

Создано: 25.12.2025 в 17:20

Обновлено: 25.12.2025 в 17:22

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 81к2**

450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,
81к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

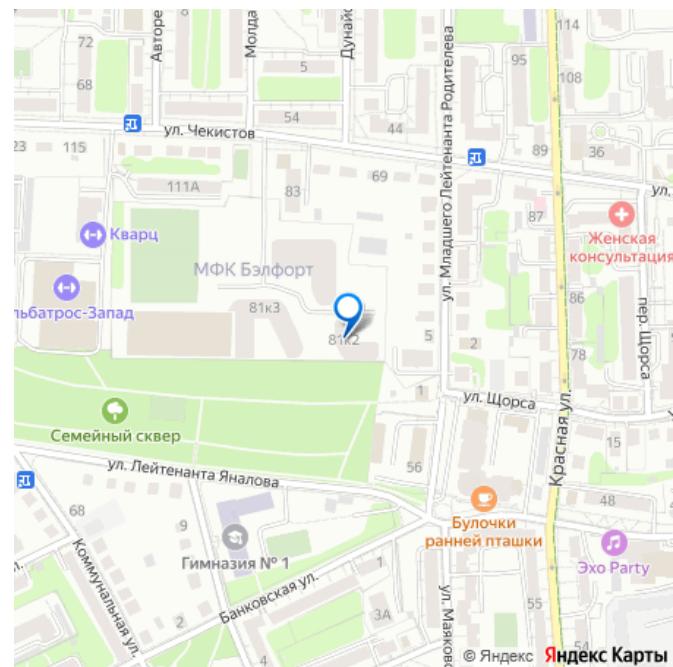
Описание

Предлагается помещение 310 м² на 1 этаже под размещение медицинского центра / клиники / диагностического отделения в составе медицинско-оздоровительного кластера МФК БЭЛФОРТ - делового и спортивного центра жизни Калининграда.

Основные параметры:

- Площадь: 310 м²
- 1 этаж
- Отдельный вход
- Удобная логика зонирования под приём пациентов
- Отличная видимость и доступность с пешеходных маршрутов.

Помещение



<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287665>

214

Агент

79114603232

для заметок

изначально спроектировано под медицинскую деятельность, с учётом санитарных и лицензионных требований, что существенно сокращает сроки запуска клиники. Функциональная планировка (идеально под медицину):

- зона регистратуры и ожидания
- кабинеты врачей
 - диагностические и процедурные кабинеты
 - манипуляционная
 - санузлы (в т.ч. для МГН)
- служебные и технические помещения.

Подходит для гибкой адаптации под профиль клиники. Есть возможность объединения 2 этажей - 300 м² (1 этаж) + 700 м² (2 этаж) в единый медицинский центр общей площадью 1 000 м². Инженерные и технические характеристики:

- приточно-вытяжная вентиляция
- система кондиционирования
- точки подключения к водоснабжению и водоотведению
- повышенные электрические мощности
- пожарная сигнализация
- отопление
- высота потолков до 3,9 м

Все инженерные решения соответствуют требованиям медицинских учреждений.

Преимущества медицинского кластера:

- соседство с медицинскими и оздоровительными резидентами
- перекрёстный клиентский поток
- высокий уровень доверия пациентов
- формат всё в одном месте

Дополнительный трафик формируют:

- фитнес-клуб с бассейном
- центр развития тенниса
- гостиница 4 звезды
- офисный кластер и деловая аудитория комплекса

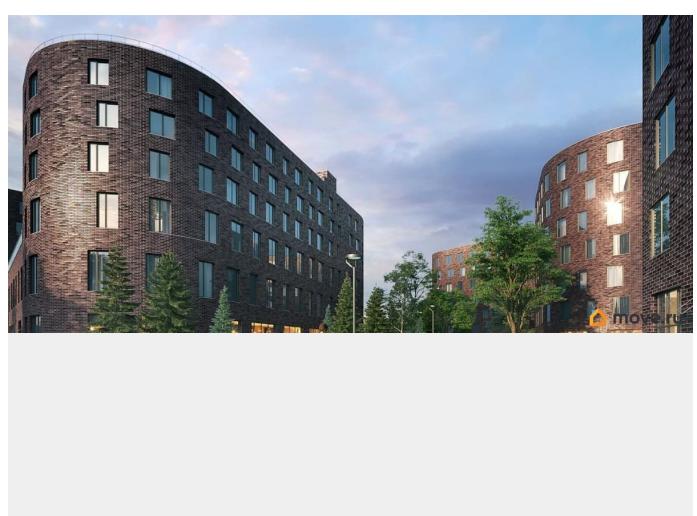
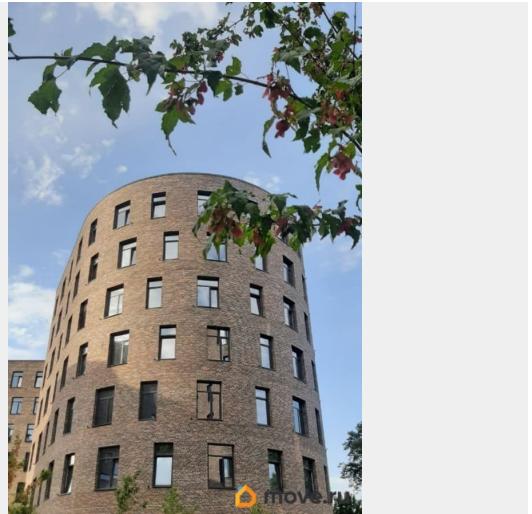
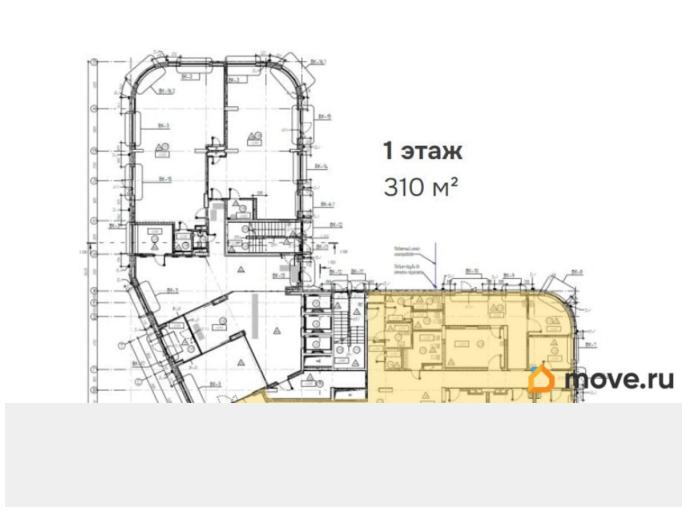
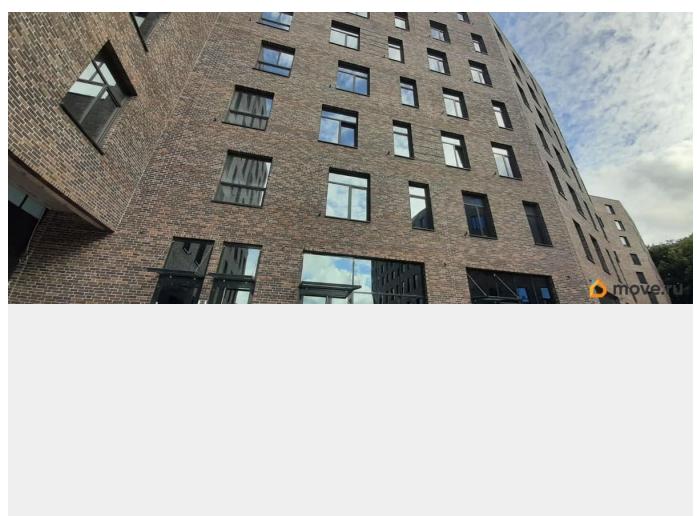
Локация и окружение:

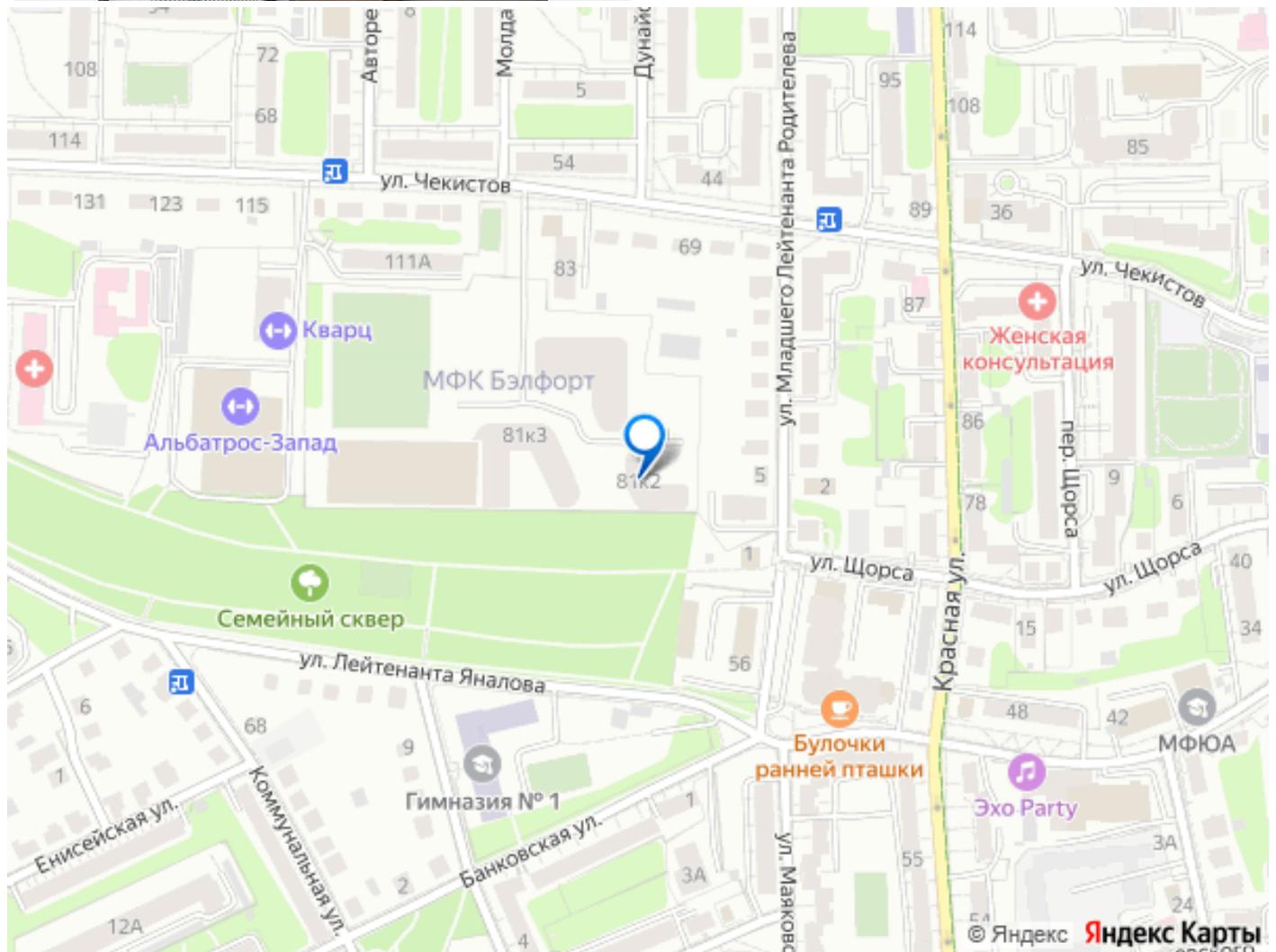
- центральный бульвар комплекса
- подземный паркинг
- выход в парк Сквер Семейный
- рекреационная и экологичная среда
- удобный подъезд для пациентов и персонала

Подходит для размещения:

- медицинского центра
- диагностической клиники
- стоматологии
- клиники эстетической медицины

узкоспециализированных медицинских направлений Формат, который редко появляется на рынке. Небольшой, но качественный метраж на 1 этаже с отдельным входом в медицинском кластере - один из самых востребованных и дефицитных форматов в Калининграде. Свяжитесь для получения планировок, презентации и условий. Готовы обсудить адаптацию под ваш медицинский профиль.





Move.ru - вся недвижимость России