

🕒 Создано: 24.01.2026 в 02:55

Обновлено: 25.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Куйбышева, 93**

**28 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Куйбышева, 93

Улица

[улица Куйбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Свободная площадь 25 кв.м, под офис, студию дизайна, секцию по интересам(шахматы, вышивание и т.д.) торговлю, бытовое обслуживание, коворкинг и другое- свободного назначения, в помещении 3-х этажного торгово-административного центра «ДЮНА».

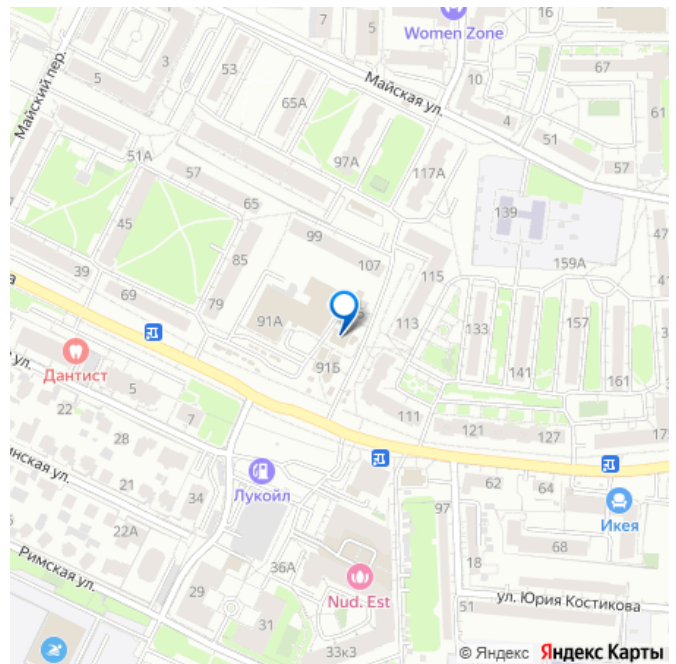
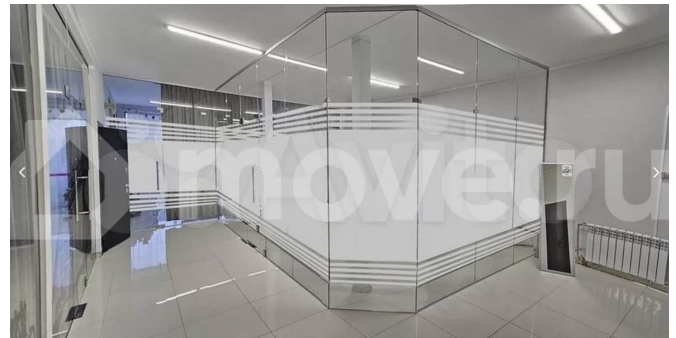
Полностью готовое к размещению различных групп товаров, офиса, клуба, игрового или учебного бэбби-зала, учреждения, кабинетов и т.д. В наличии одно свободное помещение со стеклянным панорамным ограждением -25 кв.м -1000 руб.за м.кв. . В стоимость аренды включено: - пожарная сигнализация; -

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288266560>

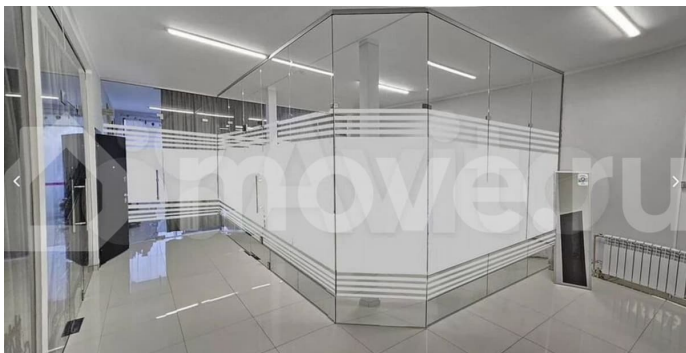
**„ Пользователь**

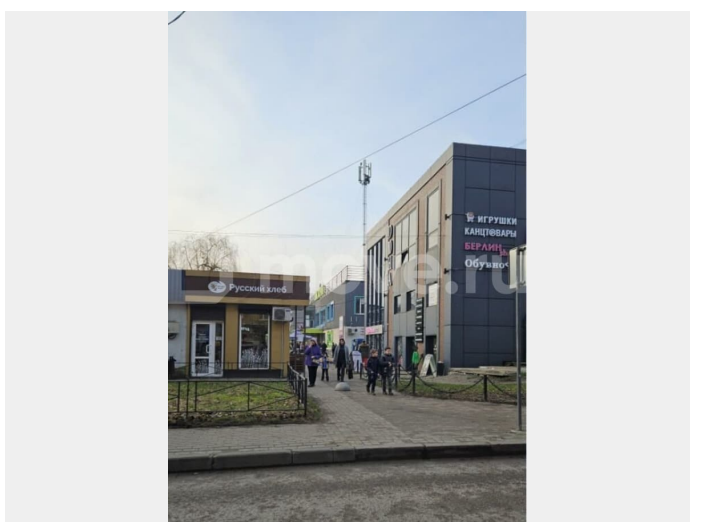
**89251234567**

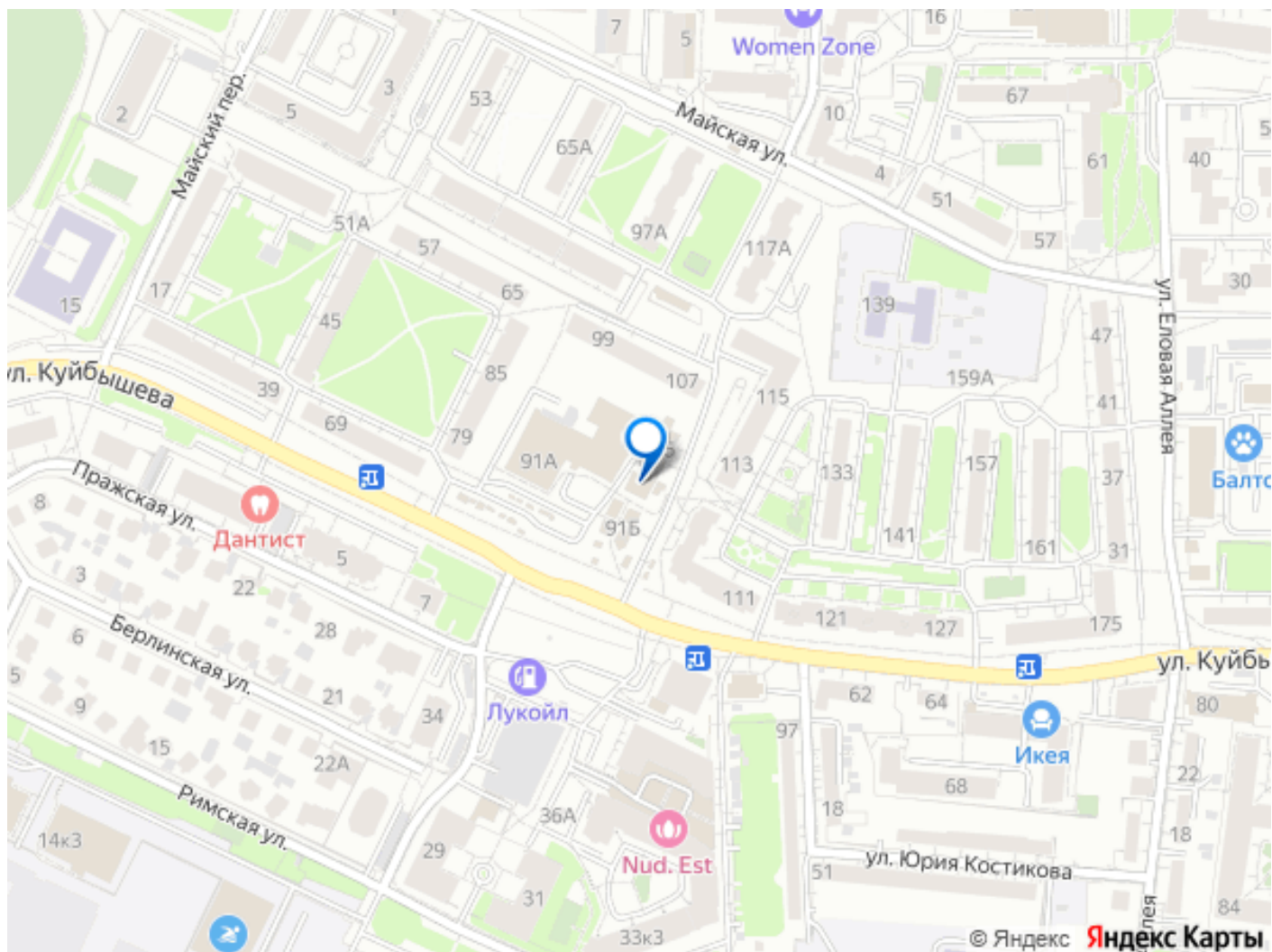
для заметок



Водоснабжение горячее и холодное; - круглосуточная система охранного видеонаблюдения -санузел, Площади свободного назначения 1, 2 и 3 этажей сопрягаются посредством отдельной лестницы. Есть второй вход на отдельную внутреннюю лестничную клетку с прямым уличным сообщением, что дает возможность автономной круглосуточной работы через отдельный вход, после закрытия основных залов торгово-административного центра. Светлые с чистовой отделкой торговые и свободного назначения в торгово-административном комплексе «ДЮНА» по ул. Куйбышева 93 - рядом с ТЦ «Виктория». Первая линия с хорошим трафиком проходимости. Бесплатная автопарковка - более 60 машиномест. Густонаселенный район с хорошей торговой активностью и высокой проходимостью постоянного потока клиентов. Свободная планировка позволит организовать рабочее пространство по вашему усмотрению. Пространство имеет панорамное остекление. Есть два входа/выхода, что позволяет обеспечить поток клиентов с разных зон комплекса (со стороны офисов и со стороны торговых зон). .Адрес: г. Калининград, ул. Куйбышева, 93







Move.ru - вся недвижимость России