

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:11

**Калининградская область, Калининград,
улица Аллея Смелых, 72**

100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аллея
Смелых, 72

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

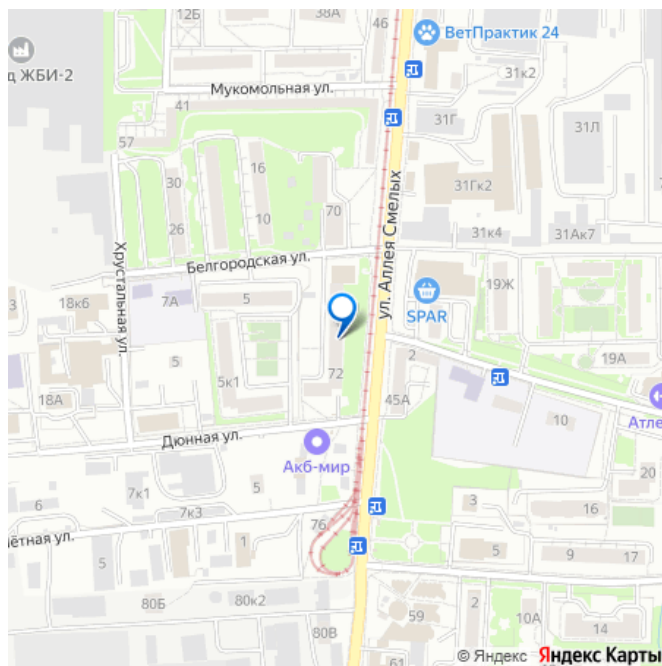
Арт. 133529600 Идеальное помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 192 кв.м. (8 кабинетов)! Адрес: г. Калининград, Аллея Смелых, 72. Отдельно стоящее административное здание, 2 этаж. Сдаётся светлое, просторное помещение с отдельным независимым входом 24/7. Помещение со свежим ремонтом отлично подойдет для ведения любой коммерческой деятельности: офис, учебный центр, консалтинговая компания, юридические услуги и т.д.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292926466>

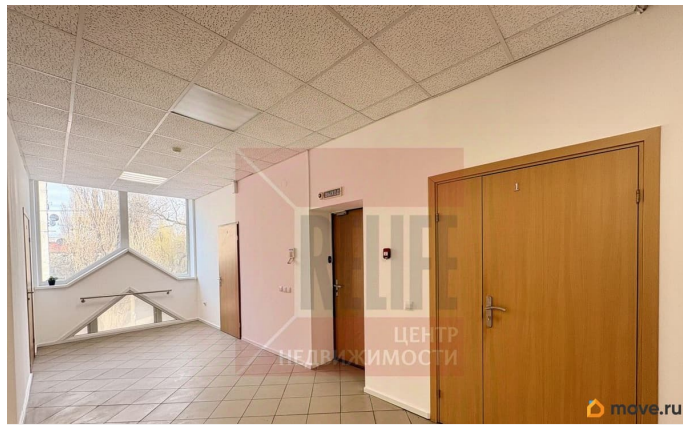
Наталья Полева, RELIFE

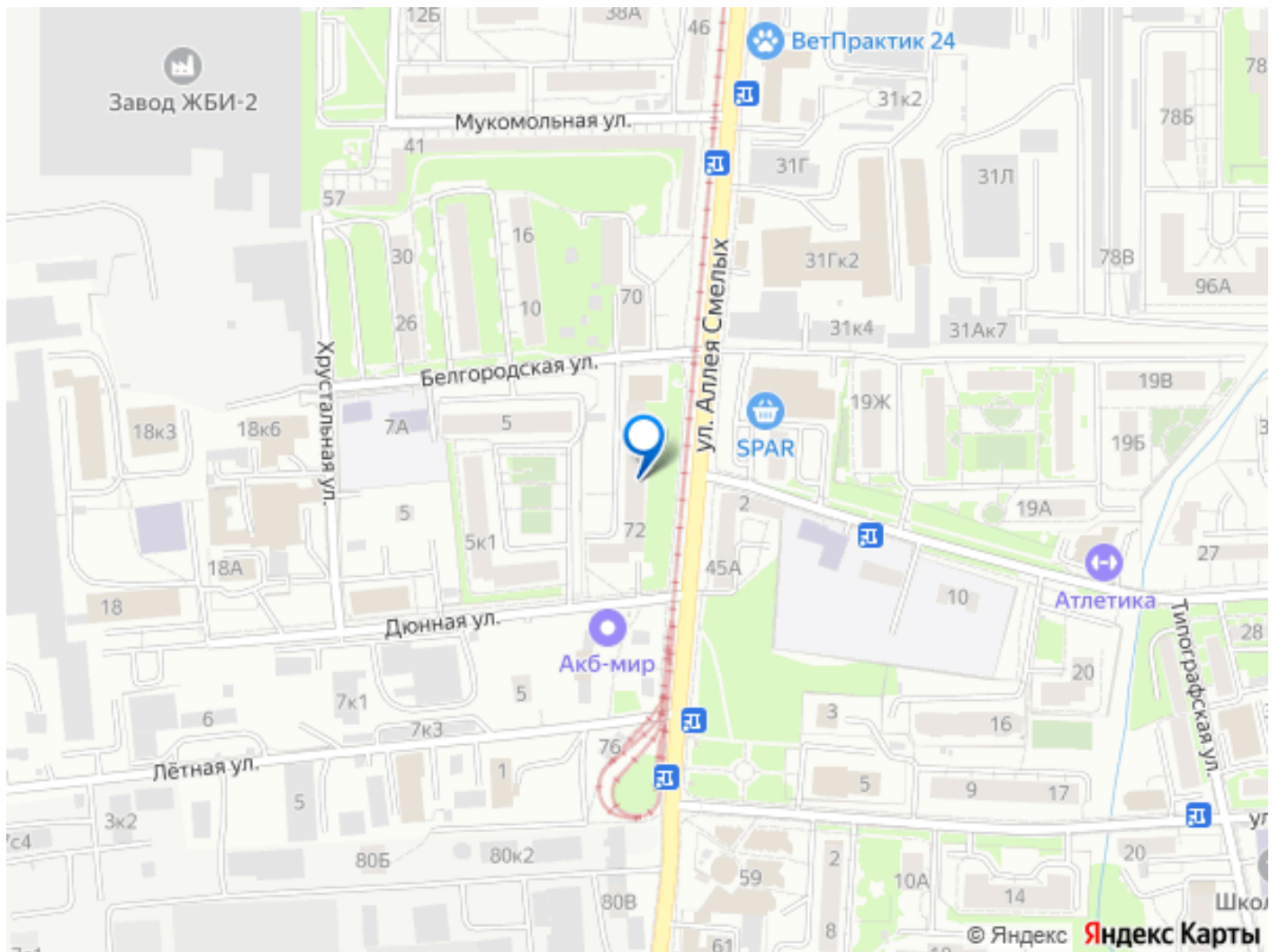
79118513296

для заметок



Преимущества для вашего бизнеса: Высокая проходимость: Первая линия ул. Аллея Смелых. Напротив здания — продуктовый магазин «Спар» и множество торговых точек, что гарантирует высокий трафик клиентов. Удобная логистика: Короткий подъездной путь (мимо Южного вокзала, по ул. Железнодорожной и Мукомольной), удобные подъездные пути для сотрудников и клиентов. Рядом остановка общественного транспорта. Безопасность и доступность: Круглосуточный доступ, охранная и пожарная безопасность, система видеонаблюдения. Характеристики помещения: Планировка: 8 отдельных кабинетов со свежим ремонтом. В каждом кабинете открываются окна (естественное проветривание). Коммуникации: Собственный теплоузел (регулируемое отопление), электричество — 30 кВт (достаточно для мощного оборудования). Инфраструктура: Просторная зона ресепшен, два санузла, отдельный пожарный выход. Парковка: Достаточно мест для парковки сотрудников и клиентов. Возможность масштабирования! Если вашему бизнесу нужно больше места, мы можем предложить дополнительное помещение в цокольном этаже того же здания (сухое помещение, есть окна, ремонт, отдельный вход, мокрые точки). Площадь цоколя — 200 кв.м. Общая площадь комплекса может составить почти 400 кв.м. Звоните! Показ в любое удобное время. Помещение готово к въезду сразу после заключения договора. Каникулы на въезд обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России