

**Калининградская область, Калининград,  
улица Багратиона, 116**

**200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,  
116

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

201.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

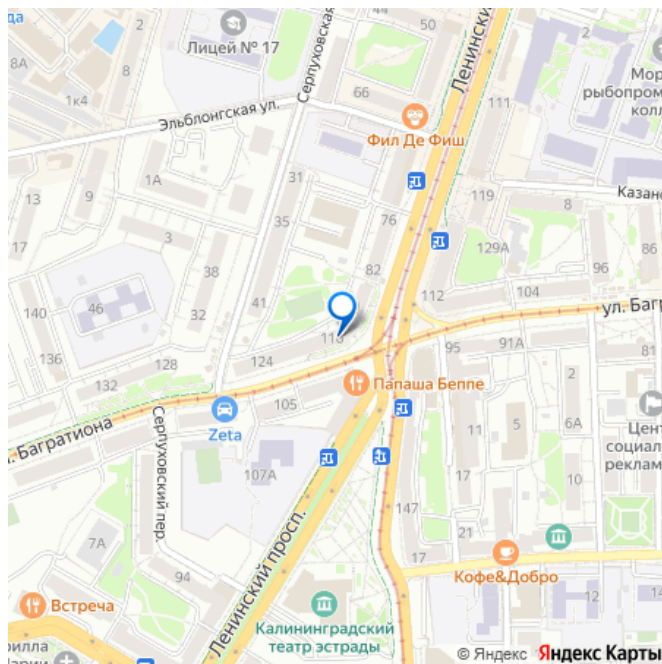
Арт. 49725826 Идеальный вариант для  
Вашего бизнеса! Коммерческое помещение с  
Панорамным остеклением общей площадью  
201,3 м2. Первый этаж 69 м2, подвал 132,3  
м2. Помещение находится на перекрестки  
Ленинского проспекта и ул. Багратиона.  
Высота потолков на первом этаже- 3 м, в  
подвале 2,5 м. Санузел, подсобные  
помещения. Центральное отопление,  
разрешенная электрическая мощность 15  
кВт. Максимально комфортные условия для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/925448251>

**Сергей Гайворонский, RELIFE**

**79118604494**

для заметок



работников и клиентов. Отдельный вход с центральной магистрали города доступный круглосуточно, плюс вход/выход для разгрузки-погрузки. Удачное расположение на перекрестке Ленинского прт. и ул. Багратиона вблизи пешеходных переходов. Помещение расположено вблизи Южного вокзала и сквера у Дома Искусств, с очень интенсивным пешеходным трафиком. Превосходная транспортная доступность и самое выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Соседние помещения сданы WILDBEERRIES и Красное&Белое, а так же в соседнем доме располагаются Керхер и ДНС.

