

Создано: 24.12.2024 в 17:11

Обновлено: 04.09.2025 в 11:19

**Калининградская область, Калининград,  
Уральская улица, 18**

**72 900 ₽**

Калининградская область, Калининград, Уральская улица,  
18

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

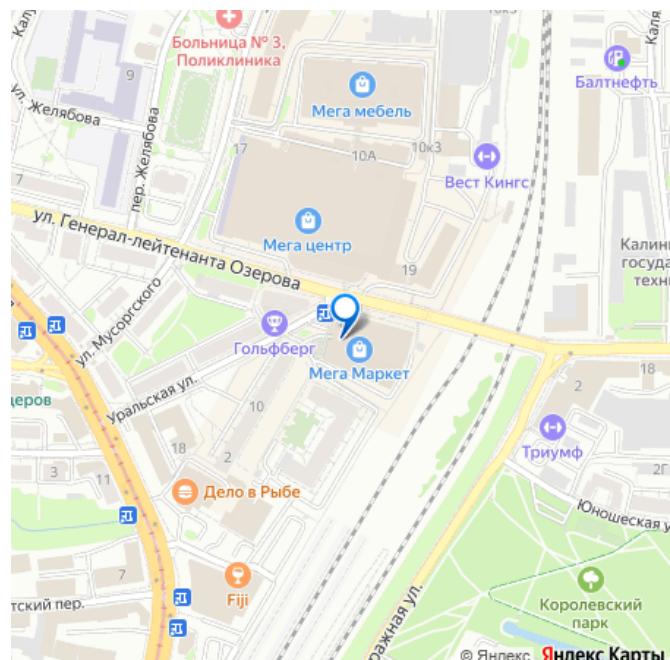
Обновленный 1-й этаж с якорным арендатором Пятерочка. УЖЕ ОТКРЫЛСЯ!!! 1 этаж после модернизации! Помещения от 14 м -135 м, прикасса от 16.5 м. Помещение под общественное питание 259,5 м. Для данной категории арендаторов предоставляется вентиляция для технологии, разрешенная мощность от 20 кВт и более, точка подключения воды/водоотвода. На 1 этаже - супермаркет Пятерочка, Суши-маркет, бургерная , аптека, оптика, пекарня Knigsbcker, Сохо, цветочный салон «Цветы Мира», фермерские продукты, магазин

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9269416>  
669

**Агент**

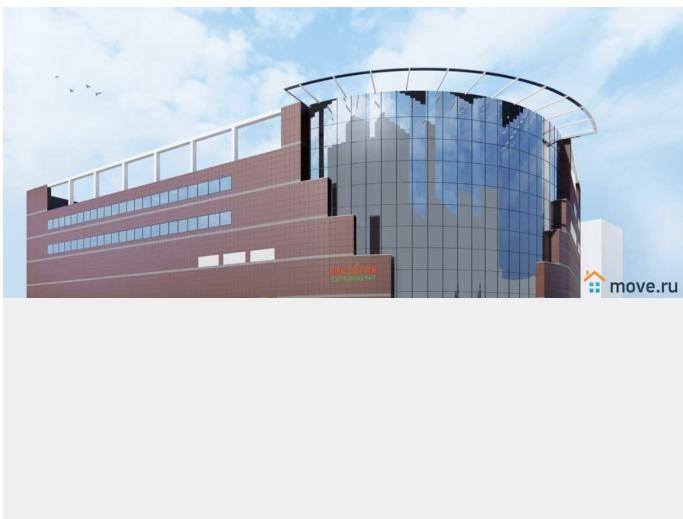
**79114707408**

для заметок

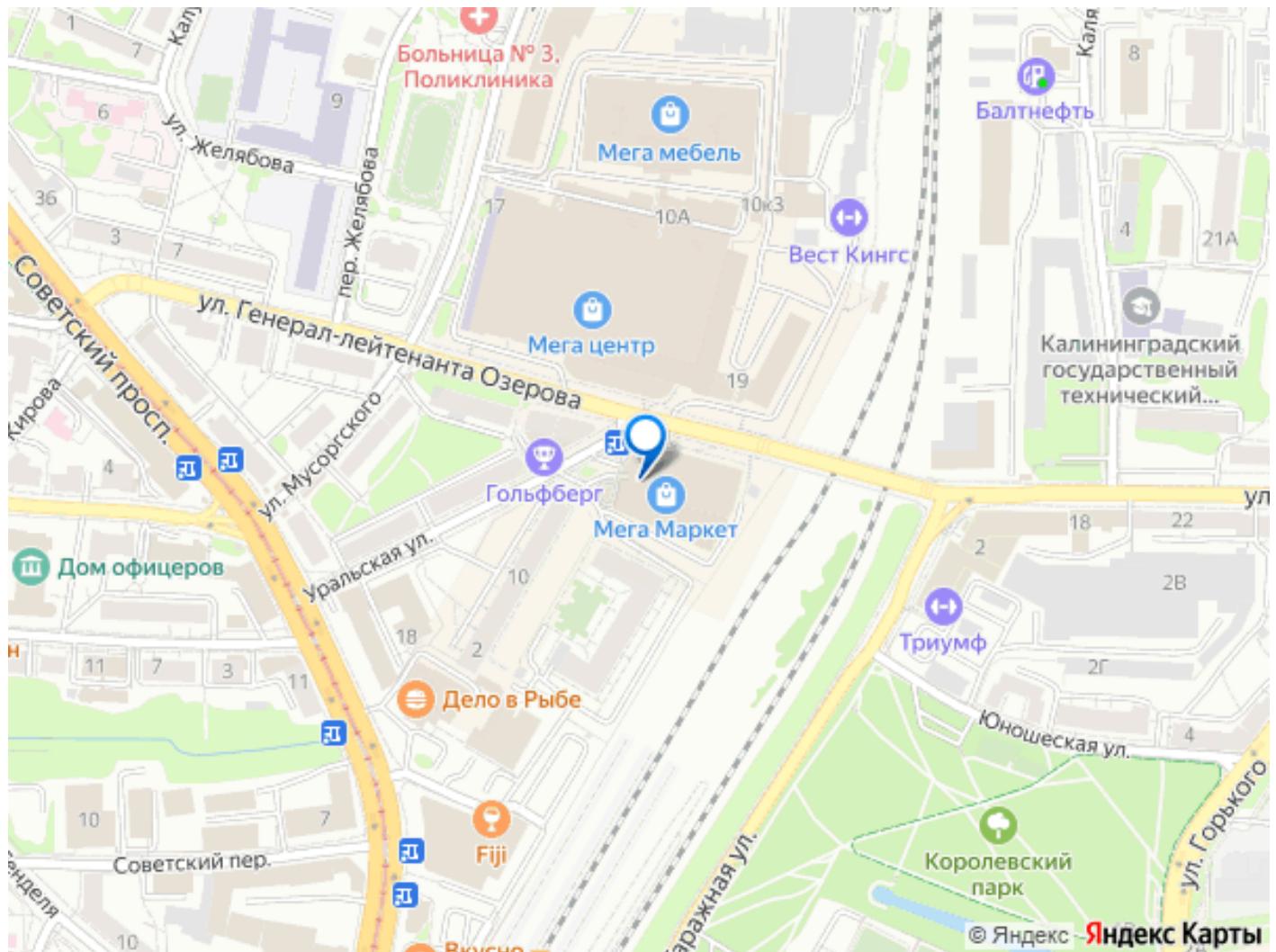


косметики. На 2 этаже - магазин одежды и товаров для дома Familia. На 3 этаже - магазин бытовой техники Uima. Помещения идеально подходят для: продуктовой и промышленной группы товаров, бьюти услуг, общественного питания (для помещений имеющих вход с улицы - без ограничения режима работы), канцелярских и детских товаров, специализированных товаров, сувенирной продукции. Витрины- колёное стекло. Высота потолков - 4м. Пол - керамогранит светло серого оттенка.

Потолки в МОП с затемнением и современными светильниками (лампы LED). 10 кВт (для торговых) Подготовка под ремонт, ввод эл. щитка. Парковка подземная (2 уровня) Круглосуточная охрана Гарантированный трафик, счетчик посетителей Банкоматы Современные туалеты Разгрузочная зона, грузовые лифты. Эскалатор и лифты в Бизнес Центр, МФЦ. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. В наличии 13 помещений площадь от 10м<sup>2</sup> до 170м<sup>2</sup>







Move.ru - вся недвижимость России