

Создано: 29.01.2026 в 14:07

Обновлено: 06.02.2026 в 20:03

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 34**

325 500 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 34

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается уникальное нежилое помещение в центре города - Ленинский проспект, г. Калининград. Это отличная возможность для бизнеса на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком! Основные характеристики: Расположено в пятиэтажном жилом доме. Есть отдельный вход с улицы для удобства клиентов и сотрудников. Подключено к центральным коммуникациям. Центральное отопление. Витринные окна - большой обзор для

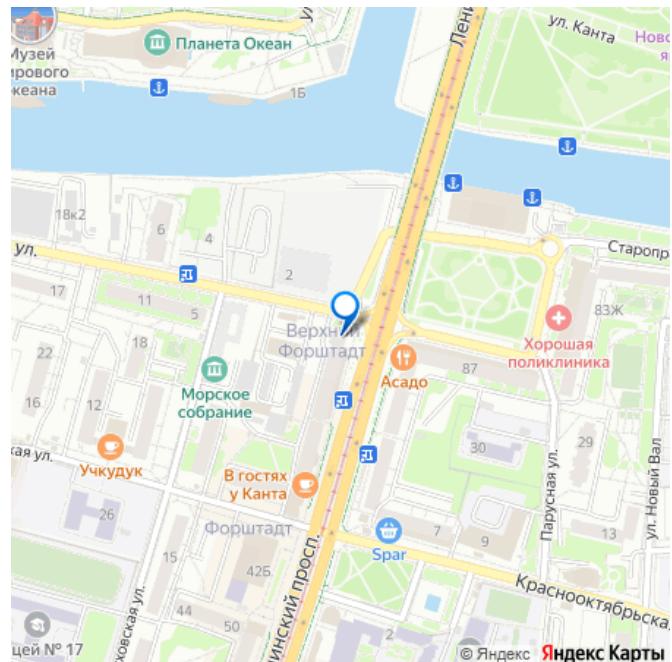
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288546>

123

Дмитрий Хорава, РИЭЛТ-ФИНАНС

79118624006

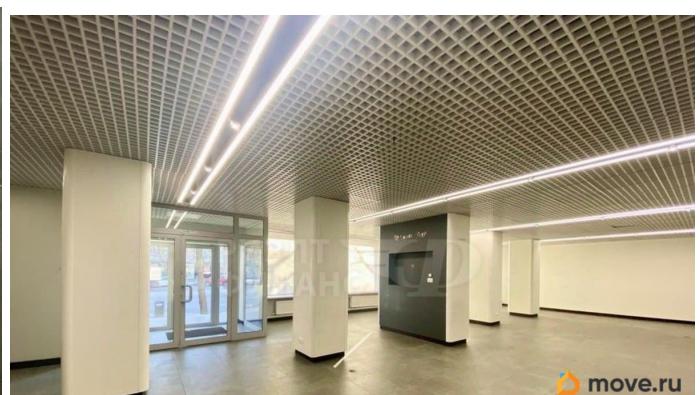
для заметок

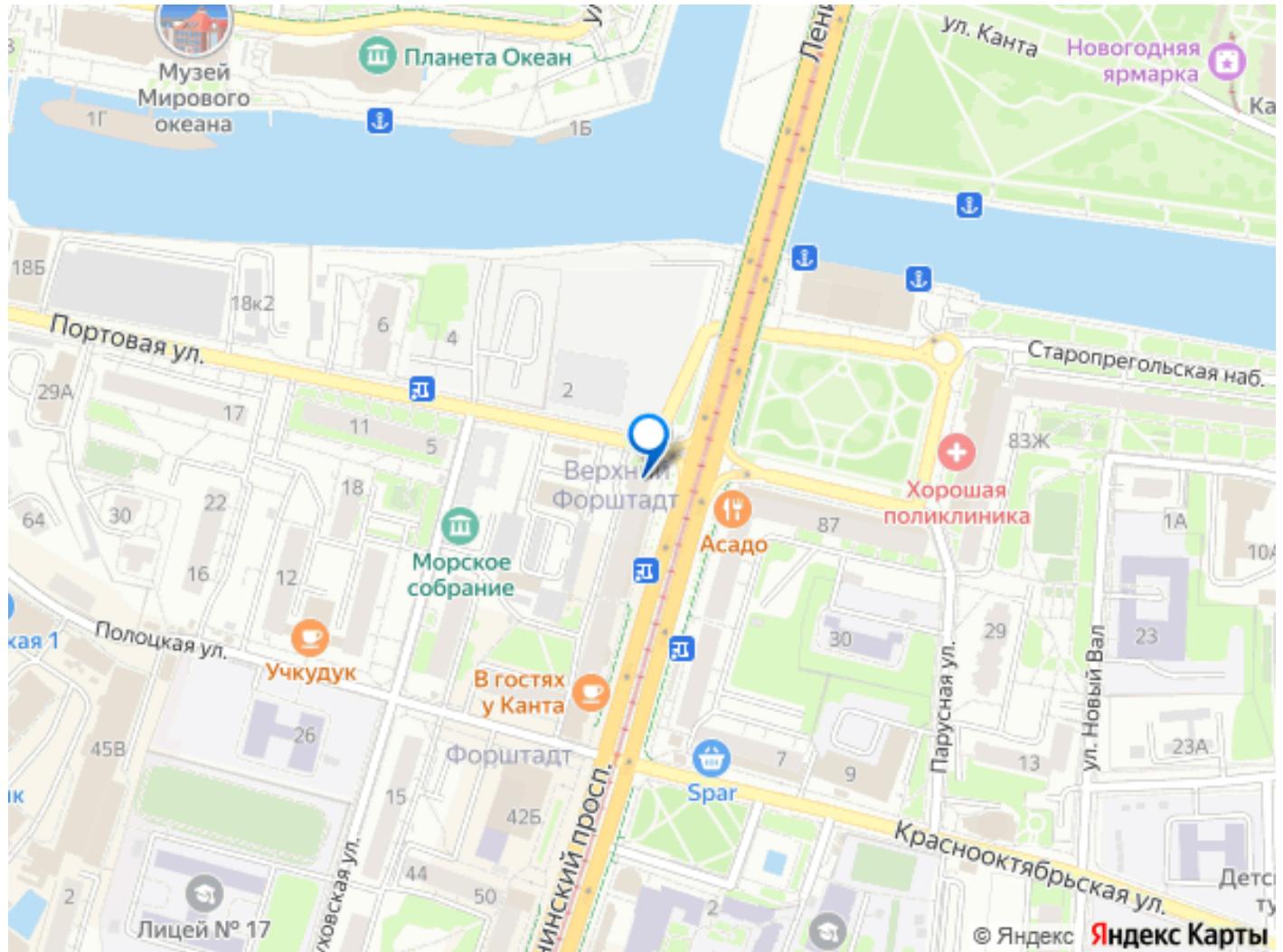


привлечения покупателей Преимущества:

Расположение в самом сердце города,
активная проходимость Легкий доступ с
улицы, хорошая видимость Без комиссии!

Если хотите открыть магазин, офис или
другое коммерческое пространство - это
именно то место! Звоните сейчас, чтобы
договориться о просмотре! Номер в базе:
J31893





Move.ru - вся недвижимость России