

**Калининградская область, Советск, улица  
Победы, 6**

**120 000 ₽**

Калининградская область, Советск, улица Победы, 6

Улица

[улица Победы](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

306.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

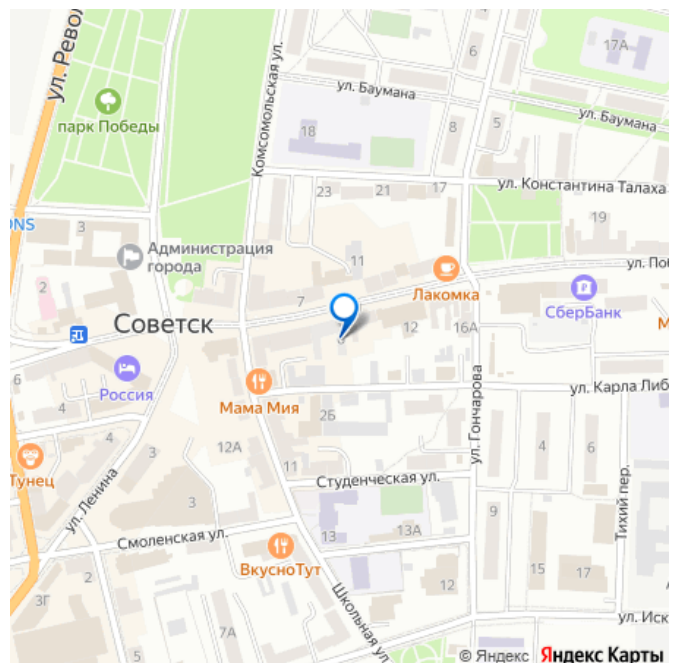
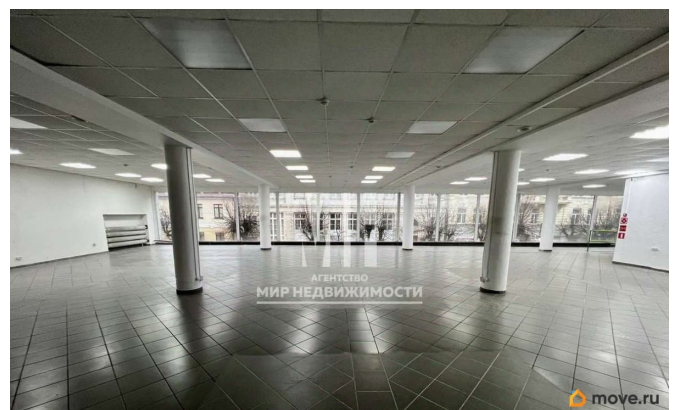
Сдаётся коммерческое помещение 306,6 кв.м. на пешеходной ул. Победы. Якорный арендатор — «Додо Пицца». Ключевые преимущества: Стабильный трафик: Улица Победы — популярная пешеходная и туристическая артерия города. Проверенное место: Раскрученная локация с многолетней историей успешной торговли. Надёжный сосед: В здании работает якорный арендатор — сеть «Додо Пицца», что гарантирует стабильный поток клиентов. Гибкие условия: Возможна аренда всего помещения (306,6 кв.м.) или отдельно 2-го этажа. Готовый бизнес-старт: Помещение после

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757491>

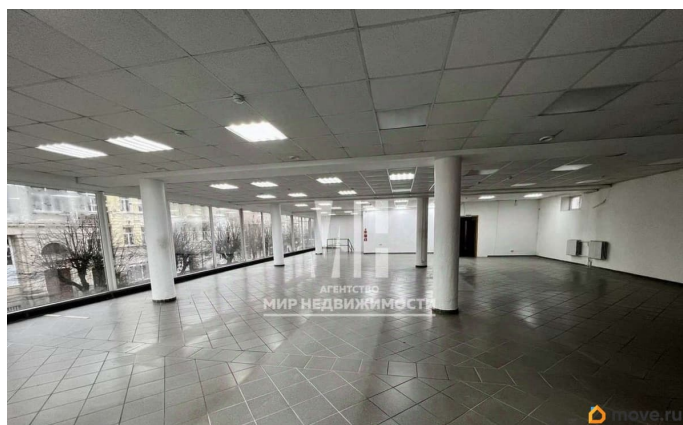
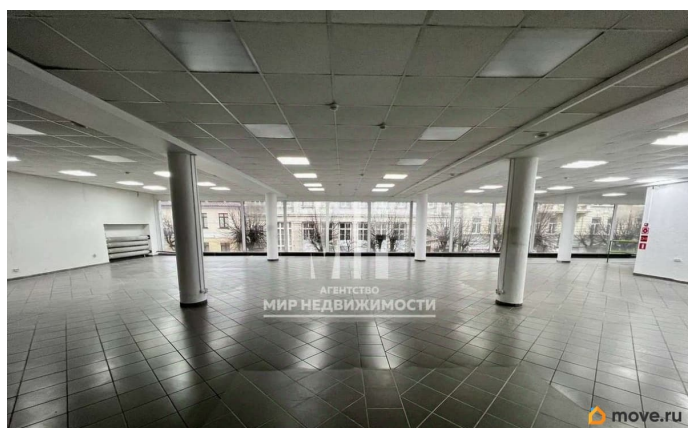
**Мир недвижимости, Мир  
недвижимости**

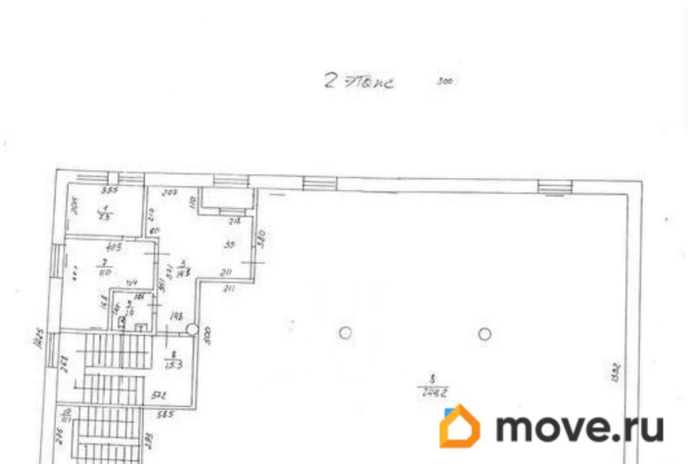
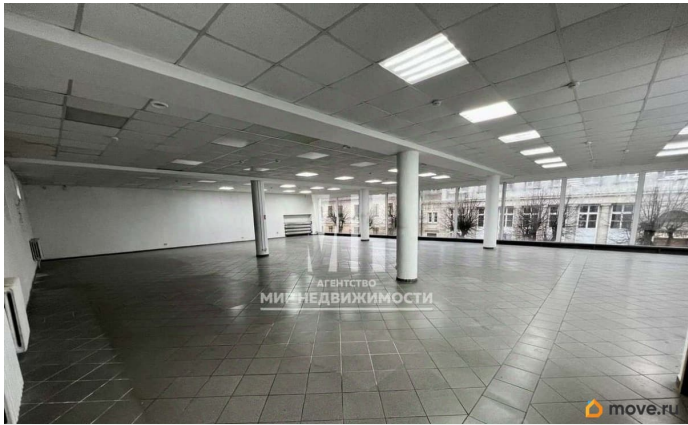
**79814500221**

для заметок

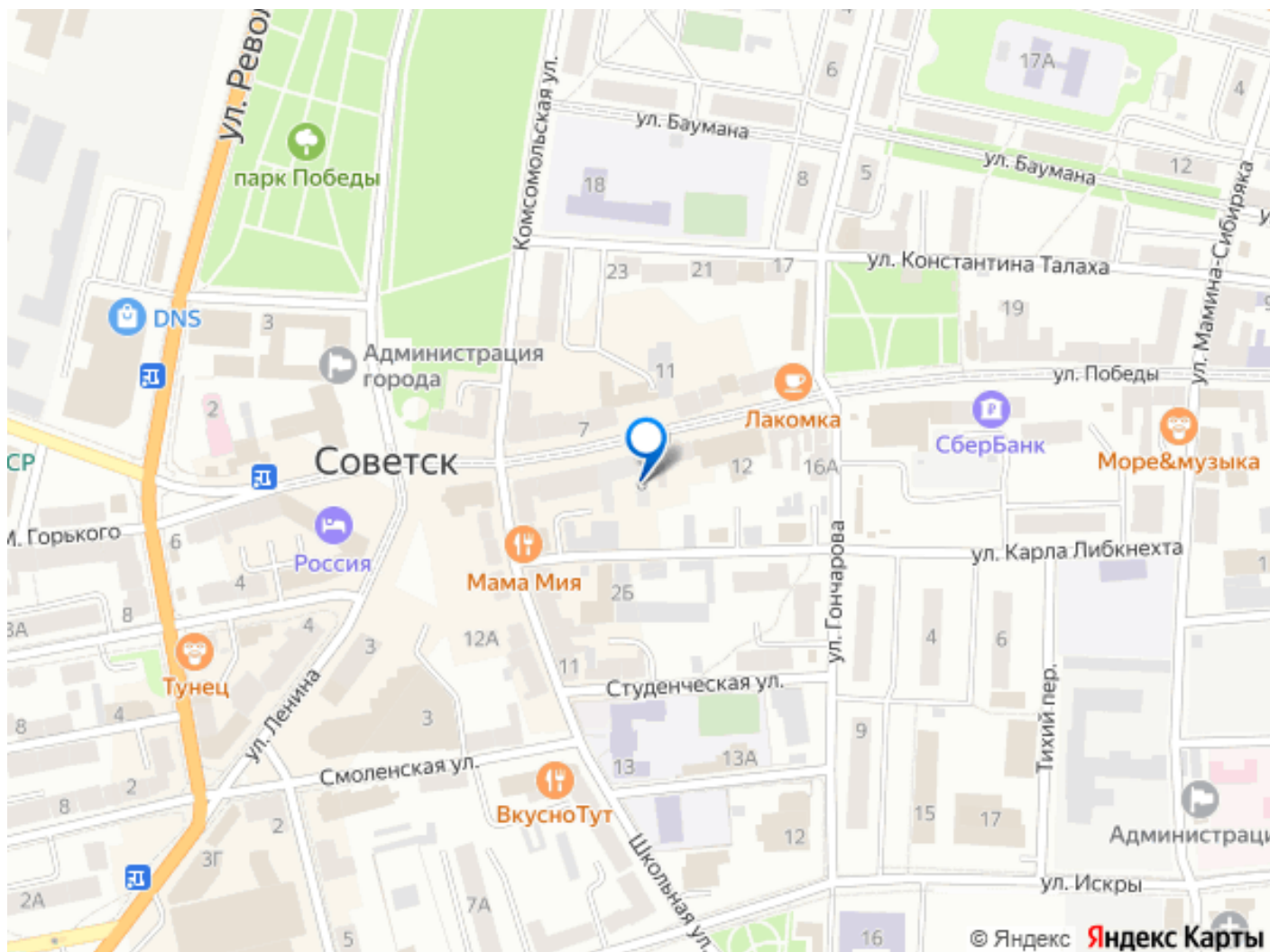


косметического ремонта, подключены все коммуникации. Характеристики помещения: Общая площадь: 306,6 кв.м. Расположение: 2 этаж. Здание: 1973 год постройки, проведён косметический ремонт. Коммуникации: Центральное отопление, централизованная канализация, электричество 220В, оборудованные санузлы. Планировка: Свободная (отсутствуют капитальные стены), два входа — с улицы и со двора. Класс помещения: В+. Выгодное расположение: Первая линия, высочайший пешеходный трафик. Удобные подъезды и отдельный вход со двора. Подходит для: Ретейл: Магазин (одежды, обуви, аксессуаров, подарков). Сфера услуг: Салон красоты, барбершоп, химчистка. Общепит: Кафе, кондитерская, ресторан (при соответствующем оснащении). Офис: Просторный офис с презентабельной внешней вывеской. Дополнительная информация: Мы работаем на рынке коммерческой недвижимости с 2011 года и действуем исключительно в ваших интересах. Готовы организовать показ помещения в любое удобное для вас время!









Move.ru - вся недвижимость России