

Создано: 28.11.2025 в 15:49

Обновлено: 20.01.2026 в 22:43

**Калининградская область, Калининград,  
улица Олега Кошевого, 17**

**135 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Олега Кошевого, 17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

309.8 м<sup>2</sup>



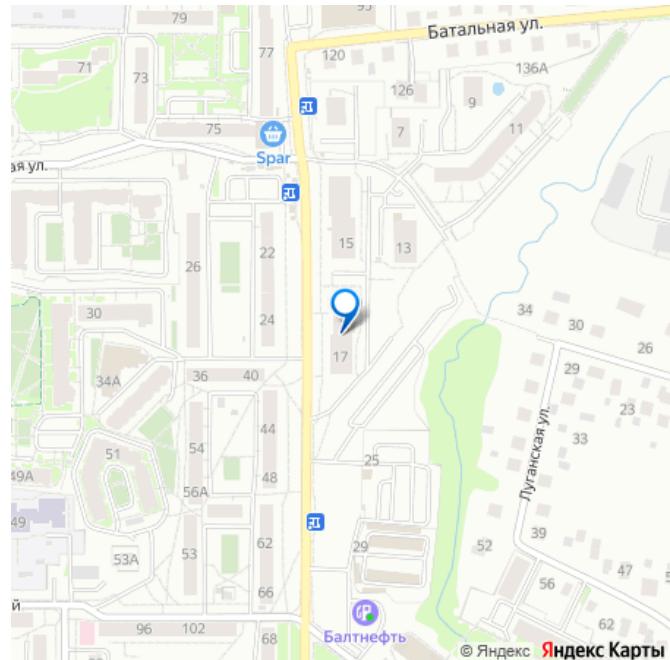
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1104728. Выгодное предложение !!! Сдается в аренду коммерческое помещение. Преимущества: Расположен в удобном месторасположении на активном пешеходном и автомобильном трафике Постоянные посетители Оборудование, техника, мебель включены в стоимость аренды Раскрученный рабочий бизнес Цокольный этаж с отдельным входом+ дополнительный вход для персонала, загрузочный вход Первая линия, удобная парковка Коммуникации: автономное отопление, отдельная бойлерная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973>  
169

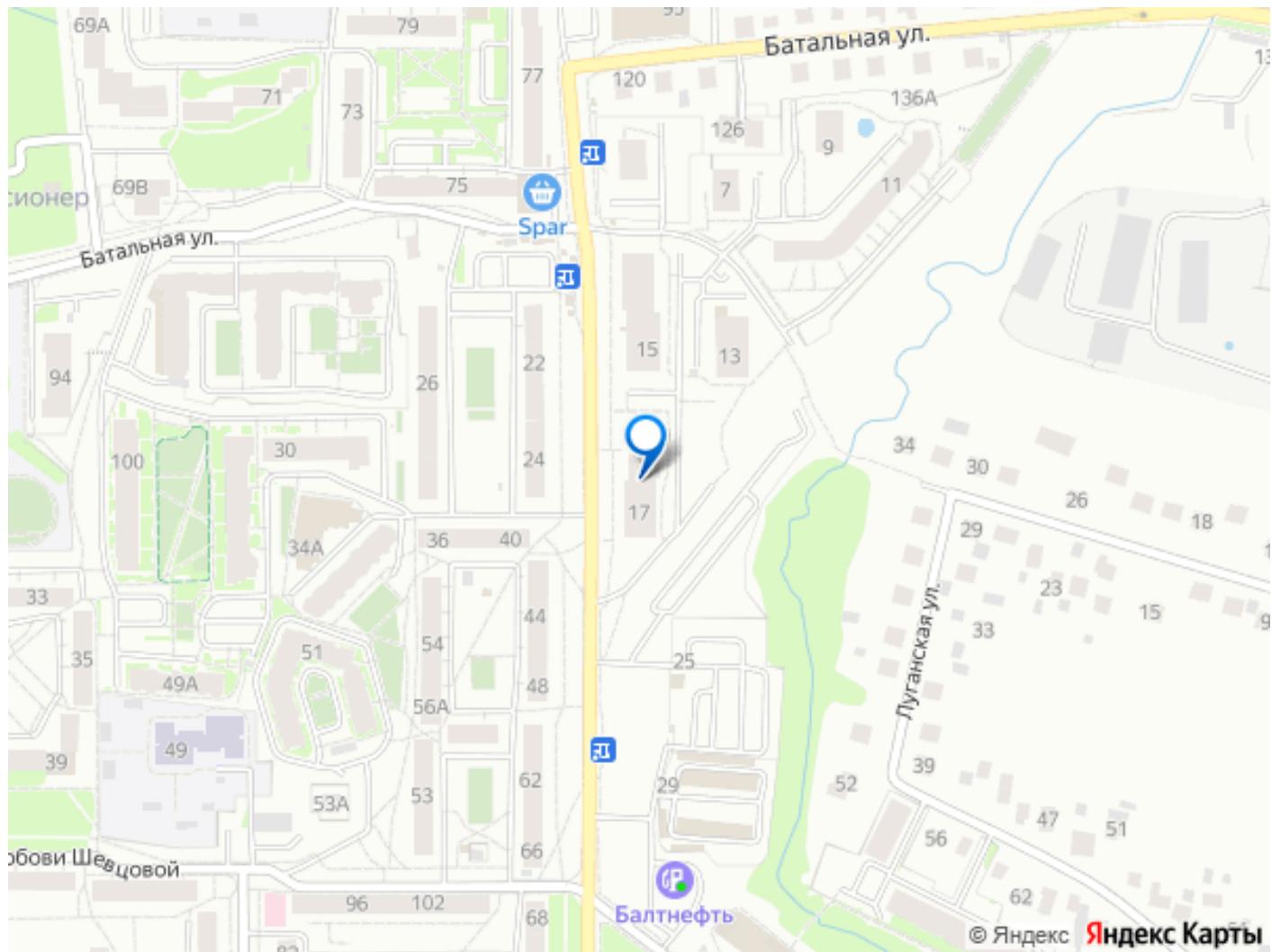
**Яна Полуэктова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок

, электричество 50кВт Возможность рассмотрения продажи . Планировка: - Общий зал с барной стойкой на 40 посадочных мест - Кухонная зона оборудована пицца-печь с пицце блоками , плита 6 конфорок, холодильник 2шт , разделочные столы - Зона мойки с посудомоечной машиной , стеллажами для посуды - Зона хранения продуктов холодильник , холодильный ларь - Отдельна раздевалка для персонала - Офис администратора - Гостевой санузел - Оборудованная ДЕТСКАЯ игровая комната Система видео наблюдения, системы пожарной и охранной сигнализации, система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция Условие аренды: - - Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Услуги агентства оплачиваются отдельно. Ориентиры: • Улицы: ул. О.Кошевого, ул. У.Громовой, ул. Судостроительная, ул. Батальная, б-р Л.Шевцовой, ул. Луганская, ул. Ангарская, ул. Аллея Смелых Долгосрочная аренда от лояльного собственника, гибкая система оплаты, каникулы!







Move.ru - вся недвижимость России