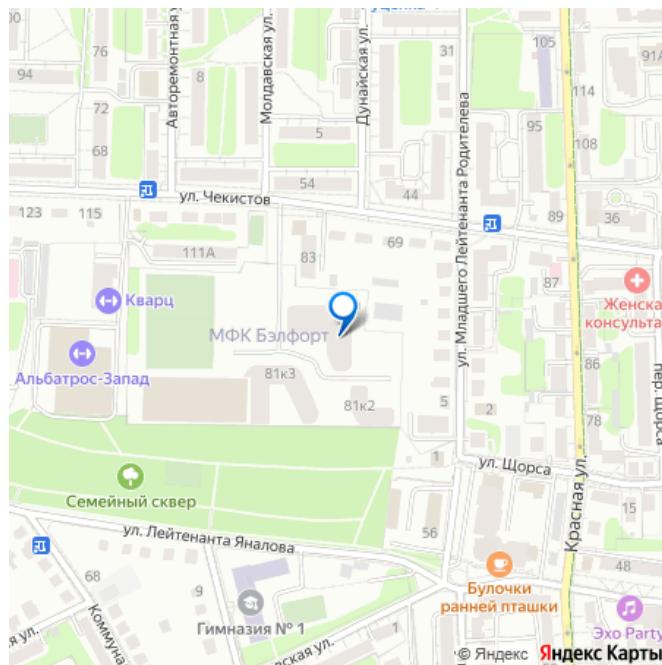
для заметок

**СМЕЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
КОРПУС 1 – ЛОТ № 1.35-1.36 (186 М<sup>2</sup>)

**ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**







Калининграда — вокруг офисы, спорт, медклластер, рестораны и премиальная инфраструктура; - аренда напрямую от девелопера — без посредников и переплат; - трафик и платежеспособная аудитория уже формируются внутри проекта; - доступ к бизнес-сообществу федерального уровня.

Кому подходит: Помещение создано для бизнеса, где успех зависит от потока клиентов:

- Ритейл: брендовая одежда, аксессуары, спорттовары, ювелирные изделия
- Красота и услуги: салон красоты / барбершоп, премиальная аптека, оптика, флористика
- Фуд-форматы: кофейня премиум-класса, пекарня, кондитерская, сэндвич-бар
- Сервис: туристическое агентство, банк, сервис гаджетов

Характеристики помещения: Корпус: 1 — центральная входная группа Этаж: 1 Высота потолков: 3,9 м Мощность: 160 Вт/м?

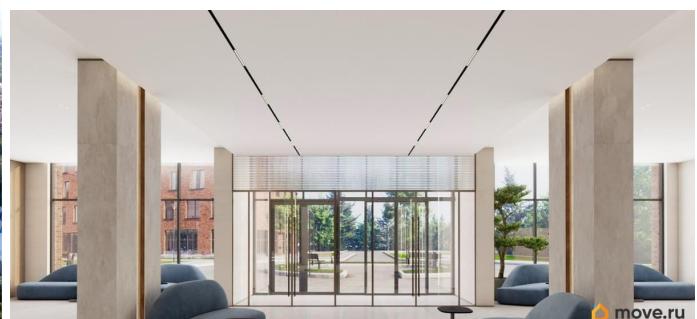
Оснащение: витринное панорамное остекление, VRF-кондиционирование, лифты, система безопасности Паркинг: подземный + наземный Помещение видно издалека — витрина работает на ваш бренд 24/7.

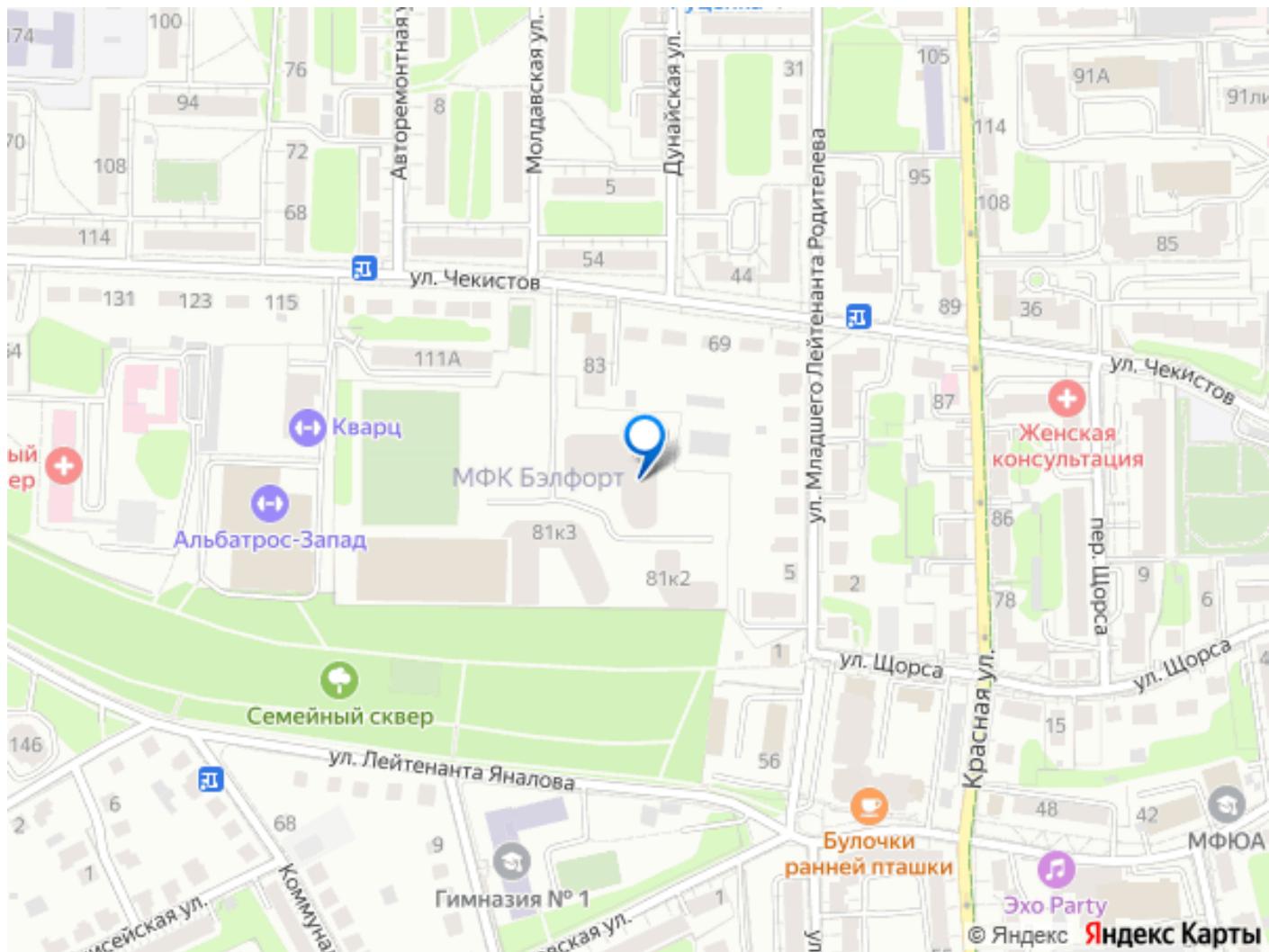
Локация: ул. Чекистов, Центральный район — лучшие транспортные связи: ЖД вокзал и центр — 7 мин Площадь Победы — 10 мин Аэропорт Храброво — 28 мин Почему сейчас: Объект завершает строительство, ввод — 2026 год. После старта эксплуатации ставки будут выше, а таких мест на первой линии уже не будет. Позвоните сейчас — забронируйте помещение и зафиксируйте цену 2025 года. Количество предложений ограничено.

# СМЕЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КОРПУС 1 – ЛОТ № 1.35-1.36 (186 М<sup>2</sup>)

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ





Move.ru - вся недвижимость России