

🕒 Создано: 03.02.2026 в 20:29

Обновлено: 09.02.2026 в 01:20

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 92**

**170 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 92

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

303 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

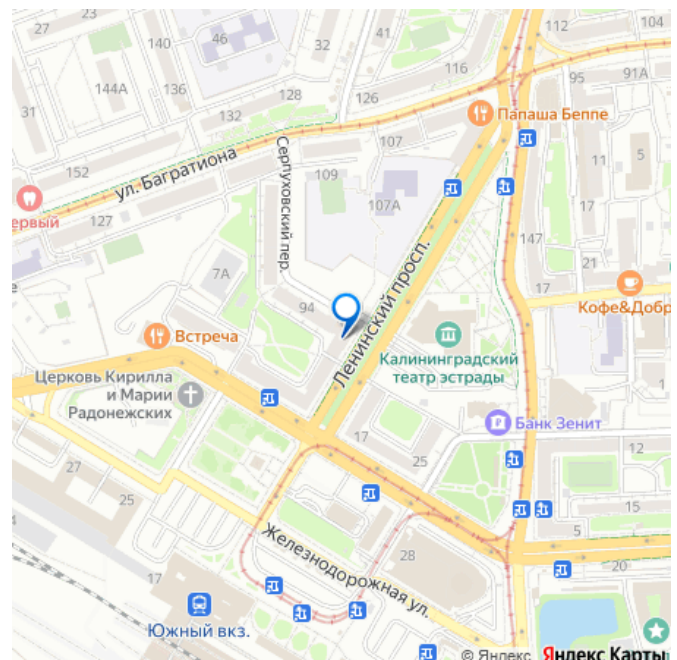
Сдам в аренду помещение свободного назначения, площадью 302 м<sup>2</sup>. Помещение расположено на первой линии Ленинского проспекта около Южного вокзала, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Коммерческое помещение расположено на 1 и цокольном этажах жилого дома с отдельными входами, как со стороны улицы, так и со стороны двора. Идеально подойдет под хостел, в связи с выгодным месторасположением. Подойдет для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288820682>

**Филипп Олегович Смирнов, Этажи  
Калининград**

**79814543288**

для заметок



размещения: - Кафе - Банка - Офиса - Аптеки  
- Хостела - Магазина - Ресторана -  
Косметологии - Салона красоты -  
Медцинского центра - Частного детского  
сада Ранее помещение занимал банк, в  
настоящее время находится пункт выдачи  
заказов. Большая часть помещений имеют  
черновое состояние, без отделки. Часть  
помещений расположенных на первом этаже  
имеют косметическую отделку. Центральные  
коммуникации: - теплоснабжение - горячее  
водоснабжение - холодное водоснабжение -  
водоотведение - электроэнергия 10 кВт (3  
фазы) Рассмотрю возможность продажи.  
Позвоните мне, чтобы получить подробную  
информацию и договориться о встрече! Код  
пользователя: 169585 Номер в базе: 11680294





