

Создано: 08.02.2025 в 16:03

Обновлено: 05.12.2025 в 16:55

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 56**

220 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 56

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209.1 м²



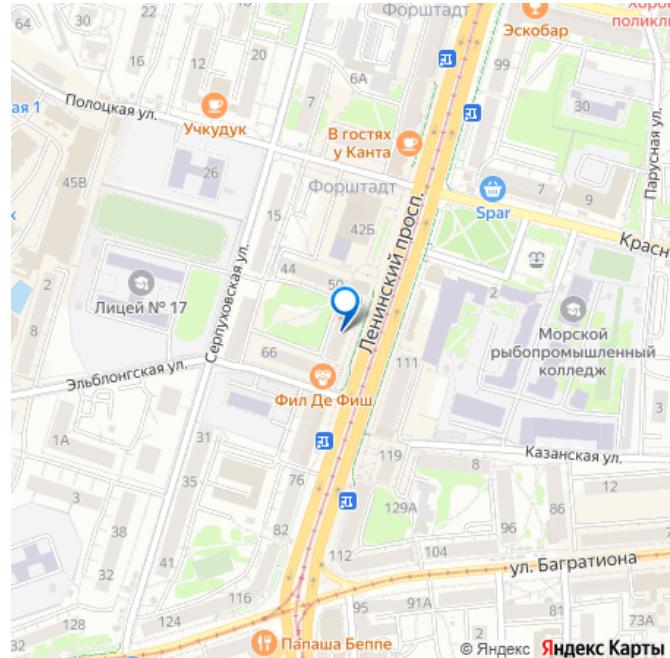
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 84694831 Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Помещение расположено на Ленинском проспекте с очень интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Коммерческое помещение общей площадью 209,1 кв. м. (первый этаж и цоколь) Высота потолков - 2,45 и 3,35 м. Санузел, подсобные помещения. Центральное регулируемое отопление по счётчику, разрешенная электрическая мощность 15 кВт. Максимально комфортные условия для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9272111>

094

RELIFE, RELIFE

79118610454

для заметок

работников и клиентов. Отдельный вход с центральной магистрали города, два входа со двора. Превосходная транспортная доступность и самое выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Единоразовое агентское вознаграждение для арендатора составляет всего 50% от суммы месячного арендного платежа. Звоните и записывайтесь на просмотр!

Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки!

