

Создано: 28.03.2026 в 03:31

Обновлено: 28.03.2026 в 03:31

**Калининградская область, Калининград,
Уральская ул, 18**

1 400 ₺

Калининградская область, Калининград, Уральская ул, 18

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

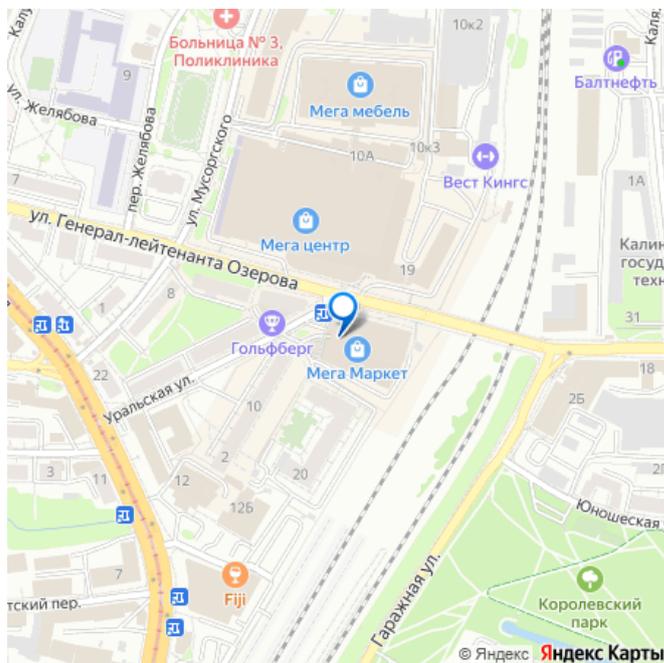
Обновленный 1-й этаж с якорным арендатором «Пятерочка». ?1 этаж после модернизации! 9 помещений от 16 м -54 м, «прикасса» от 16.5 м. На 1 этаже - супермаркет «Пятерочка», салон белья «Krugovo» Суши-маркет, бургерная , аптека «Ригла», оптика «КД Линза», пекарня K?nigsb?sker, кофейня 365, Сохо, цветочный салон «Цветы Мира», магазин развивающих игрушек «Здорово растём», Пивной Двор, Бар «Свой угол». На 2 этаже - магазин одежды и товаров для дома «Familia». На 3 этаже - магазин бытовой техники «Uima». Помещения идеально подходят для: продуктовой и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292634474>

отдел аренды, ООО «КВАРТАЛ»

89251234567

для заметок



промышленной группы товаров, бьюти услуг, общественного питания (для помещений имеющих вход с улицы - без ограничения режима работы), канцелярских и детских товаров, специализированных товаров, сувенирной продукции. Витрины- колёное стекло. Высота потолков - 4м. Пол - керамогранит светло серого оттенка. Потолки в МОП с затемнением и современными светильниками (лампы LED). 10 кВт (для торговых) Подготовка под ремонт, ввод эл. щитка. ? Парковка подземная (2 уровня) Круглосуточная охрана Гарантированный трафик, счетчик посетителей Банкоматы Современные туалеты ?????Разгрузочная зона, грузовые лифты. Эскалатор и лифты в Бизнес Центр, МФЦ. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно.

