

Создано: 22.12.2025 в 17:51

Обновлено: 31.12.2025 в 15:22

**Калининградская область, Калининград,
Третьяковская улица, 6**

500 760 ₽

Калининградская область, Калининград, Третьяковская
улица, 6

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

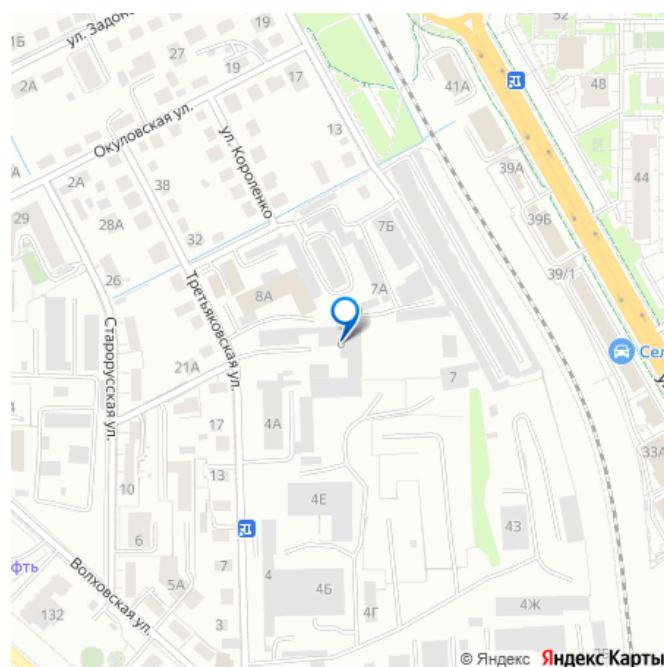
Улица

[улица Третьяковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

834.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118746358 Сдаются в аренду площади в производственно-складском комплексе, расположенном по ул. Третьяковской в г. Калининграде, вблизи Советского проспекта - одной из главных магистралей города. Рядом выезд на Северный Обход, приморские направления и аэропорт Храброво. Комплекс состоит из производственно-складских зданий, административного корпуса, газовой котельной, резервной котельной на жидкотопливном топливе, ТП и здания КПП. Производственно-

складские площади для сдачи в аренду:
268,7 м2; 712,5 м2; 834,6 м2; 250,0 м2. Ставка
аренды - 600 руб/м2. Высота
производственно-складских помещений до
6,25 м2. Общая площадь офисных помещений
415,9 м2. Их можно арендовать полностью
или частями: 90,1 м2; 123,0 м2; 72,0 м2.
Ставка аренды - 800 руб./м2. Инженерное
обеспечение: Объект подключен к
центральным сетям электроснабжения,
выделенная мощность 150 кВт, с
возможностью увеличения до 250 кВт,
собственная ТП. Объект подключен к
центральным сетям водоснабжения и
водоотведения; Отопление от газовой
котельной, также в наличии резервная
котельная на жидкое топливо;

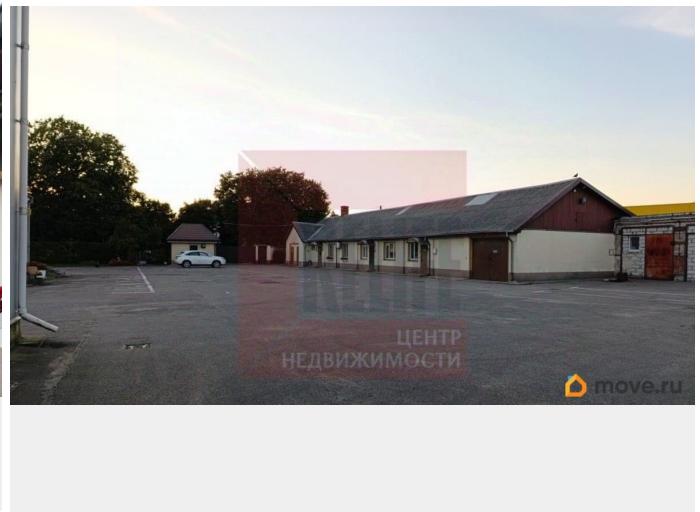
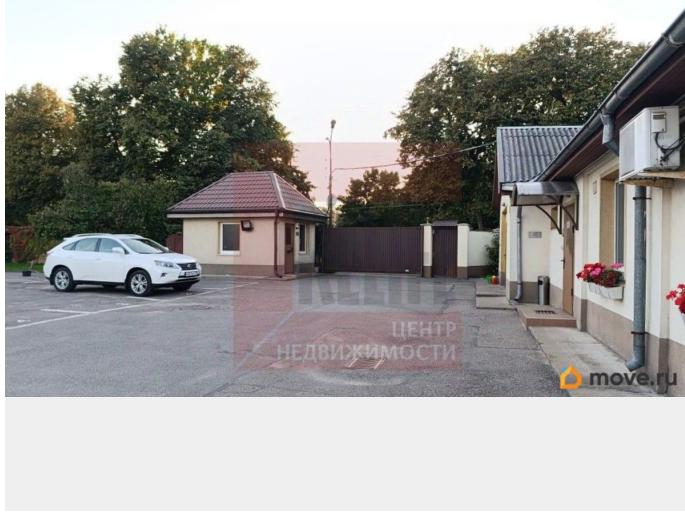
Производственные помещения оборудованы
приточно-вытяжной вентиляцией, системами
охранно-пожарной сигнализации и системами
пожаротушения. Подъездная дорога к
комплексу имеет асфальтовое покрытие.

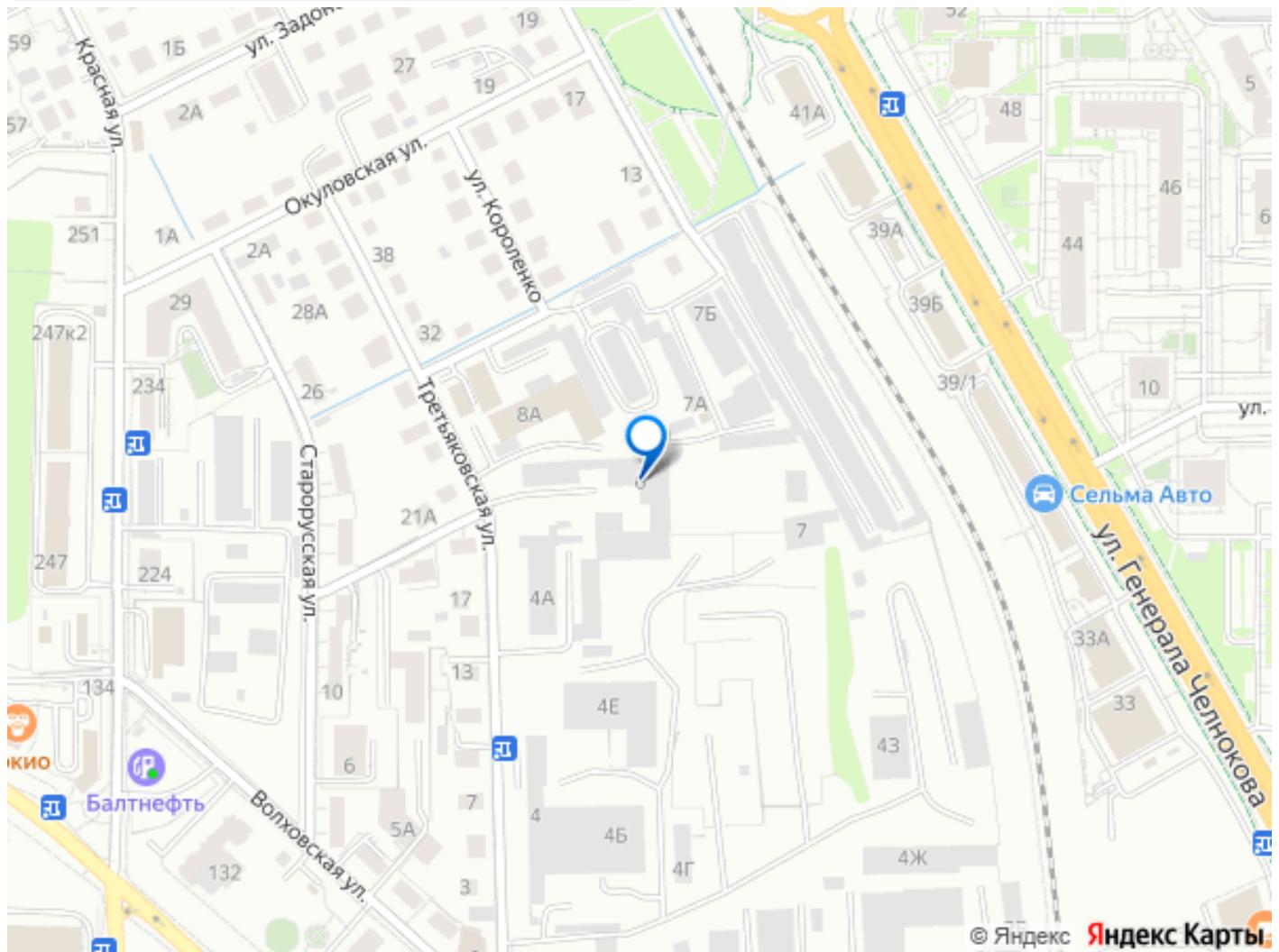
Территория комплекса огорожена, находится
под круглосуточной физической и
аппаратной охраной. Площадь земельного
участка, находящегося в собственности, 5779
м2. Участок находится в территориальной
зоне ПК («Производственно-коммерческая»),
имеющей широкий перечень видов
разрешенного использования:

промышленность - тяжелая, легкая, пищевая,
строительная, фармацевтическая,
автомобилестроительная; склады; деловое
управление; амбулаторно-поликлиническое
обслуживание; высшее и среднее
профессиональное образование; обеспечение
научной деятельности; объекты торговли;
банковская и страховая деятельность;
общественное питание; развлечения и пр.

Есть возможность арендовать объект (и
офисный блок, и производственно-складской)

как частями, так и полностью. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия аренды объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделок и осуществлении расчетов. Комиссия агентства - 50 % МАП.





Move.ru - вся недвижимость России