

Создано: 09.06.2025 в 19:14

Обновлено: 03.12.2025 в 18:07

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 137Б**

24 600 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 137Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106188020 Сдаются 4 помещения свободного назначения, общей площадью 127,7 м², расположенные на втором этаже торгового центра, на 1-й линии по ул. А.Невского 137Б в г. Калининграде. В здании, на первом этаже, расположен универсам «SPAR», а в цоколе - ресторан «Пивовар». Сдаются помещения площадью: 24,6 м²; 28,2 м²; 30,8 м²; 44,1 м², которые можно использовать под торговлю, оказание услуг, офис и т.п. Потенциально, для единого арендатора, возможно увеличение сдаваемой площади до 651,3 м². Все коммуникации

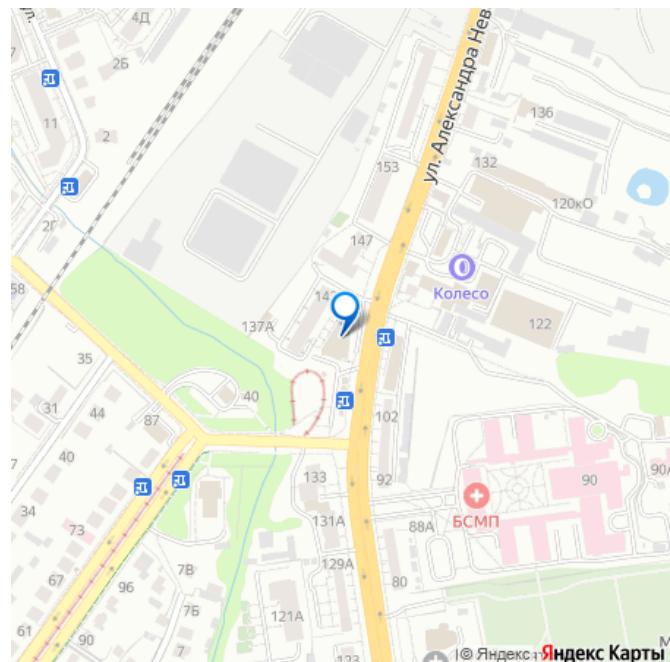
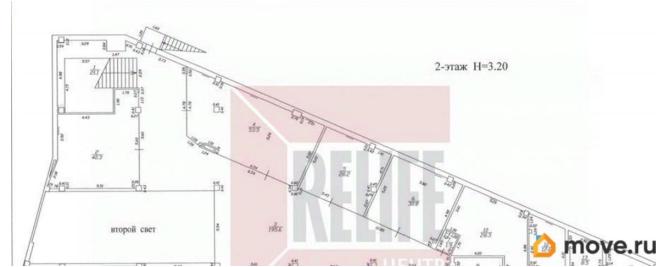
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280988>

173

Владимир Федотов, RELIFE

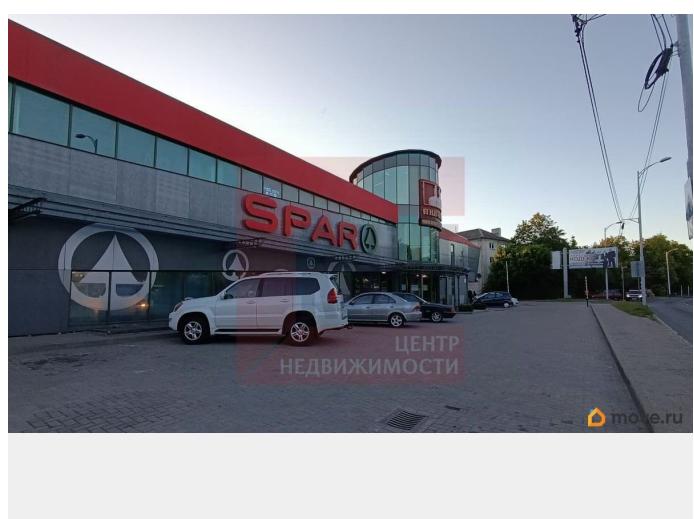
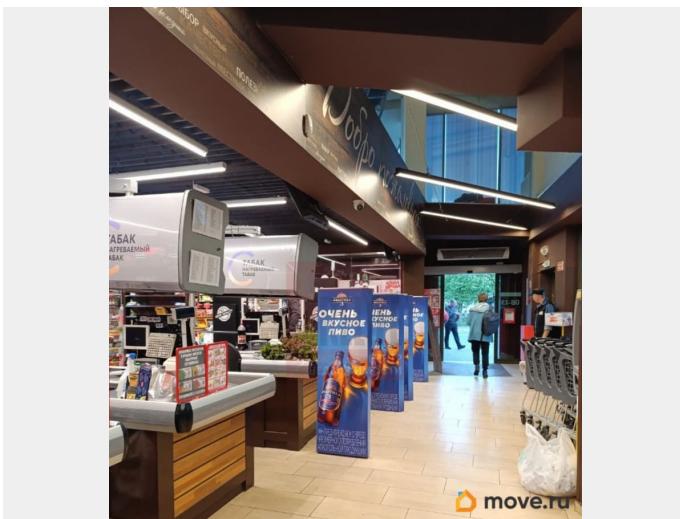
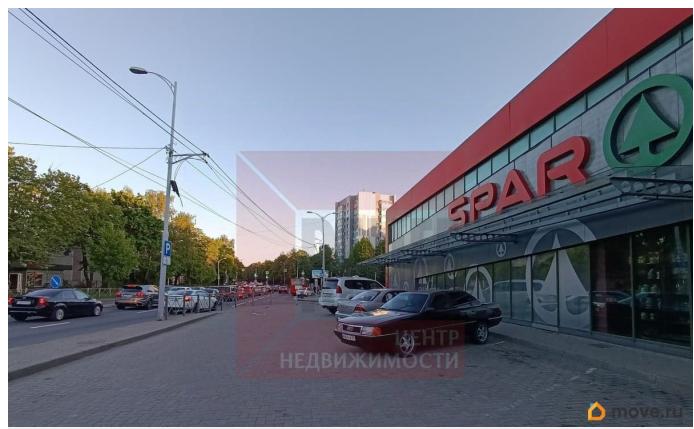
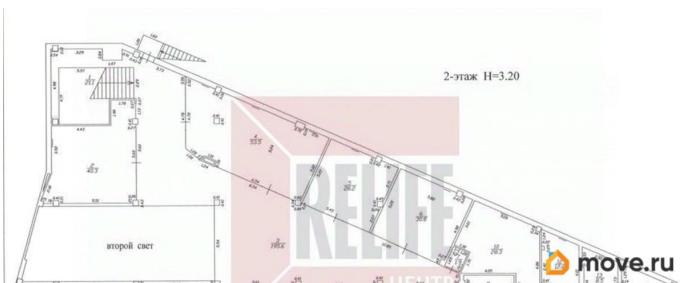
79114737326

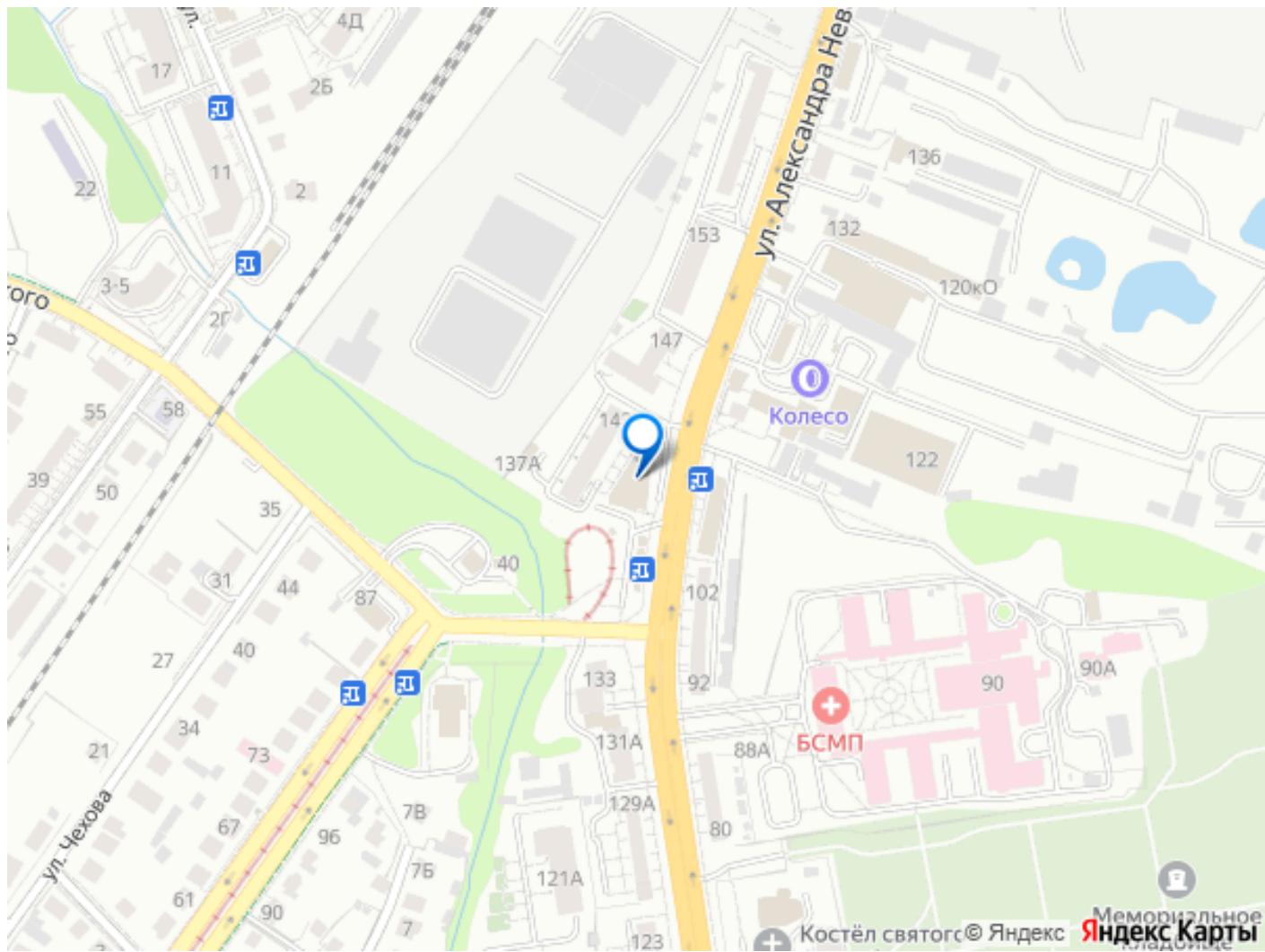
для заметок



центральные, выделенная электрическая мощность для помещений 2-го этажа - 80 кВт, возможно увеличение мощности. Здание ТЦ оборудовано современным освещением и приточно-вытяжной вентиляцией, а также слаботочными сетями - охранно-пожарной сигнализацией и интернетом. В помещениях выполнена качественная чистовая отделка, обустроена комфортная входная группа и запасной противопожарный выход. На прилегающей территории оборудована свободная автопарковка. Объект расположен на одной из самых оживленных магистралей Калининграда, с направлением выезда в аэропорт Храброво и приморские города.

Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик, остановки общественного транспорта. Поблизости расположены объекты туристической инфраструктуры - гостиницы, рестораны, исторические достопримечательности и рекреационные объекты, а также располагаются медицинские учреждения, кварталы жилой застройки и производственные предприятия. Предлагаемые в аренду помещения позволят вашему бизнесу оказаться в самом центре городской жизни и предоставят новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России