

Создано: 20.11.2025 в 18:02

Обновлено: 04.12.2025 в 17:57

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286757>

491

**Мир недвижимости, Мир
недвижимости****79814500221**

для заметок

**Калининградская область, Советск, улица
Победы, 6****120 000 ₽**

Калининградская область, Советск, улица Победы, 6

Улица

[улица Победы](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

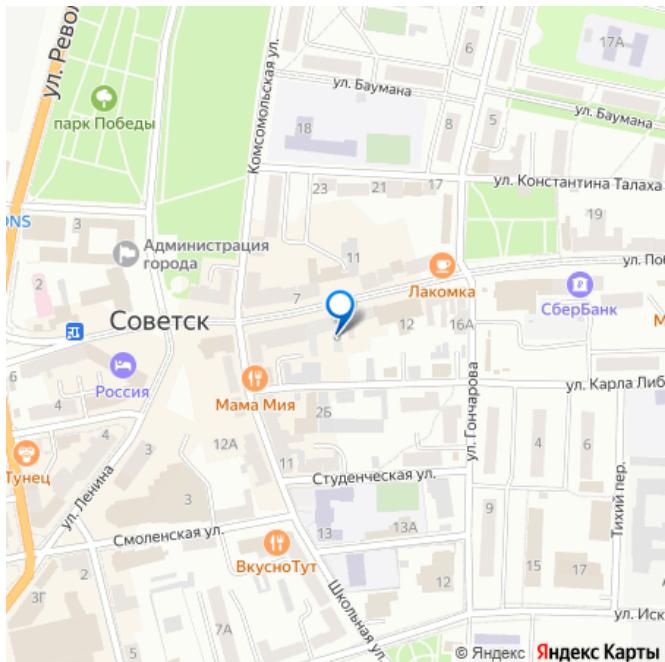
Общая площадь

306.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

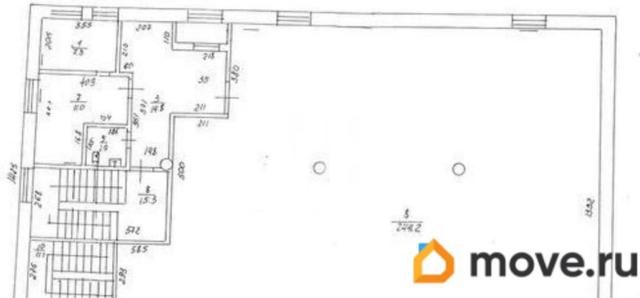
Раздел

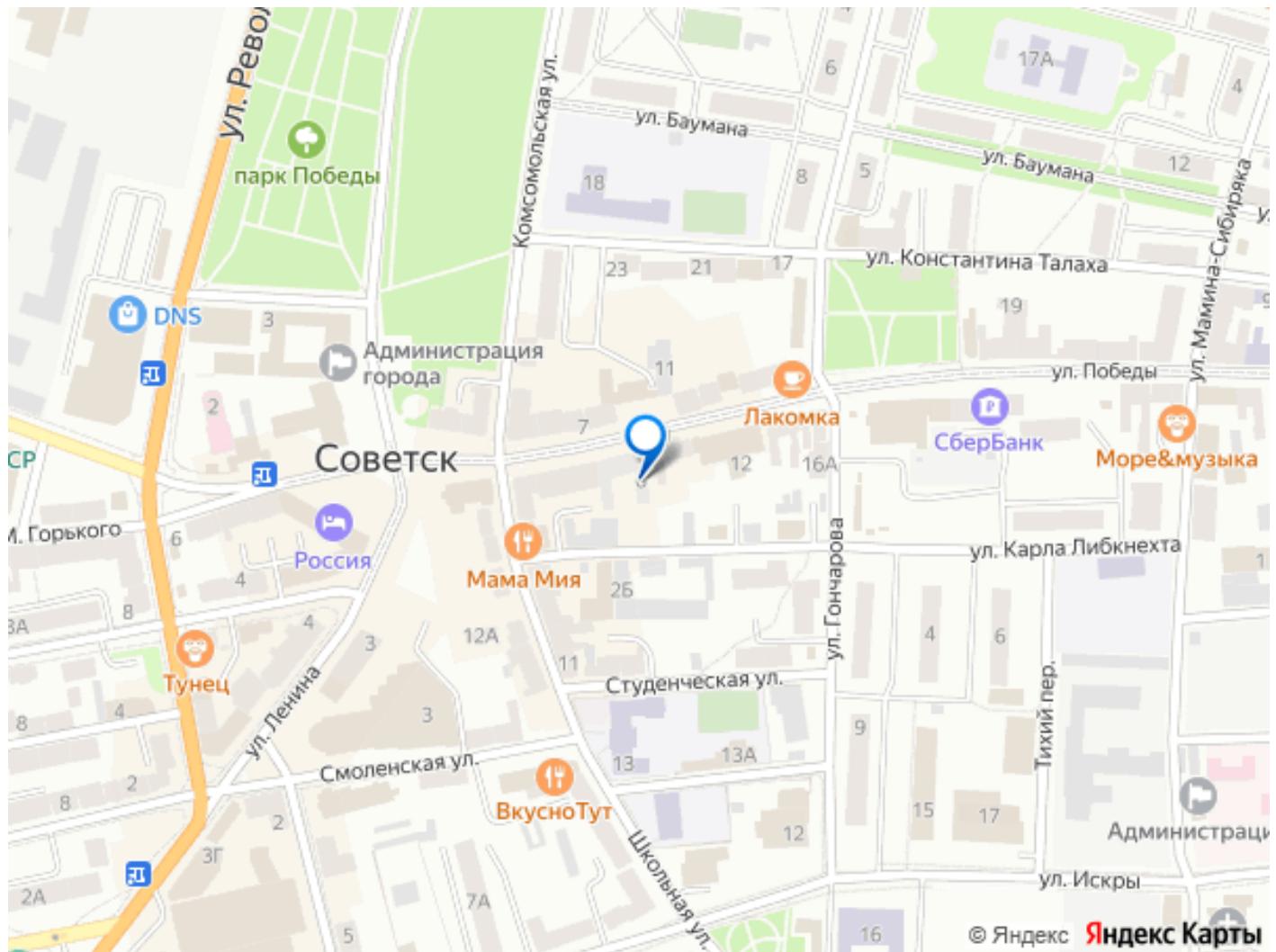
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение 306,6 кв.м. на пешеходной ул. Победы. Якорный арендатор — «Додо Пицца». Ключевые преимущества: Стабильный трафик: Улица Победы — популярная пешеходная и туристическая артерия города. Проверенное место: Раскрученная локация с многолетней историей успешной торговли. Надёжный сосед: В здании работает якорный арендатор — сеть «Додо Пицца», что гарантирует стабильный поток клиентов. Гибкие условия: Возможна аренда всего помещения (306,6 кв.м.) или отдельно 2-го этажа. Готовый бизнес-старт: Помещение после

косметического ремонта, подключены все коммуникации. Характеристики помещения: Общая площадь: 306,6 кв.м. Расположение: 2 этаж. Здание: 1973 год постройки, проведён косметический ремонт. Коммуникации: Центральное отопление, централизованная канализация, электричество 220В, оборудованные санузлы. Планировка: Свободная (отсутствуют капитальные стены), два входа — с улицы и со двора. Класс помещения: В+. Выгодное расположение: Первая линия, высочайший пешеходный трафик. Удобные подъезды и отдельный вход со двора. Подходит для: Рetail: Магазин (одежды, обуви, аксессуаров, подарков). Сфера услуг: Салон красоты, барбершоп, химчистка. Общепит: Кафе, кондитерская, ресторан (при соответствующем оснащении). Офис: Просторный офис с презентабельной внешней вывеской. Дополнительная информация: Мы работаем на рынке коммерческой недвижимости с 2011 года и действуем исключительно в ваших интересах. Готовы организовать показ помещения в любое удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты