

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:03

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:34

**Калининградская область, Калининград,
Московский пр-т, 48а**

230 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т,
48а

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Имеется уникальная возможность снять помещение на первом этаже административного здания, расположенного на одной из главных магистралей города! Это пространство находится в центре повышенного пешеходного и автомобильного трафика, соседствуя с бизнес-центром, медицинской клиникой, отделением банка и государственными учреждениями.

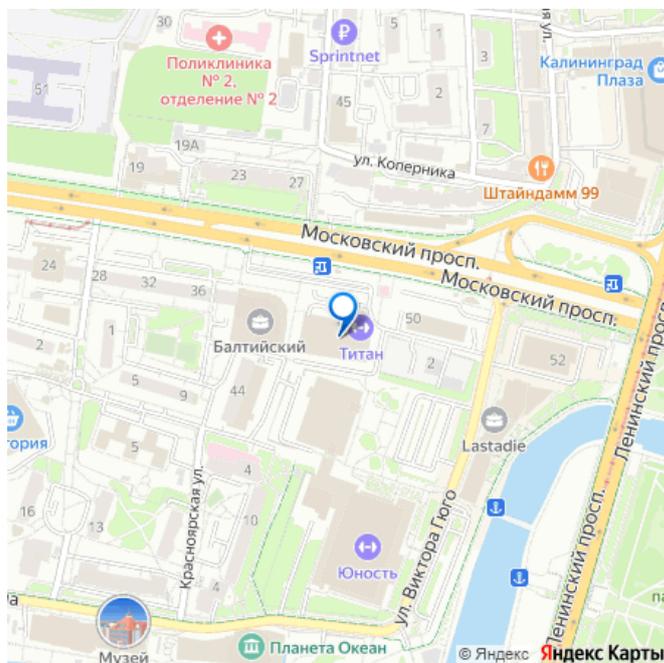
Помещение состоит из пяти боксов общей площадью 183,8 кв. метра и торговой зоны площадью 80,7 кв. метра, которая идеально подойдет для организации кафе. На данный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292222227>

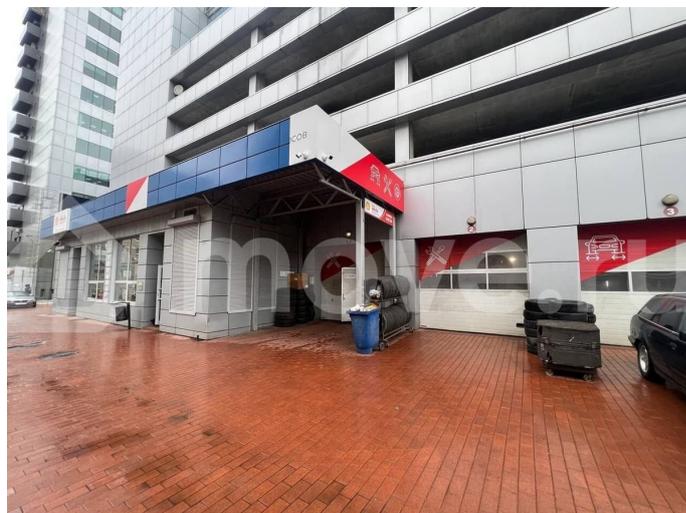
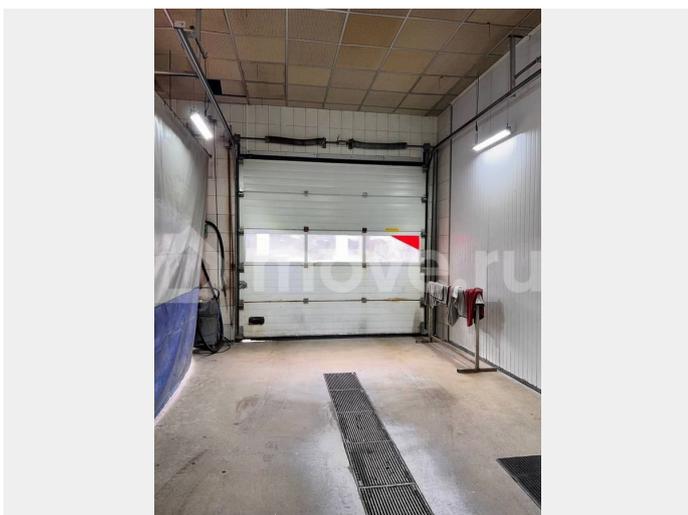
Дмитрий, Клик39

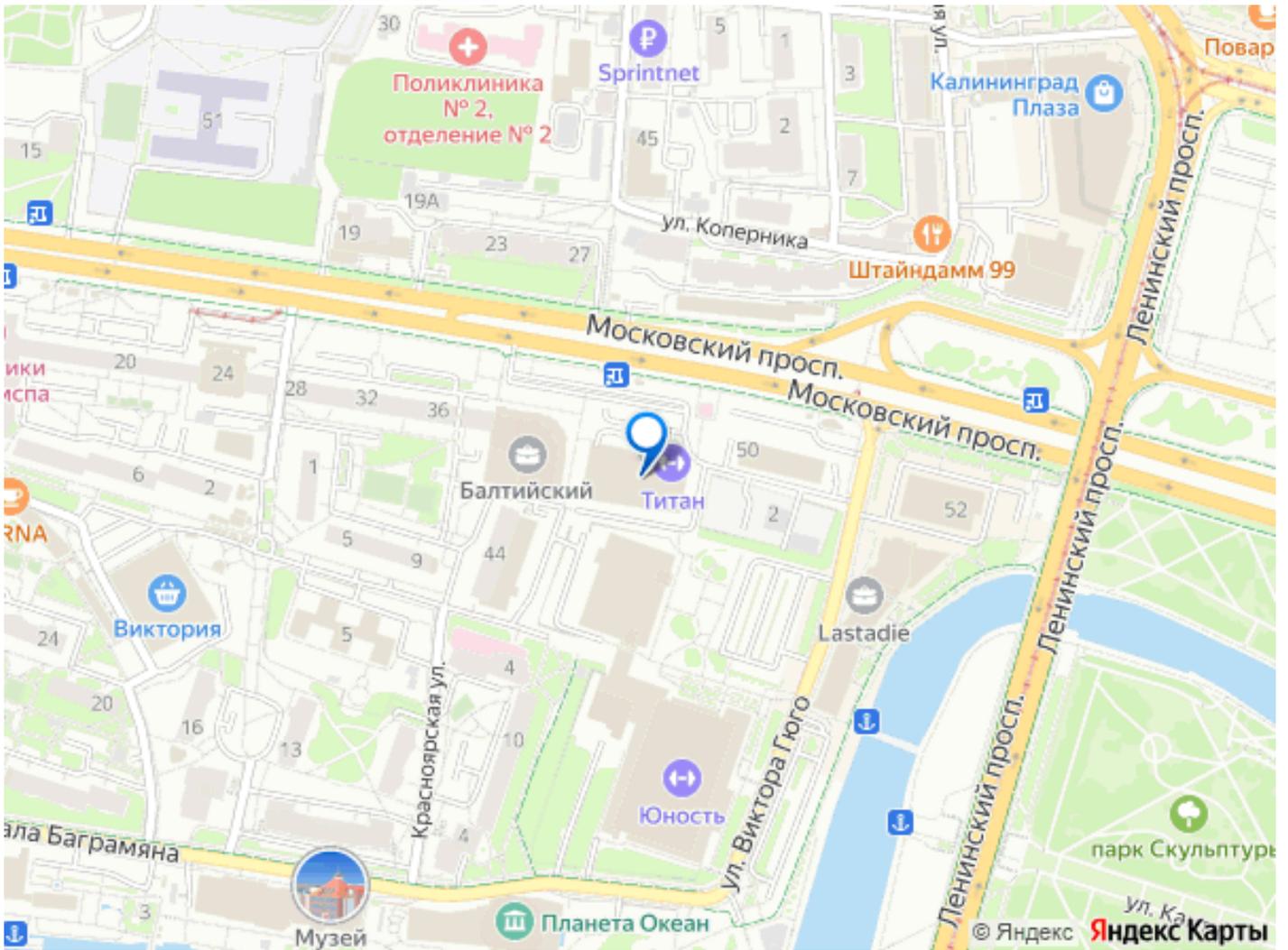
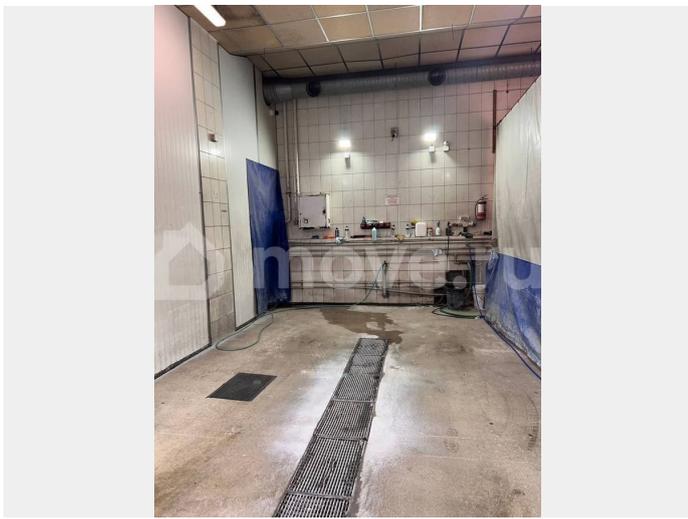
89251234567

для заметок



момент одна половина боксов используется под автосервис, вторая как автомойка. Арендатор самостоятельно оплачивает коммунальные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, комиссия агентства 50%.





Move.ru - вся недвижимость России