

Создано: 18.03.2026 в 03:28

Обновлено: 18.03.2026 в 03:28

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский пр-т, 16**

**440 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский пр-т, 16

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

294.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда 294,8 м<sup>2</sup> + терраса в самом центре Калининграда Ленинский проспект, 16 | 3 этаж Бизнес-центра Сдается помещение свободного назначения общей площадью 294,8 м<sup>2</sup> + терраса, расположенное в деловом сердце города — на Ленинском проспекте, д. 16 в Калининграде. Для заинтересованных инвесторов рассмотрим продажу 3 и 4 этажа ЛОКАЦИЯ — ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ Объект находится в самом центре деловой и туристической активности города: Высокий автомобильный и пешеходный трафик Отличная транспортная доступность Остановки общественного

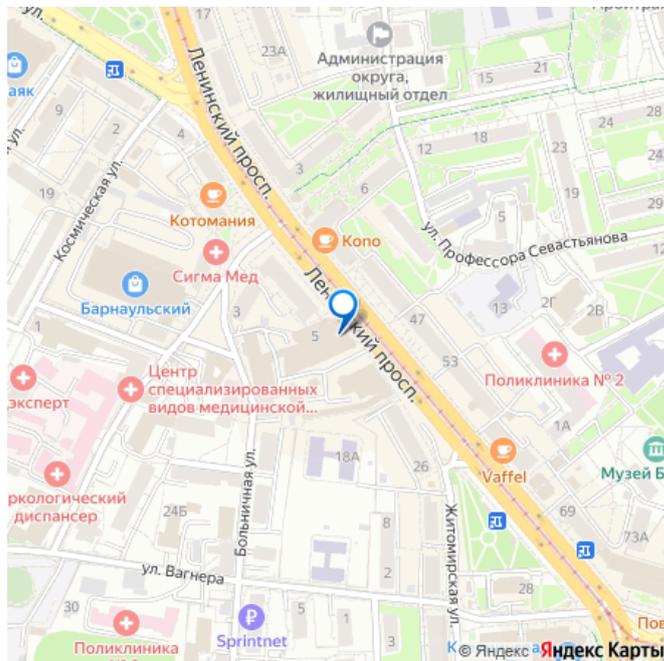
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291933>  
956

**Александр Баденков, MORE**

**Калининград**

**89251234567**

для заметок



транспорта В непосредственной близости: —  
Администрация города — Банки и  
государственные учреждения — МФЦ —  
Торговые центры — Гостиницы, рестораны,  
гастро-бары — Театры, музеи и ключевые  
туристические маршруты Ваш бизнес будет  
находиться в эпицентре городской жизни.

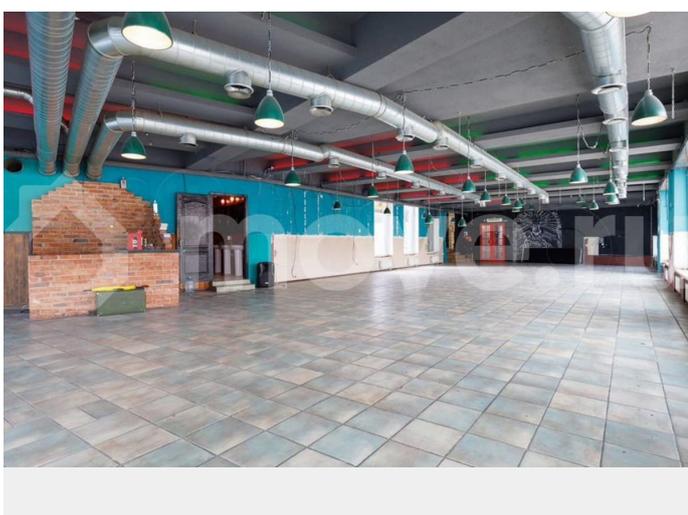
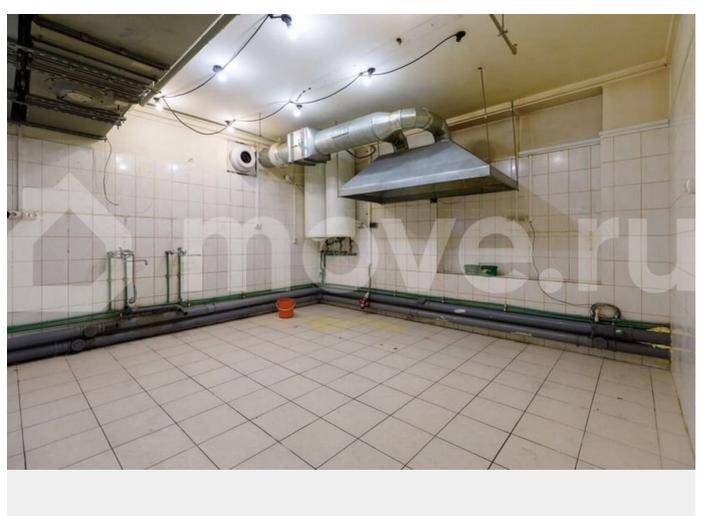
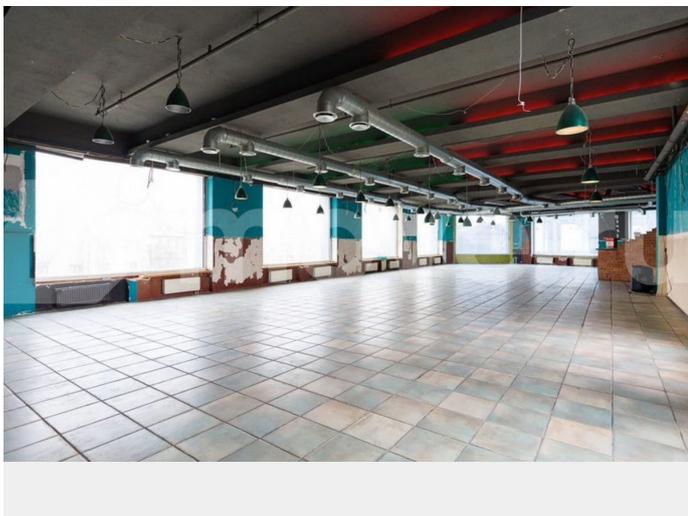
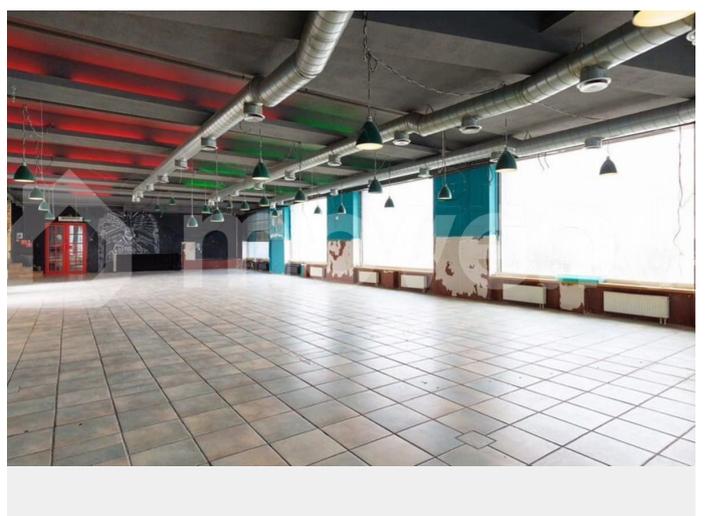
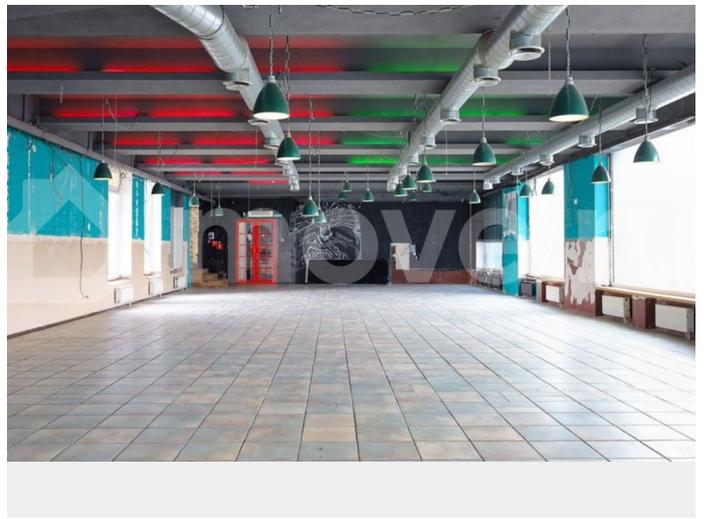
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** — Общая  
площадь — 294,8 м<sup>2</sup> — Дополнительно —  
просторная терраса — 3 этаж бизнес-центра  
— Два отдельных входа — Есть лифт —  
Высота потолков — 3,4 м Формат помещения  
позволяет гибко организовать пространство  
под задачи арендатора. **ПОДОЙДЁТ ПОД:**

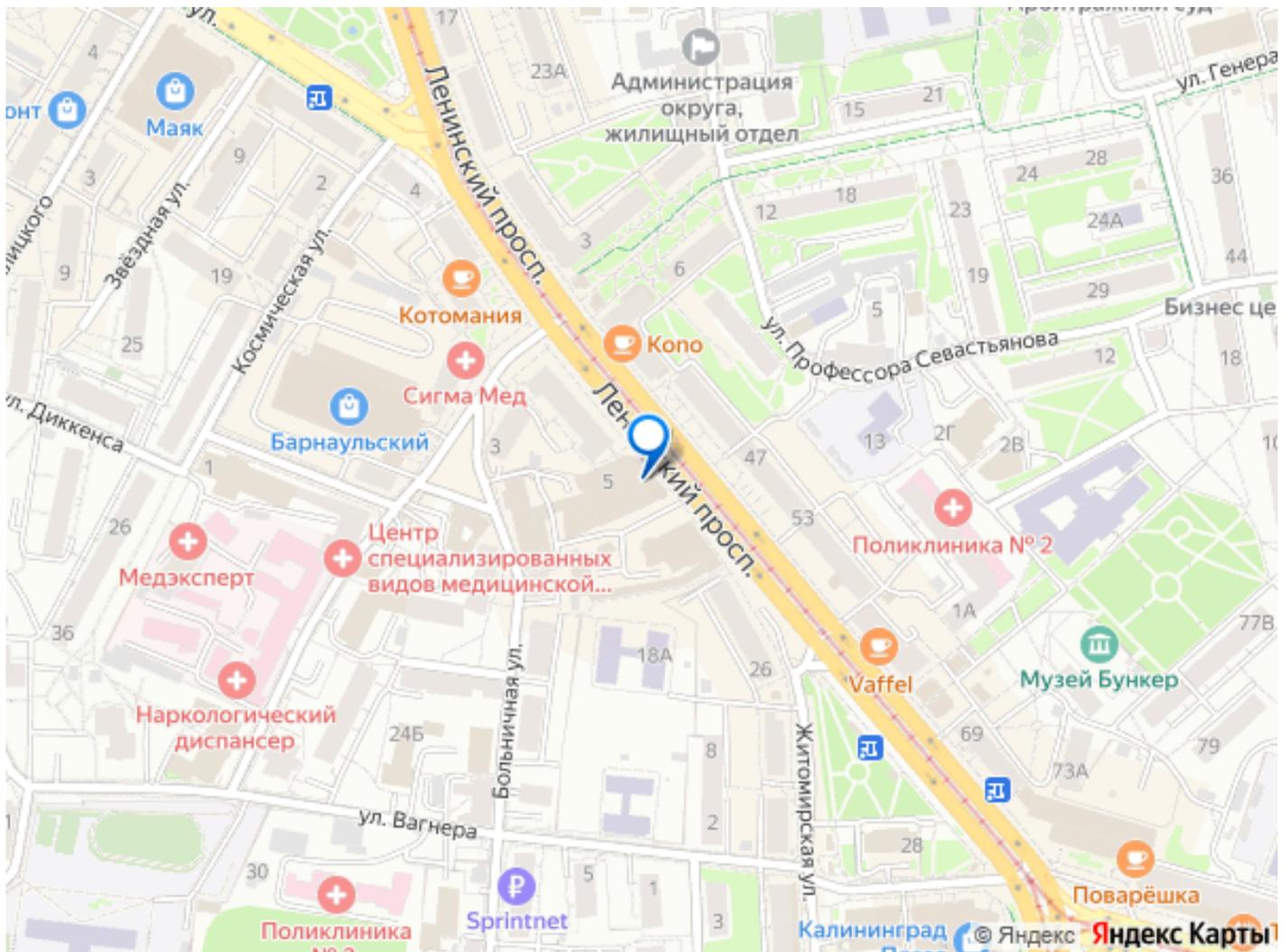
Общепит / ресторан / гастро-проект Торговлю  
Медицинский или образовательный центр  
Сферу услуг Представительский офис

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** — Выделенная  
электрическая мощность — 50 кВт —  
Центральное холодное водоснабжение и  
водоотведение — Горячее водоснабжение —  
бойлер — Центральное отопление —

Приточно-вытяжная вентиляция Все  
необходимые мощности для стабильной  
работы бизнеса. **ПРЕИМУЩЕСТВО ДЛЯ  
ВАШЕГО БИЗНЕСА** Ленинский проспект — это  
не просто адрес. Это узнаваемость, статус и  
постоянный поток клиентов. Помещение  
позволит вашему бизнесу выйти на новый  
уровень и закрепиться в самом центре  
городской деловой и повседневной жизни.

Для заинтересованных инвесторов  
рассмотрим продажу 3 и 4 этажа. Готовы  
ответить на любые вопросы и обсудить  
индивидуальные условия аренды. Обеспечим  
полное юридическое сопровождение сделки  
и безопасные расчёты. Звоните — организуем  
просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России