

🕒 Создано: 21.06.2025 в 18:36

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 17:23

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аллея Смелых, 72**

**80 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аллея  
Смелых, 72

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 31062618 Сдаётся в аренду цокольное помещение (отдельный вход!). Общая площадь помещений 202 кв.м Адрес: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 72 (отдельно стоящее административное здание)

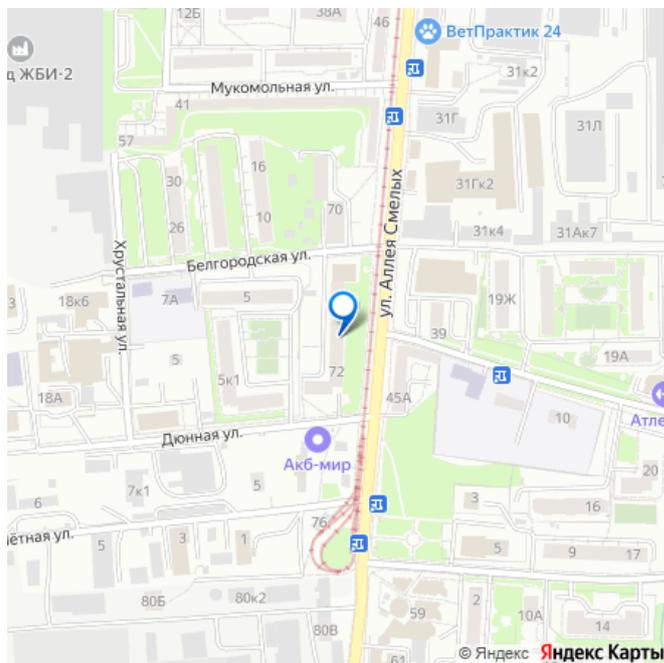
Ключевые преимущества: 1. Свежий ремонт: Помещение в отличном состоянии, готово к въезду. 2. Просторные и светлые помещения: Комфортные условия для работы. 3. Два независимых входа: Возможность зонирования, отдельный доступ для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281569531>

**Наталья Полевава, RELIFE**

**79118513296**

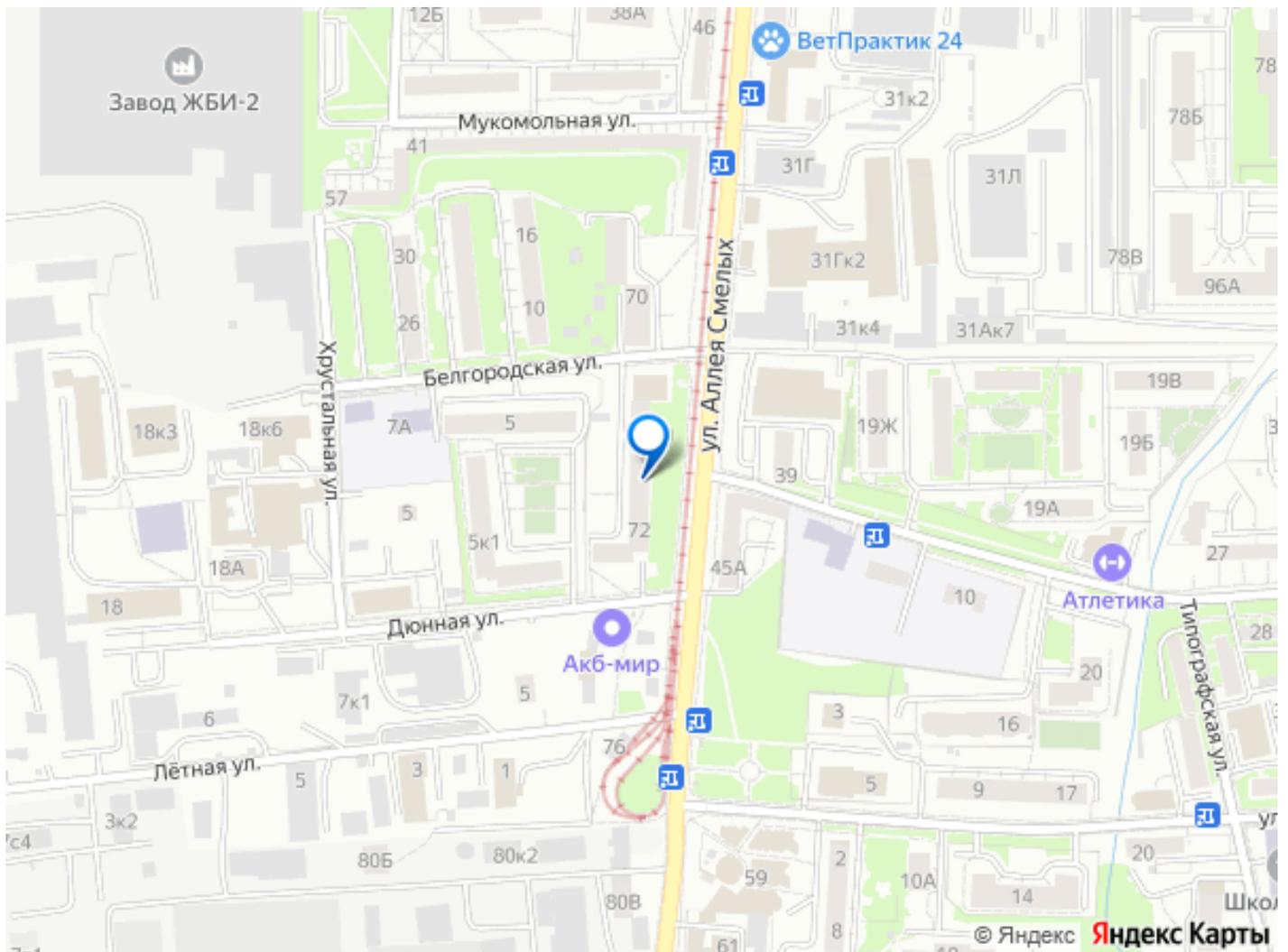
для заметок



клиентов/персонала 4. Круглосуточный доступ: Работайте в удобное для вас время без ограничений. 5. Инфраструктура помещения: Два санузла: Удобство для сотрудников и клиентов. Надежные коммуникации: Водяное отопление, умный счетчик электроэнергии. Комфортный микроклимат: Поддерживается комфортная температура круглый год (зимой и летом). Безопасность: Помещение оборудовано охранно-пожарной сигнализацией (ОПС). 6. Удобная транспортная доступность (рядом остановки общественного транспорта) Идеально для: организации хранения творческих мастерских швейных мастерских, ателье учебных центров, курсов шоу-румов кабинетов косметологии, массажа, тату и т.д учебных центров, курсов Звоните и записывайтесь на просмотр! Готова ответить на все интересующие вопросы. Предусмотрено единовременное агентское вознаграждение в размере 50 процентов от ежемесячной арендной ставки.







Move.ru - вся недвижимость России