

🕒 Создано: 15.03.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:39

**Калининградская область, Калининград,
проспект Мира, 84**

185 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 84

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

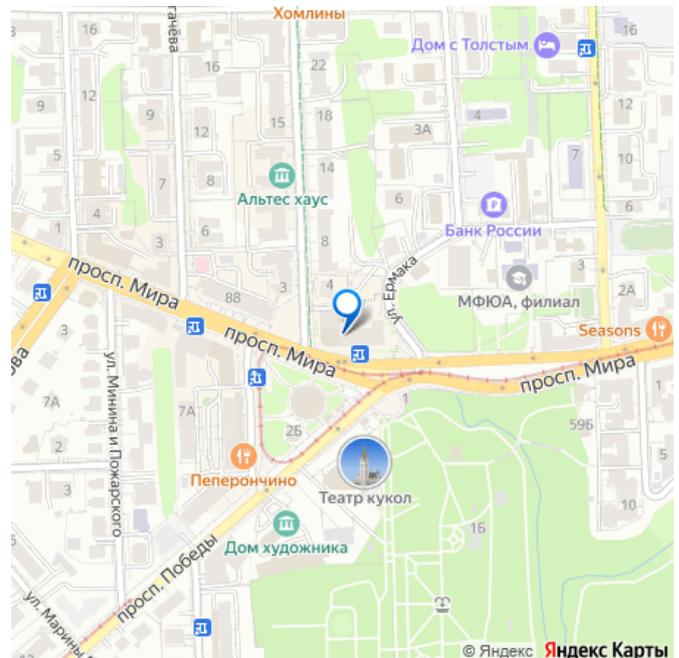
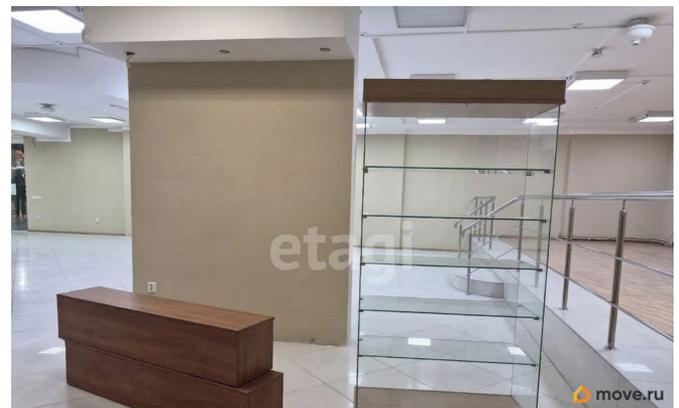
Описание

Сдается помещение 200 м² в ТЦ «Парковый» — Прямо у остановки Светлое и просторное помещение под магазин, шоурум или офис. Находится в историческом центре города на пр-те Мира, 84. Главные преимущества: Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в 20 метрах. Огромный пешеходный трафик прямо у входа в ТЦ. Удобная логистика: Собственный выход на улицу. Идеально для разгрузки товара или организации работы курьерской службы 24/7. Минимальные расходы: Фиксированная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291802066>

**Екатерина Валерьевна Денисова,
Этажи Калининград
79814712684**

для заметок



коммунальная плата — 15 000 руб.
Отопление — около 11 000 руб. (только в сезон). Вы платите за полезную площадь, а не за огромные счета. Готовность к заезду:
Качественный ремонт, чистые светлые залы, есть подсобное помещение. Объект подготовлен к работе: проведена деперсонализация и настроен световой сценарий. Характеристики: Площадь: 200 м?.
Электричество: 8 кВт. Этаж: Внутри торгового комплекса, охрана 24/7.
Юридическая чистота: Объект прошел проверку документов по регламенту Fast-Track: проверена готовность собственника, выписки ЕГРН и отсутствие задолженностей. Выход на сделку возможен в кратчайшие сроки. Помещение свободно. Показ в любое время. Звоните. Код пользователя: 154731
Номер в базе: 12048564

