

🕒 Создано: 02.01.2026 в 17:31

Обновлено: 02.01.2026 в 16:45

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Калининградское шоссе, 10

20 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск,
Калининградское шоссе, 10

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

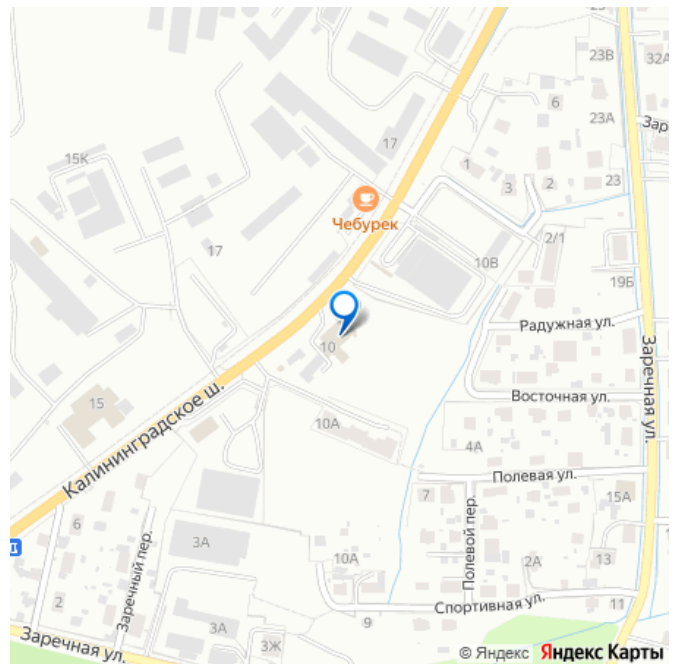
Описание

Помещение в аренду для бизнеса на территории автомойки EHRLE
Назначение помещения: Кофейня Магазин Предприятие общественного питания Другие форматы торговли и сервиса
Ключевые преимущества: Круглосуточный трафик посетителей автомойки
Выгодное расположение на первой линии
Высокая проходимость клиентов
Готовый бизнес-поток
Планировка помещения: Отдельная клиентская зона
Обособленная кухонная зона
Удобная организация пространства
Возможность зонирования
Коммуникации и условия: Все необходимые коммуникации
Электричество
Водоснабжение
Отопление
Возможность

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287790886>

Кирилл Панков, CENTURY 21 Expert
79114911968

для заметок



круглосуточной работы Локация и инфраструктура: Территория автомойки премиум-класса Удобная парковка Развитая инфраструктура района Высокая видимость для клиентов Условия аренды: Гибкие условия договора Возможность обсуждения арендных каникул Прямые договорные отношения Полное юридическое сопровождение Приглашаем предпринимателей рассмотреть это перспективное помещение для развития вашего бизнеса! Просмотр возможен только в сопровождении ответственного агента, который подробно расскажет об условиях аренды и ответит на все вопросы. Звоните для записи на просмотр и обсуждения деталей аренды!

