

Создано: 03.02.2026 в 20:29

Обновлено: 09.02.2026 в 01:20

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 92**

170 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 92

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

303 м²



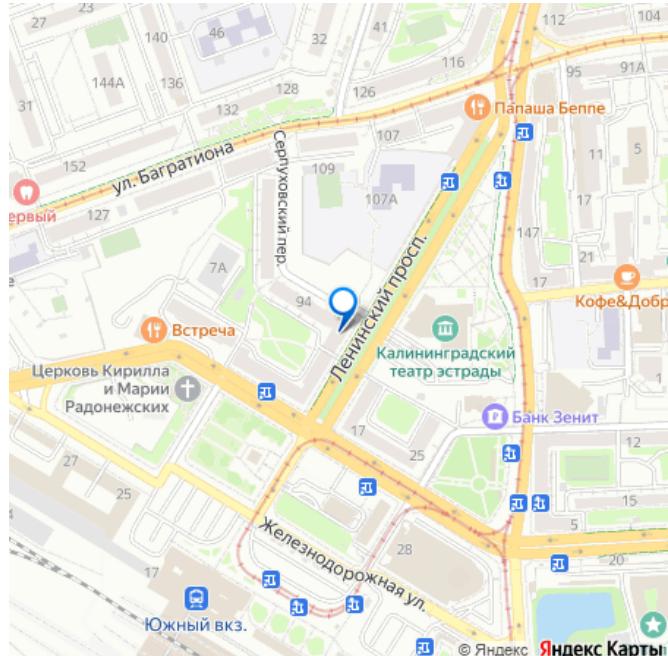
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в аренду помещение свободного назначения, площадью 302 м². Помещение расположено на первой линии Ленинского проспекта около Южного вокзала, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Коммерческое помещение расположено на 1 и цокольном этажах жилого дома с отдельными входами, как со стороны улицы, так и со стороны двора. Идеально подойдет под хостел, в связи с выгодным месторасположением. Подойдет для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288820>
682

**Филипп Олегович Смирнов, Этажи
Калининград**

79814543288

для заметок

размещения: - Кафе - Банка - Офиса - Аптеки
- Хостела - Магазина - Ресторана -
Косметологии - Салона красоты -
Медецинского центра - Частного детского
сада Ранее помещение занимал банк, в
настоящее время находится пункт выдачи
заказов. Большая часть помещений имеют
черновое состояние, без отделки. Часть
помещений расположенных на первом этаже
имеют косметическую отделку. Центральные
коммуникации: - теплоснабжение - горячее
водоснабжение - холодное водоснабжение -
водоотведение - электроэнергия 10 кВт (3
фазы) Рассмотрю возможность продажи.

Позвоните мне, чтобы получить подробную
информацию и договориться о встрече! Код
пользователя: 169585 Номер в базе: 11680294



