

Создано: 03.09.2025 в 10:02

Обновлено: 03.10.2025 в 09:21

**Калининградская область, Калининград,  
улица Профессора Баранова, 41**

**441 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Профессора  
Баранова, 41

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в аренду помещение свободного назначения в центре города, расположенное в зоне крупнейшего туристического трафика города с развитой инфраструктурой: рядом центральный рынок, торговые центры, рестораны, остановки общественного транспорта. Главная площадь города, Верхнее озеро в шаговой доступности. Вход отдельный, отопление электрическое, вода, канализация, вентиляция, стеклопакеты. Помещение зонировано, есть отдельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284626721>

**Собственник**

**79118512105, 79118521458**

для заметок



кабинет для администрации, санузел. Ремонт стандартный, на полу плитка, стены белые. Изумительная акустика. Режим работы устанавливает арендатор, возможность работы круглосуточно, что является большим плюсом для бизнеса. Звоните, пишите, есть возможность провести онлайн-трансляцию.





