

🕒 Создано: 28.11.2025 в 15:49

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:33

**Калининградская область, Калининград,
улица Олега Кошевого, 17**

135 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Олега
Кошевого, 17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

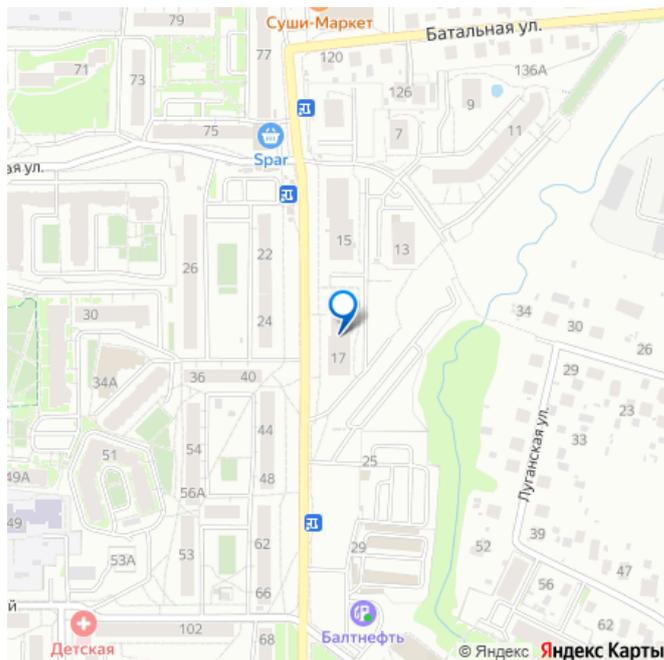
Описание

Код объекта: 1104728. Выгодное предложение !!! Сдается в аренду коммерческое помещение. Преимущества: Расположен в удобном месторасположении на активном пешеходном и автомобильном трафике Постоянные посетители Оборудование, техника, мебель включены в стоимость аренды Раскрученный рабочий бизнес Цокольный этаж с отдельным входом+ дополнительный вход для персонала, загрузочный вход Первая линия, удобная парковка Коммуникации: автономное отопление, отдельная бойлерная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973169>

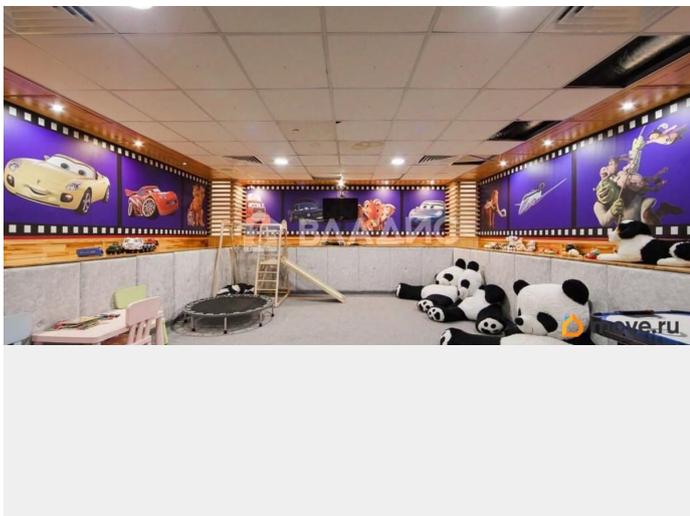
**Яна Полуэктова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

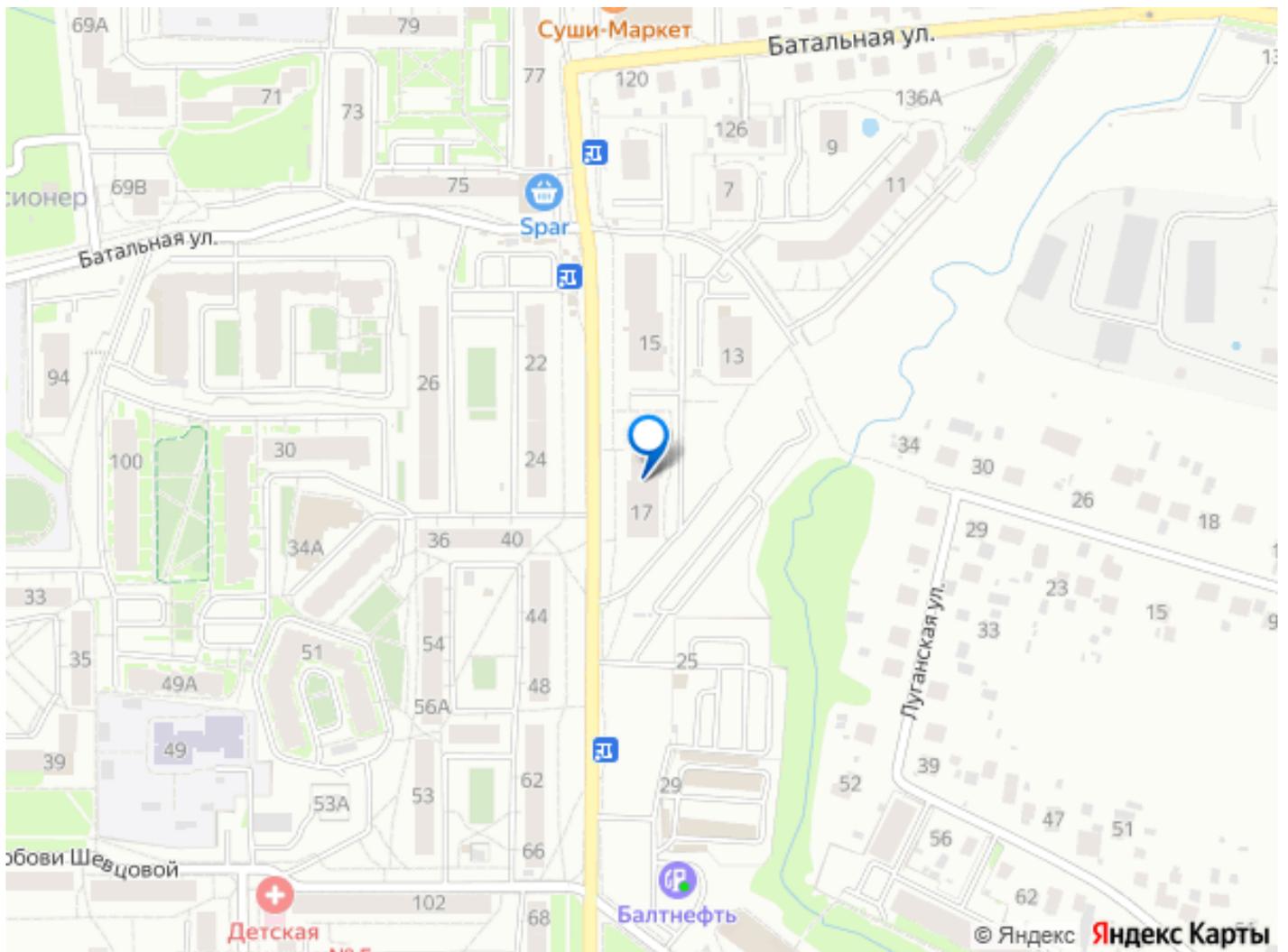
для заметок



, электричество 50кВт Возможность
рассмотрения продажи . Планировка: -
Общий зал с барной стойкой на 40
посадочных мест - Кухонная зона
оборудована пицца-печь с пицце блоками ,
плита 6 конфорок, холодильник 2шт ,
разделочные столы - Зона мойки с
посудомоечной машиной , стеллажами для
посуды - Зона хранения продуктов
холодильник , холодильный ларь - Отдельна
раздевалка для персонала - Офис
администратора - Гостевой санузел -
Оборудованная ДЕТСКАЯ игровая комната
Система видео наблюдения, системы
пожарной и охранной сигнализации, система
кондиционирования, приточно-вытяжная
вентиляция Условие аренды: - -
Коммунальные платежи оплачивает
арендатор. Услуги агентства оплачиваются
отдельно. Ориентиры: • Улицы: ул.
О.Кошевого, ул. У.Громовой, ул.
Судостроительная, ул. Батальная, б-р
Л.Шевцовой, ул. Луганская, ул. Ангарская, ул.
Аллея Смелых Долгосрочная аренда от
лояльного собственника, гибкая система
оплаты, каникулы!







Move.ru - вся недвижимость России