

Создано: 03.06.2024 в 02:44

Обновлено: 08.12.2025 в 21:10

**Калининградская область, Калининград,
улица Багратиона, 116**

200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона, 116

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201.3 м²



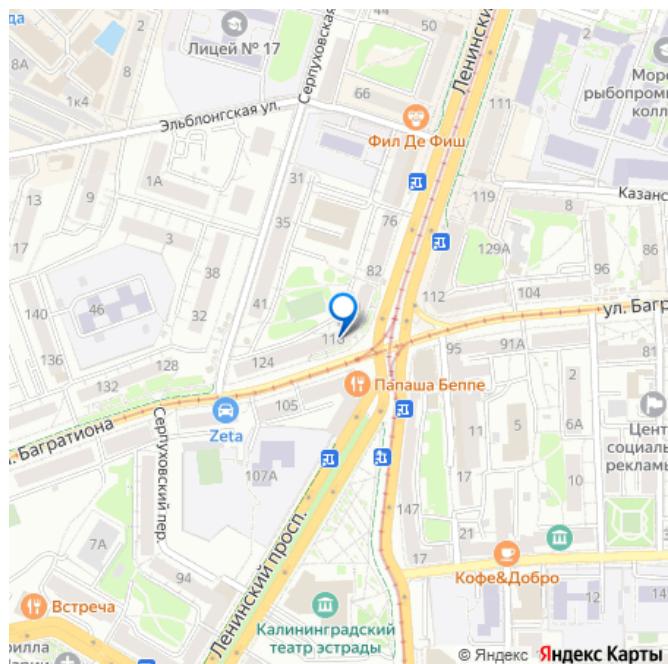
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 49725826 Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Коммерческое помещение с Панорамным остеклением общей площадью 201,3 м². Первый этаж 69 м², подвал 132,3 м². Помещение находится на перекрестки Ленинского проспекта и ул. Багратиона. Высота потолков на первом этаже- 3 м, в подвале 2,5 м. Санузел, подсобные помещения. Центральное отопление, разрешенная электрическая мощность 15 кВт. Максимально комфортные условия для

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254482>

251

Сергей Гайворонский, RELIFE

79118604494

для заметок

работников и клиентов. Отдельный вход с центральной магистрали города доступный круглосуточно, плюс вход/выход для разгрузки-погрузки. Удачное расположение на перекрестке Ленинского прт. и ул. Багратиона вблизи пешеходных переходов. Помещение расположено вблизи Южного вокзала и сквера у Дома Искусств, с очень интенсивным пешеходным трафиком. Превосходная транспортная доступность и самое выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Соседние помещения сданы WILDBERRIES и Красное&Белое, а так же в соседнем доме располагаются Керхер и ДНС.



