

🕒 Создано: 09.02.2026 в 10:56

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 23:35

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 56**

220 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 56

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

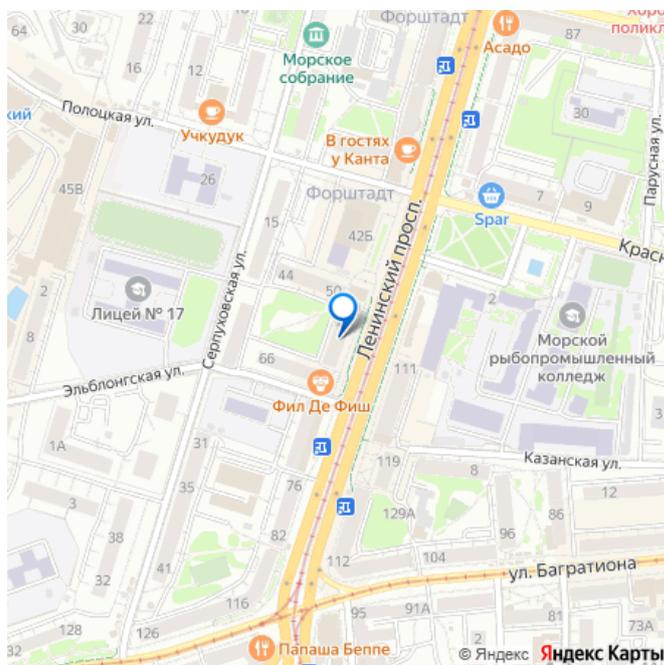
Арт. 84694831 Идеальный вариант для
Вашего бизнеса! Помещение расположено на
Ленинском проспекте с очень интенсивным
пешеходным и автомобильным трафиком.
Коммерческое помещение общей площадью
209,1 кв. м. (первый этаж и цоколь) Высота
потолков - 2,45 и 3,35 м. Санузел, подсобные
помещения. Центральное регулируемое
отопление по счётчику, разрешенная
электрическая мощность 15 кВт.
Максимально комфортные условия для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289365401>

RELIFE, RELIFE

79118610454

для заметок



работников и клиентов. Отдельный вход с центральной магистрали города, два входа со двора. Превосходная транспортная доступность и самое выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта.

Единоразовое агентское вознаграждение для арендатора составляет всего 50% от суммы месячного арендного платежа. Звоните и записывайтесь на просмотр! _____

Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки!

