

Создано: 10.03.2025 в 21:28

Обновлено: 22.01.2026 в 04:43

**Калининградская область, Калининград,
Полоцкая улица, 49**

17 640 ₽

Калининградская область, Калининград, Полоцкая улица, 49

Округ

[Калининград, Московский район](#)

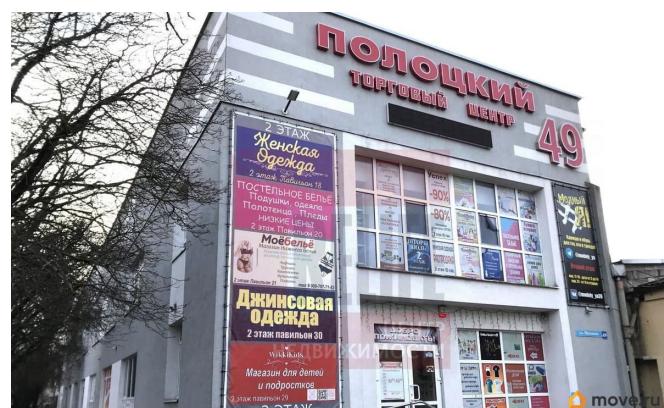
Улица

[улица Полоцкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²



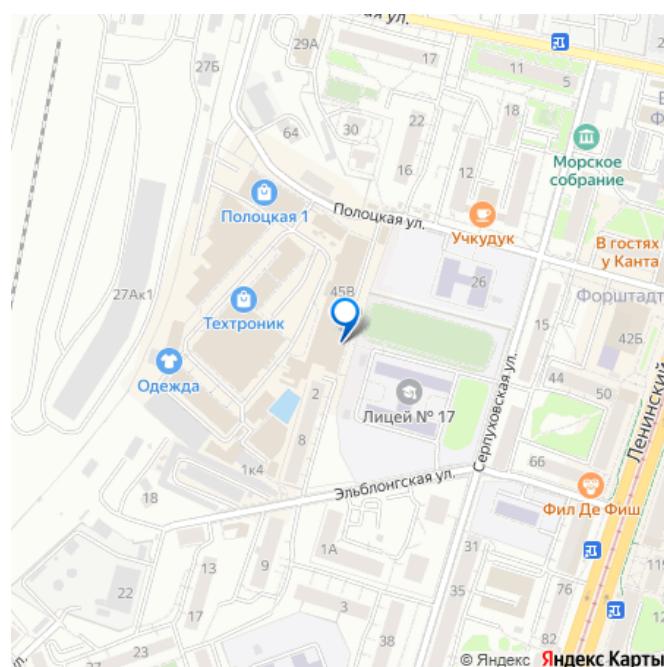
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



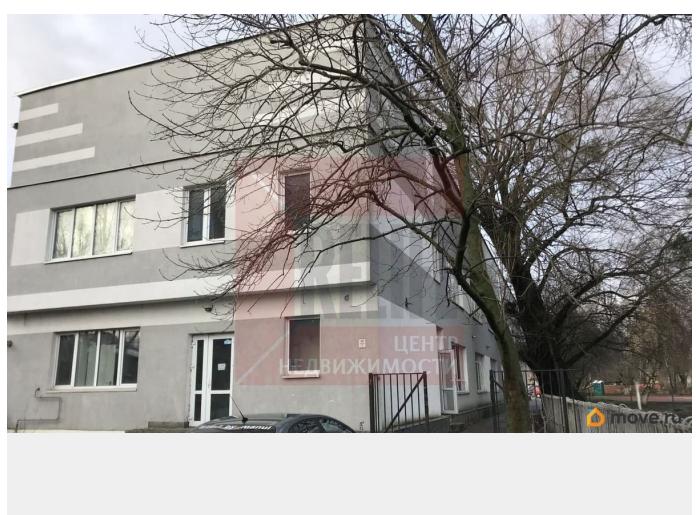
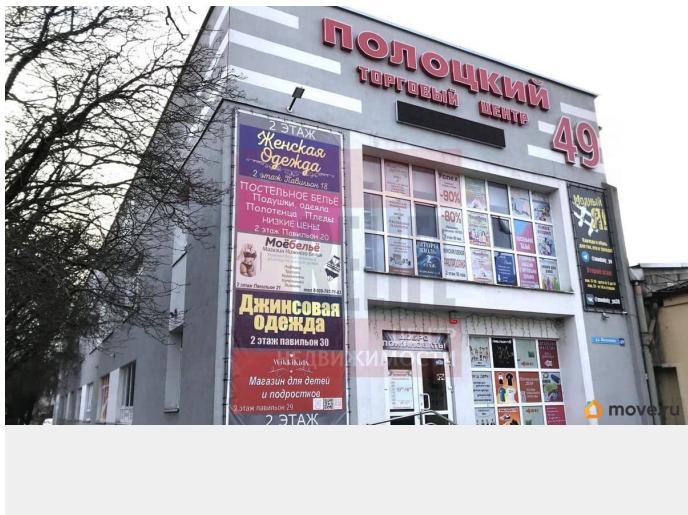
Описание

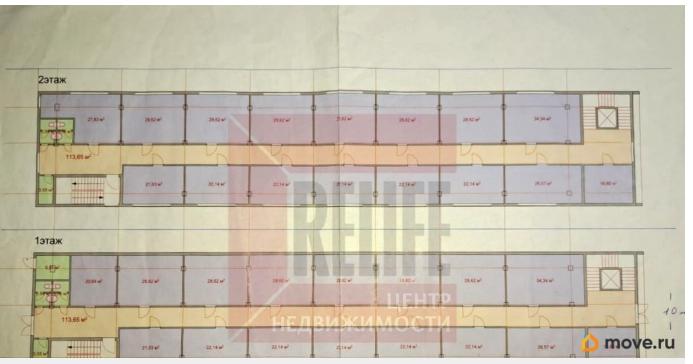
Арт. 59832621 Выгодное месторасположение с высоким автомобильным и пешеходным трафиком для ведения вашего бизнеса! Сдаются в аренду на длительный срок коммерческие помещения на 1 и 2 этаже в торговом центре по ул. Полоцкая, 49.

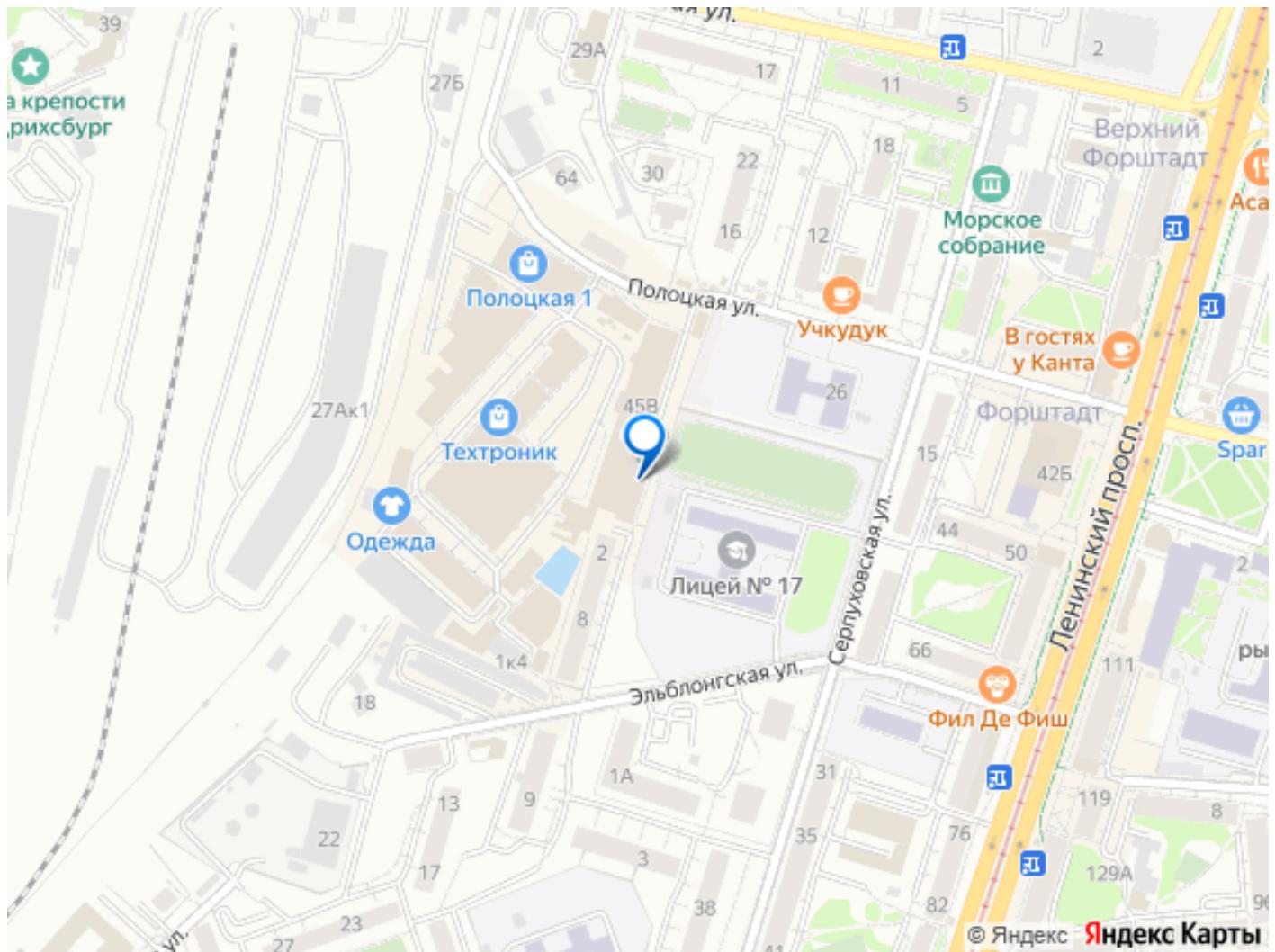
Преимущества для арендатора: помещения с готовым ремонтом и с подходящей для вас площадью четыре независимых входа в здание общее электричество 150 кВт, централизованное водоснабжение и канализация помещения расположены на 1

этаже (1365 р/м²) и 2 этаже (735 р/м²), лифт для малоподвижных и людей с инвалидностью, санузлы пожарная, охранная сигнализация, интернет отопление газовым котлом свободная парковка, возможность установки индивидуального шлагбаума здание расположено вблизи ТЦ на Полоцкой, Ленинского проспекта есть возможность аренды полностью здания общей площадью 1066,22 кв м. можно использовать для магазина, салона, медицинского центра, хостела, офиса и др. Единоразовое агентское вознаграждение для арендатора составляет всего 50% от суммы месячного арендного платежа. Стоимость аренды указана без коммунальных услуг (оплата по счетчику). Звоните и записывайтесь на просмотр!

Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки!







Move.ru - вся недвижимость России