

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 10.12.2025 в 15:18

**Калининградская область, Калининград,  
улица Докука, 5**

**200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Докука, 5

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Докука](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>



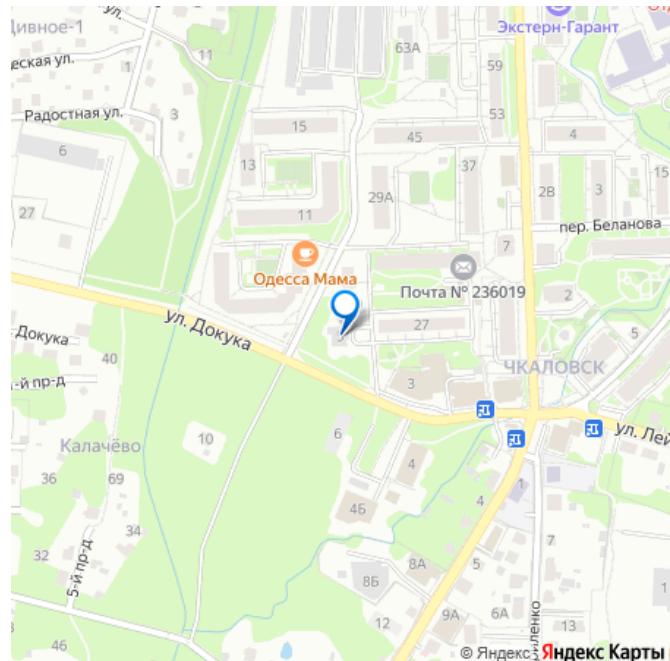
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдам 1 этаж 210кв.м. в здание общей площадью 452 кв.м. ул.Докука д.5 Два этажа, свободная планировка, земельный участок в собственности 11.5 сот. Мощность электроэнергии 80 кВт. Разрешенный лимит на воду 190 м.куб. Подойдет для офиса, торгового зала, кафе, ресторана т.д. Отдельный вход, благоустроенная территория с местами для парковки. Ремонт-«серый ключ». Все центральные коммуникации, газовое автономное отопление. Пожарная и охранная

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254126>  
504

**Pro Земли, Pro Земли**

**79118513869, 7911851  
1681**

для заметок

сигнализации, проведен высокоскоростной интернет. Хорошая транспортная доступность, рядом остановки, общественный транспорт. Можно снять часть здания, первый или второй этаж. Делайте свои предложения- рассмотрим!

Коммунальные платежи- оплата отдельно!

Коммунальные платежи- оплата отдельно!



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

участок дома №7



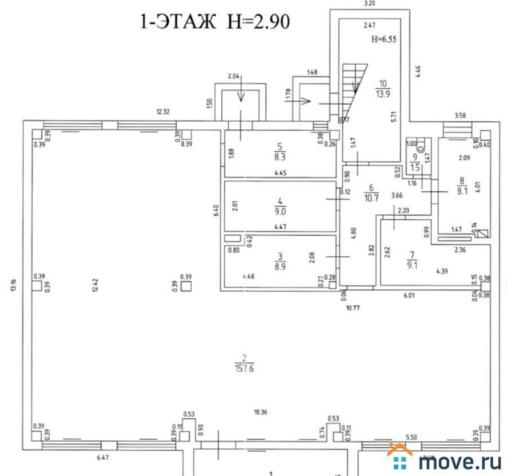
поеезд

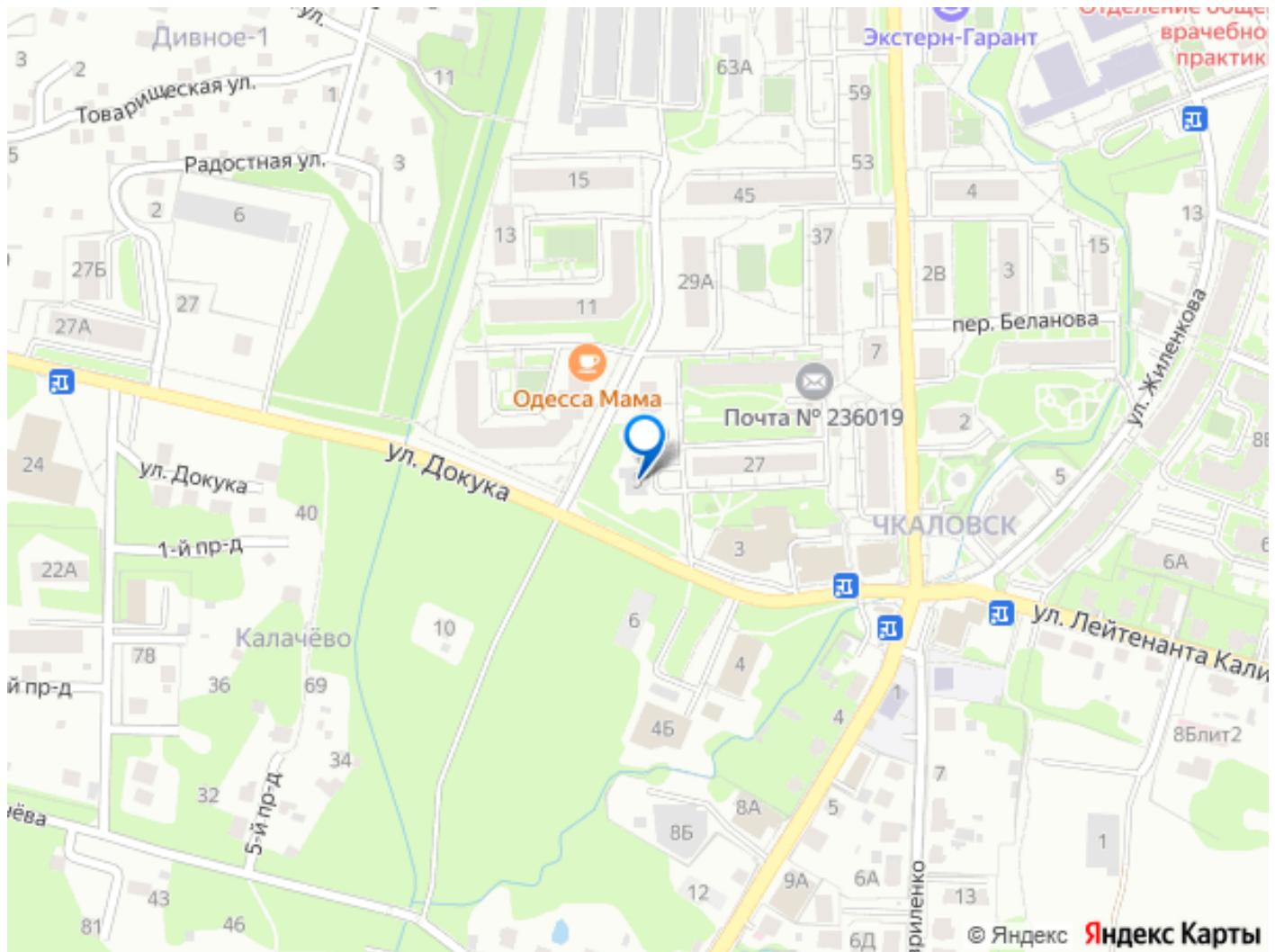
move.ru

МАНСАРДА Н=3.30



1-ЭТАЖ H=2.90





Move.ru - вся недвижимость России