

🕒 Создано: 29.01.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:59

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 34**

**325 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 34

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

203.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

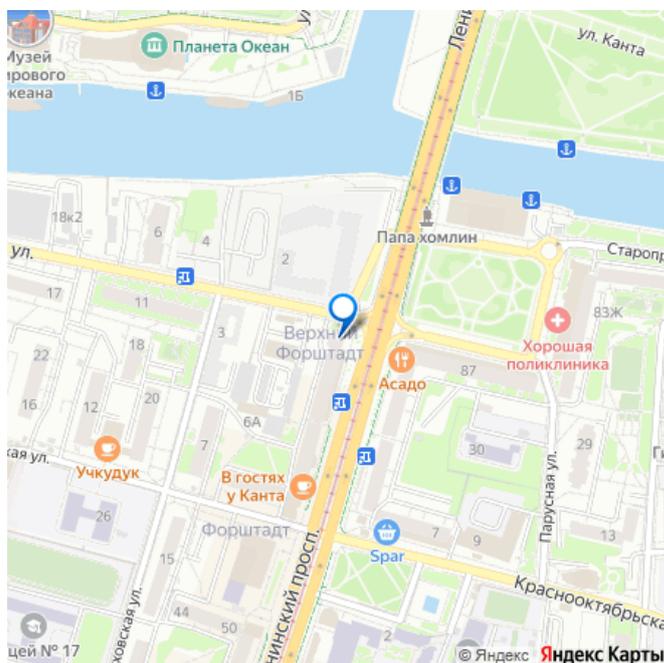
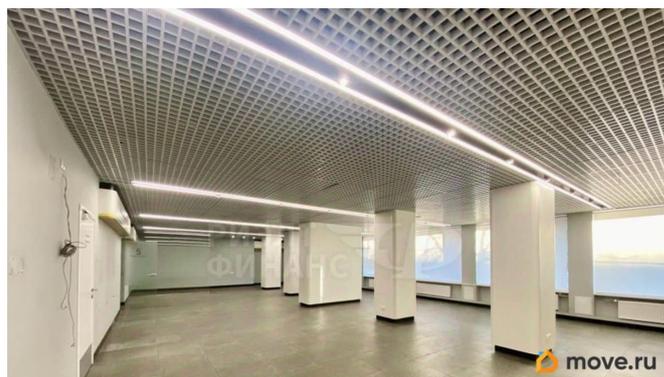
**Описание**

Сдается уникальное нежилое помещение в центре города - Ленинский проспект, г. Калининград Это отличная возможность для бизнеса на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком! Основные характеристики: Расположено в пятиэтажном жилом доме Есть отдельный вход с улицы для удобства клиентов и сотрудников Подключено к центральным коммуникациям Центральное отопление Витринные окна - большой обзор для

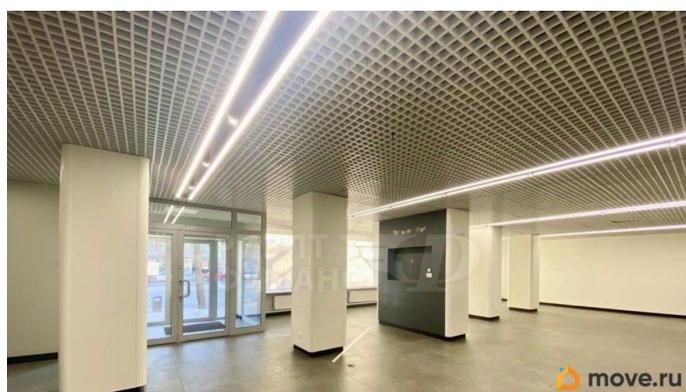
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288546>  
123

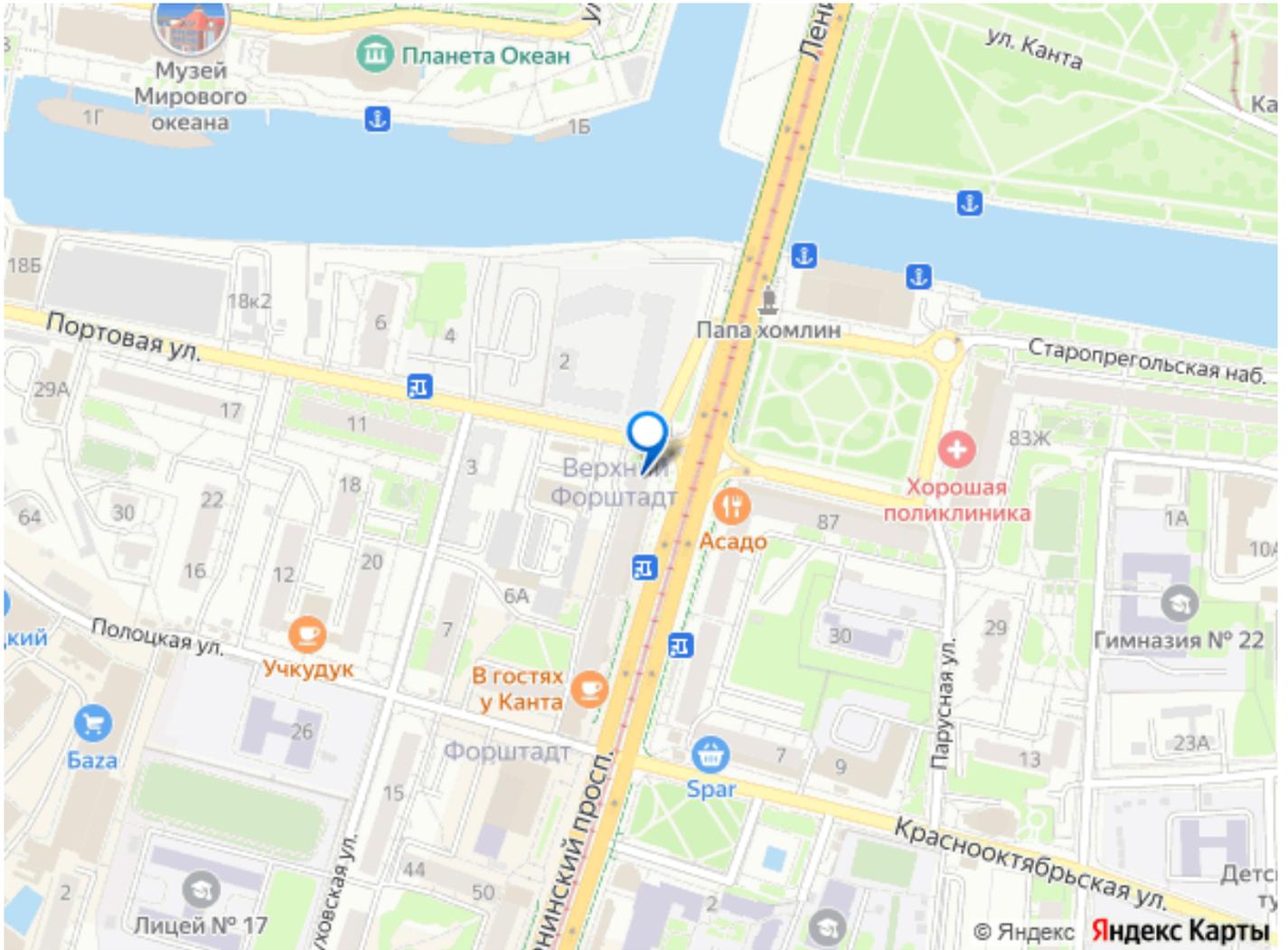
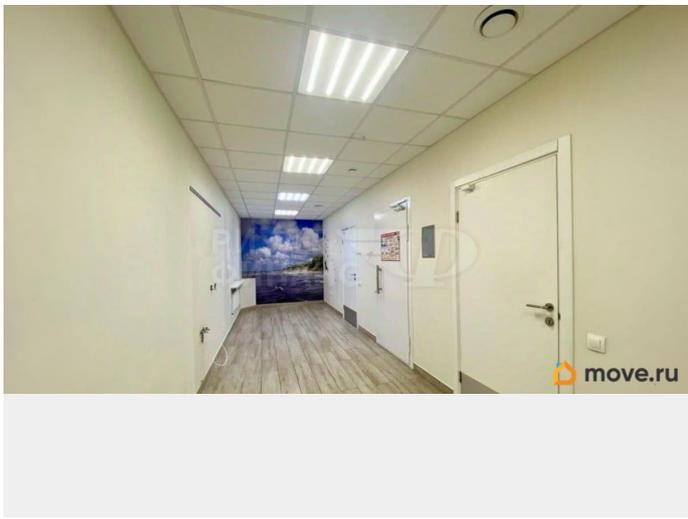
**Дмитрий Хорава, РИЭЛТ-ФИНАНС**  
**79118624006**

для заметок



привлечения покупателей Преимущества:  
Расположение в самом сердце города,  
активная проходимость Легкий доступ с  
улицы, хорошая видимость Без комиссии!  
Если хотите открыть магазин, офис или  
другое коммерческое пространство - это  
именно то место! Звоните сейчас, чтобы  
договориться о просмотре! Номер в базе:  
J31893





Move.ru - вся недвижимость России