

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:24

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 17:45

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 16**

440 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 16

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

294.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда 294,8 м² + терраса в самом центре Калининграда Ленинский проспект, 16 | 3 этаж Бизнес-центра Сдается помещение свободного назначения общей площадью 294,8 м² + терраса, расположенное в деловом сердце города — на Ленинском проспекте, д. 16 в Калининграде. Для заинтересованных инвесторов рассмотрим продажу 3 и 4 этажа ЛОКАЦИЯ — ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ Объект находится в самом центре деловой и туристической активности

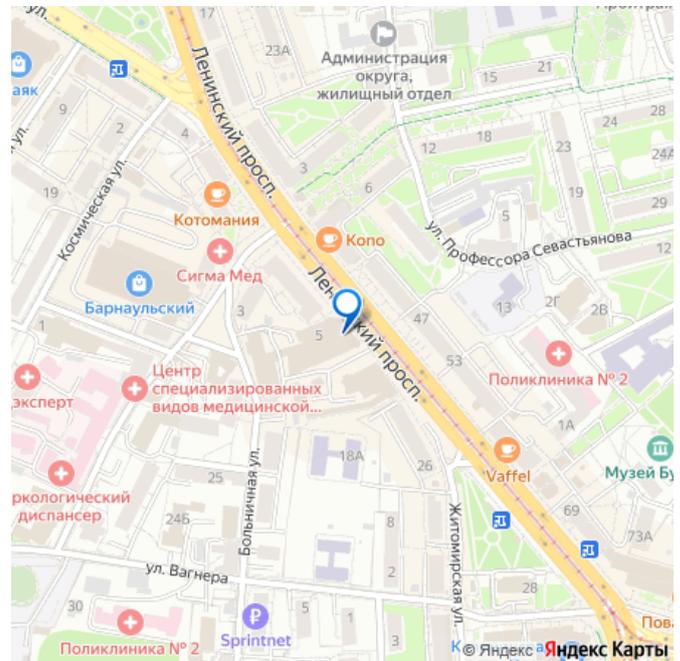
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290303308>

Александр Баденков, МоРе

Калининград

79114533490

для заметок



города: Высокий автомобильный и пешеходный трафик Отличная транспортная доступность Остановки общественного транспорта В непосредственной близости: Администрация города Банки и государственные учреждения МФЦ Торговые центры Гостиницы, рестораны, гастро-бары Театры, музеи и ключевые туристические маршруты Ваш бизнес будет находиться в эпицентре городской жизни.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Общая площадь — 294,8 м² Дополнительно — просторная терраса 3 этаж бизнес-центра Два отдельных входа Есть лифт Высота потолков — 3,4 м Формат помещения позволяет гибко организовать пространство под задачи арендатора. **ПОДОЙДЁТ ПОД:**

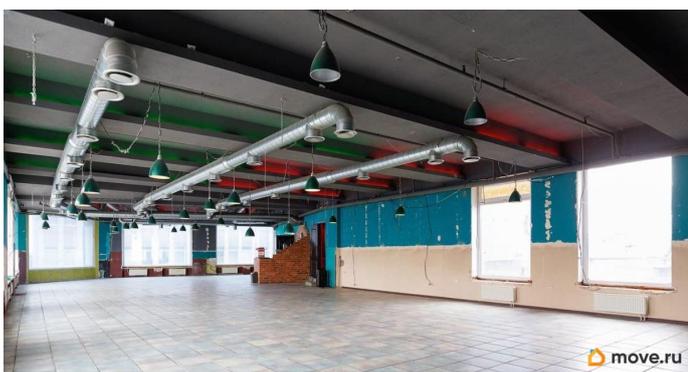
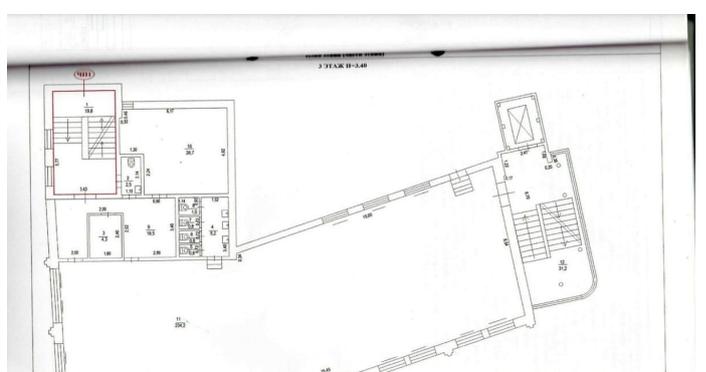
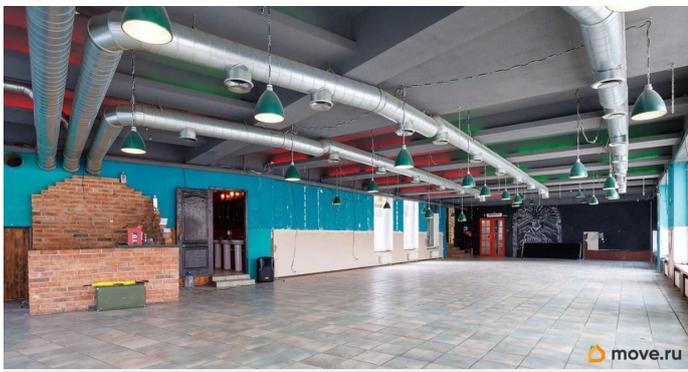
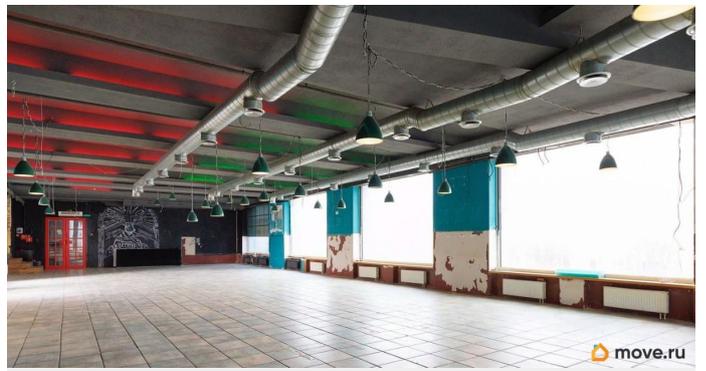
Общепит / ресторан / гастро-проект Торговлю Медицинский или образовательный центр Сферу услуг Представительский офис

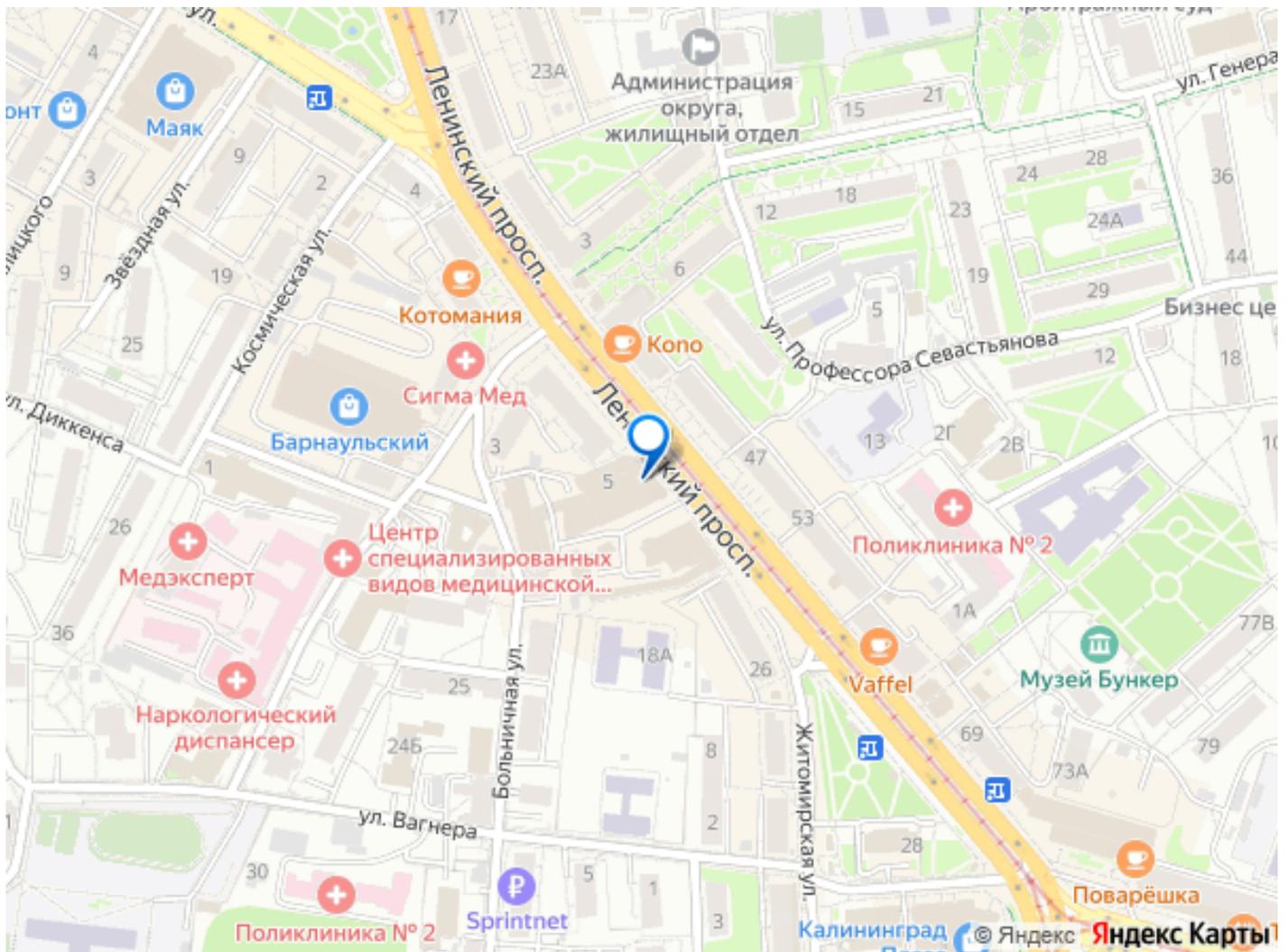
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ Выделенная электрическая мощность — 50 кВт

Центральное холодное водоснабжение и водоотведение Горячее водоснабжение — бойлер Центральное отопление Приточно-вытяжная вентиляция Все необходимые мощности для стабильной работы бизнеса.

ПРЕИМУЩЕСТВО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Ленинский проспект — это не просто адрес. Это узнаваемость, статус и постоянный поток клиентов. Помещение позволит вашему бизнесу выйти на новый уровень и закрепиться в самом центре городской деловой и повседневной жизни. Для заинтересованных инвесторов рассмотрим продажу 3 и 4 этажа. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить индивидуальные условия аренды. Обеспечим полное юридическое сопровождение сделки и безопасные расчёты. Звоните — организуем просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России