

🕒 Создано: 29.01.2026 в 14:07

Обновлено: 29.01.2026 в 13:57

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 34**

320 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 34

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

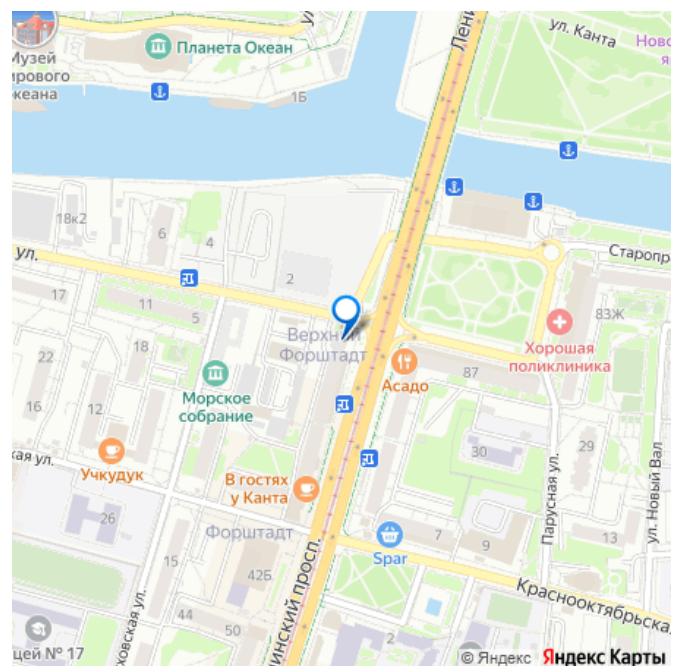
Описание

Сдается уникальное нежилое помещение в центре города - Ленинский проспект, г. Калининград Это отличная возможность для бизнеса на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком! Основные характеристики: Расположено в пятиэтажном жилом доме Есть отдельный вход с улицы для удобства клиентов и сотрудников Подключено к центральным коммуникациям Центральное отопление Витринные окна - большой обзор для

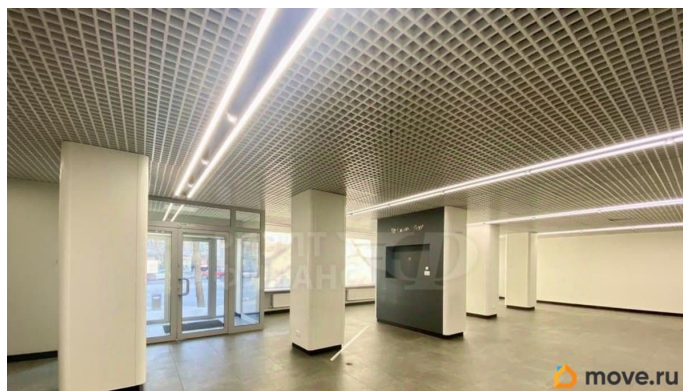
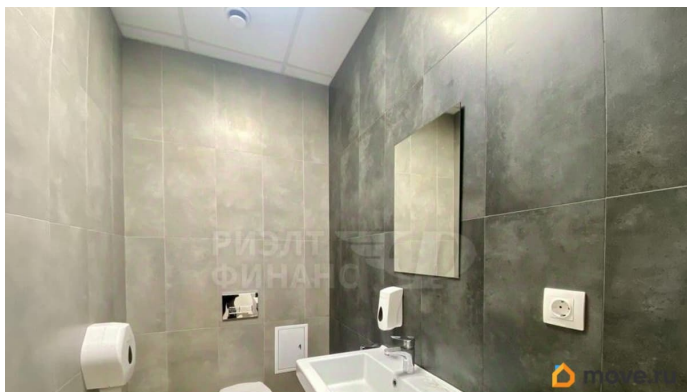
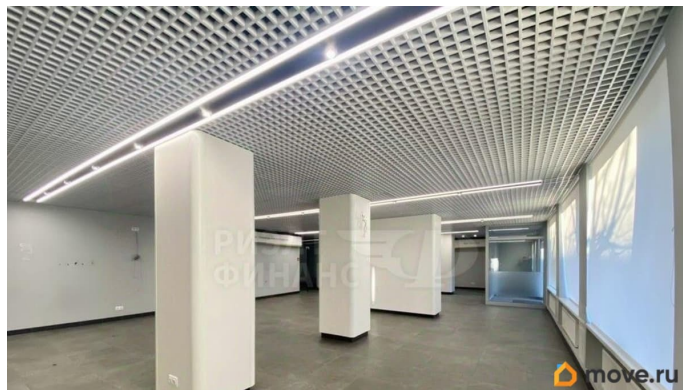
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288546123>

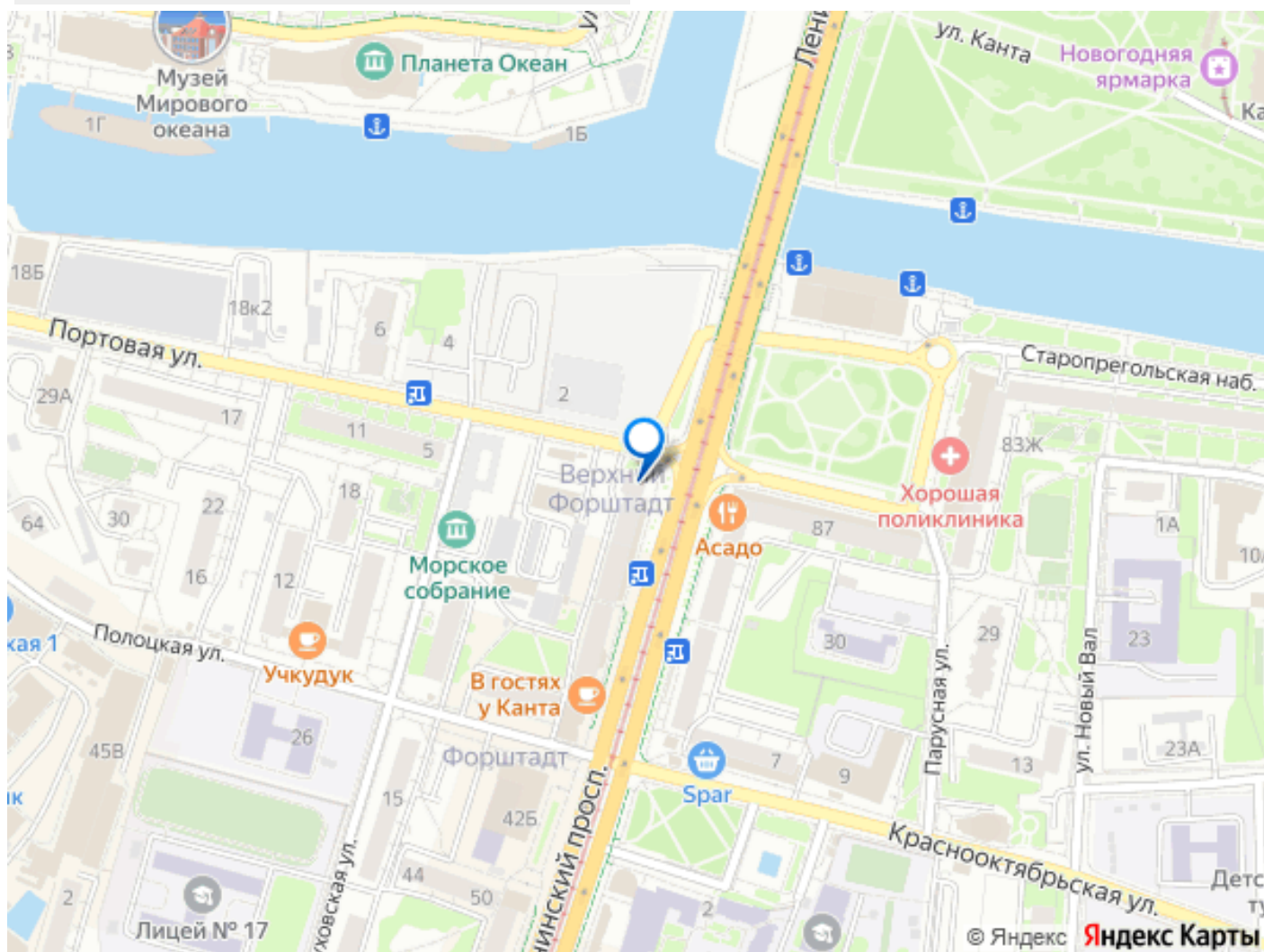
Дмитрий Хорава, РИЭЛТ-ФИНАНС
79118624006

для заметок



привлечения покупателей Преимущества:
Расположение в самом сердце города,
активная проходимость Легкий доступ с
улицы, хорошая видимость Без комиссии!
Если хотите открыть магазин, офис или
другое коммерческое пространство - это
именно то место! Звоните сейчас, чтобы
договориться о просмотре! Номер в базе:
J31893





Move.ru - вся недвижимость России