

Создано: 26.01.2026 в 11:25

Обновлено: 26.01.2026 в 10:36

**Калининградская область, Калининград,  
Интернациональная улица, 46**

**25 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Интернациональная  
улица, 46

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Интернациональная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 2005174. Предлагаем вашему вниманию привлекательное коммерческое помещение площадью 22.4 квадратных метра, расположенное в подвале жилого дома с отдельным входом с улицы. Это идеальное пространство для реализации ваших бизнес-идей и успешного развития собственного дела. Преимущества нашего предложения: - Удобный подъезд, свой собственный отдельный вход и близость парковки позволяют легко добраться до

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288370>  
224

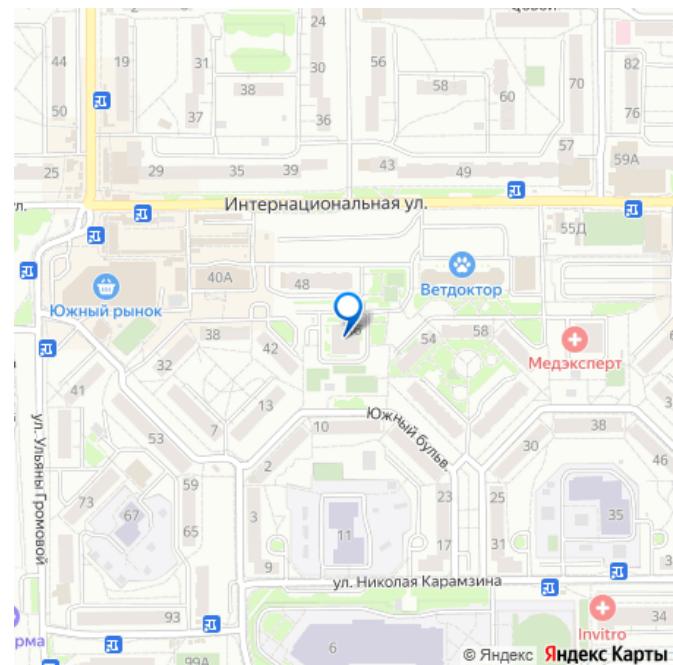
**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

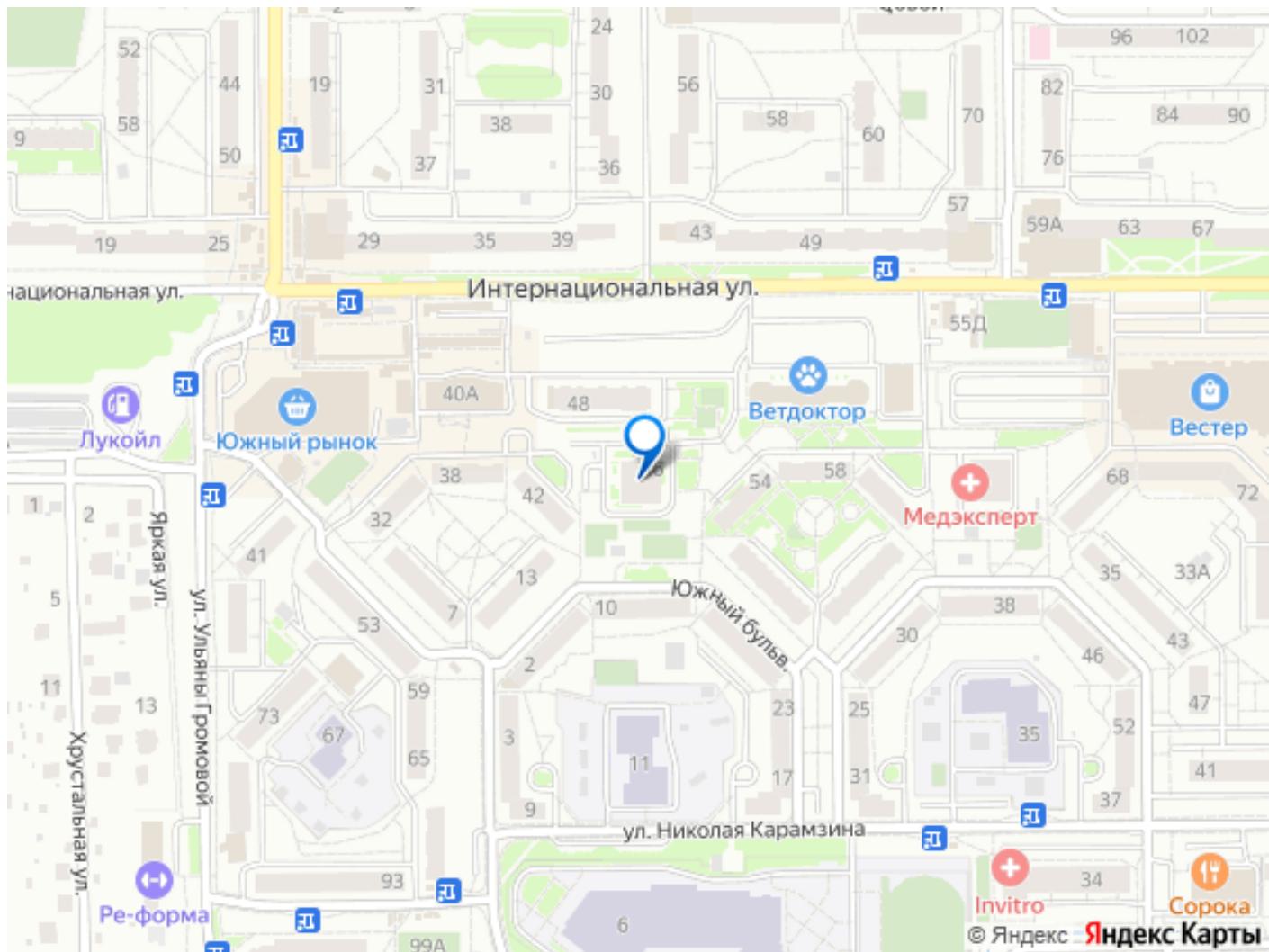
для заметок



помещения и обеспечить комфортные условия для посетителей и сотрудников. - Готовое подключение ко всем необходимым коммуникациям, включая электричество, воду и канализацию, позволит вам быстро начать работу и избежать дополнительных расходов на подготовку помещения. - Расположение в оживленном районе обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов и отличную видимость вашего бизнеса. Наше помещение идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности: - Небольшого магазина или бутика с эксклюзивными товарами, - Салона красоты или парикмахерской, - Офиса или рабочего пространства для фрилансеров и творческих профессионалов, - Мастерской по ремонту техники или обуви, - Ветклиники или зоосалона, - Кафетерия или кофейни формата take away. Мы предлагаем выгодные условия аренды и готовы обсудить индивидуальные потребности каждого арендатора. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и осмотреть помещение лично. Ваше успешное будущее начинается именно здесь! Будьте уверены, мы поможем вашему бизнесу процветать!







Move.ru - вся недвижимость России