

Создано: 17.05.2025 в 17:49

Обновлено: 22.01.2026 в 16:45

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск, Речная улица, 2

160 000 ₽

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск,

Речная улица, 2

Улица

[улица Речная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

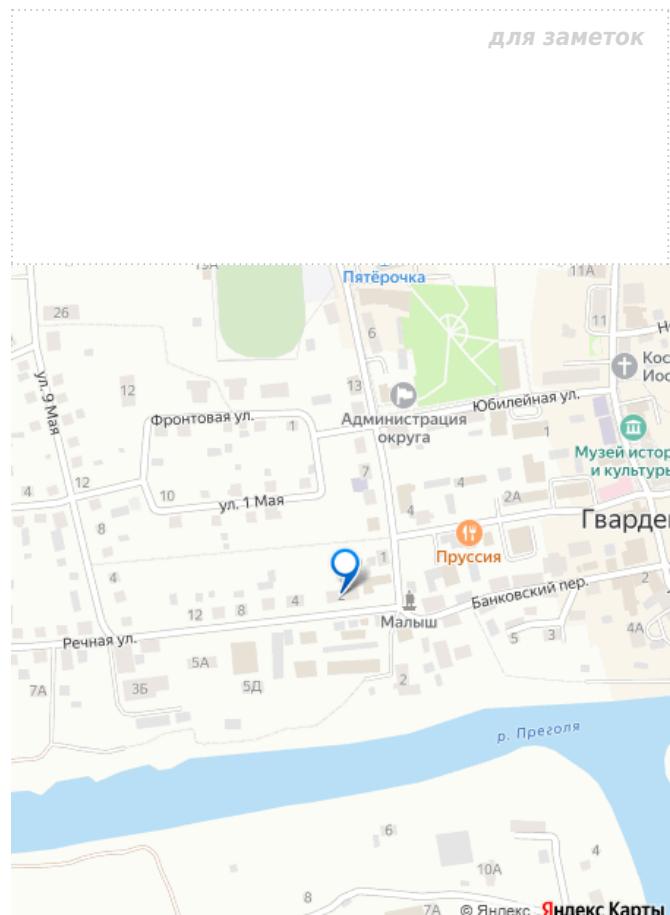
Сдаю

Раздел

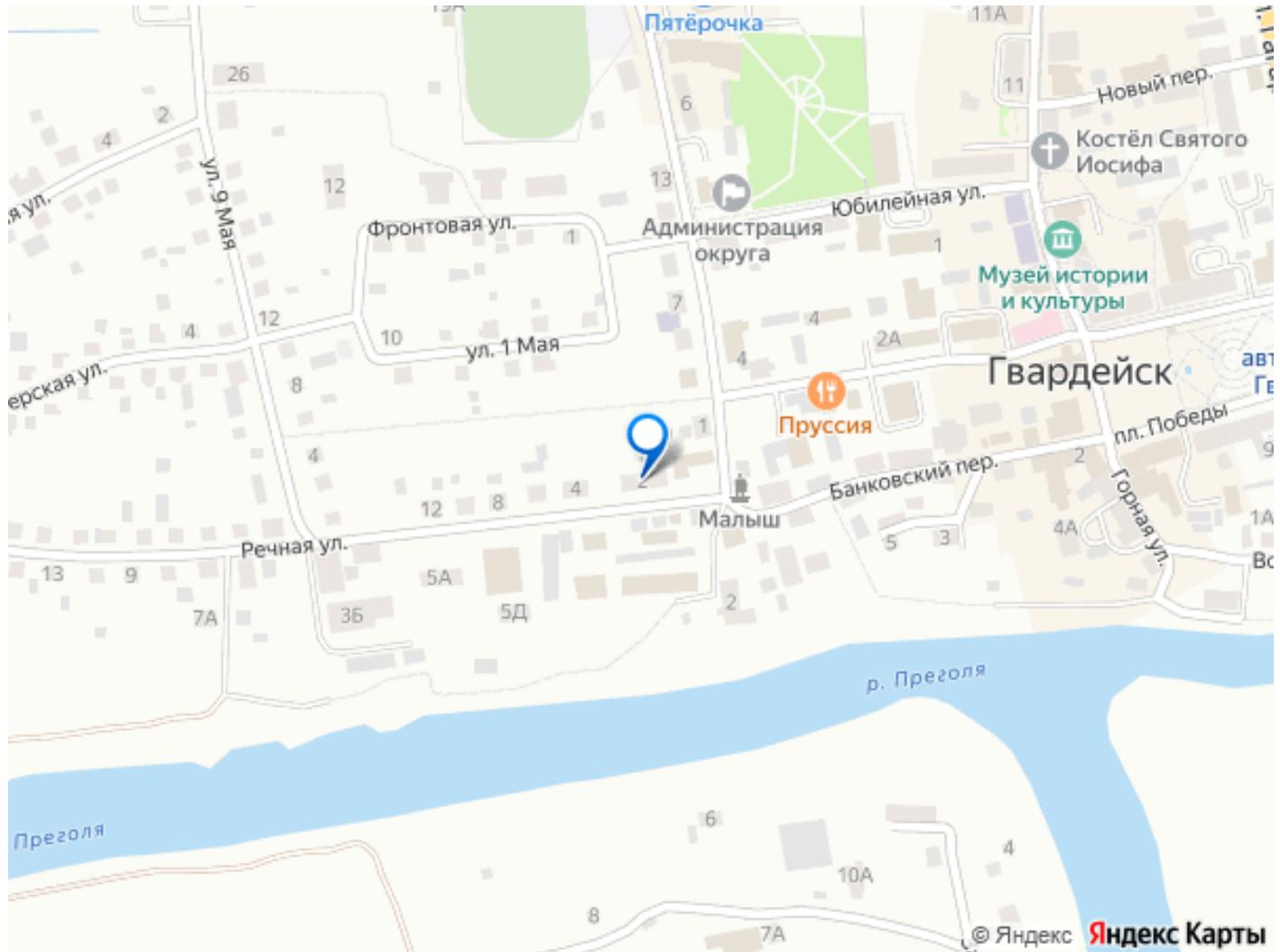
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 104771213 Сдаётся отдельно стоящее, новое коммерческое здание, общей площадью 240 м², расположенное на Первой линии перекрёстка трёх улиц: Ленина, Речная и Банковский переулок. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Обширное пространство для вашей рекламы ! Прекрасная транспортная доступность. Панорамное остекление, высота потолка 4м !!! Три отдельных входа в здание, непосредственно с большой, БЕСПЛАТНОЙ парковки. Доступная среда ! Водоснабжение и водоотведение центральные. Автономное



отопление. Электричество 220-380 В,
мощность 50 кВт. Возможно оборудование
приточно-вытяжной системы вентиляции.
Также есть возможность раздела на два или
три помещения (30 м² + 40 м² + 170 м²).
НДС 5%. Полное юридическое сопровождение
договора аренды !



Move.ru - вся недвижимость России