

Создано: 21.07.2025 в 13:14

Обновлено: 21.01.2026 в 16:17

**Калининградская область, Калининград,  
Эпроновская улица, 1**

**226 490 ₽**

Калининградская область, Калининград, Эпроновская улица, 1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Эпроновская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

205.9 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

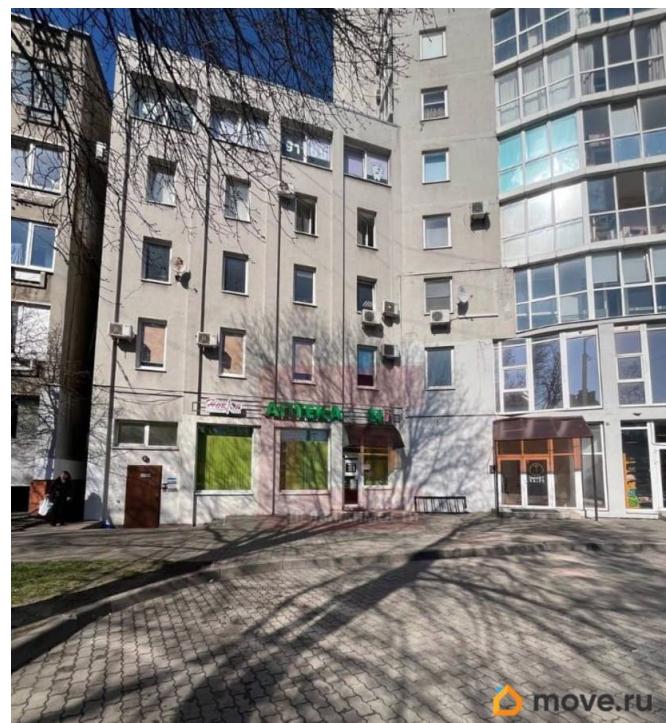
Арт. 101903685 Сдаётся в Аренду офисное помещение общей площадью 205,9 м<sup>2</sup>. Помещение расположено на 4 этаже нежилого административного здания. Помещение полностью автономное, продуманная, правильная планировка всей кабинетной системы, в ОТЛИЧНОМ состоянии, выполнен качественный ремонт с применением дизайнерского проекта, использованы дорогие строительные отделочные материалы, под конкретное

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286000>  
696

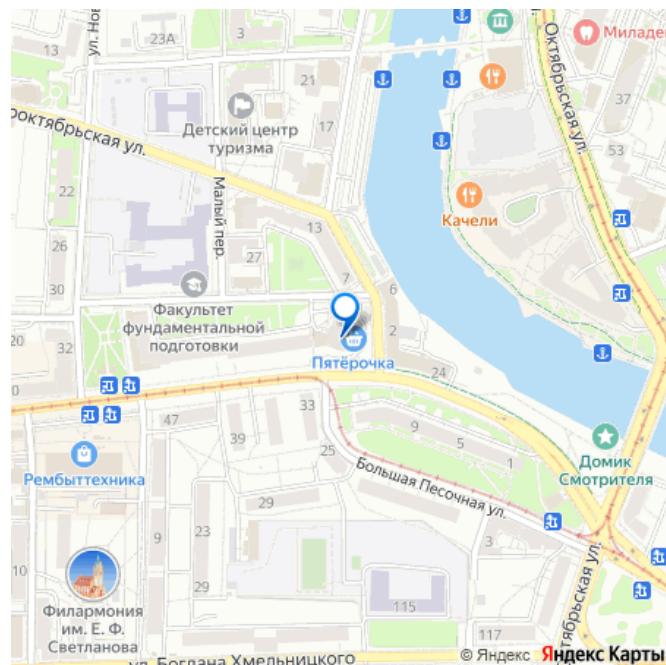
**Сергей Гайворонский, RELIFE**

**79118604494**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

помещение. Здание расположено в густонаселённом районе г. Калининграда, вблизи реки Преголя, в шаговой доступности туристического центра притяжения Рыбная деревня!!! Огромный пешеходный и автомобильный трафик !!! Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура, вблизи которой располагаются рестораны/кафе, супермаркеты, магазины, офисы, парковой зоны. Данное помещение возможно использовать под разную коммерческую деятельность: офис, медицинский центр, учебный центр, и тому подобное. В помещении имеется санузел, центральное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление. Электроэнергия: напряжение 220+380 В, мощность 9 кВт. (возможно увеличение). Установлены охранная и пожарная сигнализация. Много парковочных мест !!!

