

Создано: 17.05.2025 в 16:23

Обновлено: 22.01.2026 в 16:33

**Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск, Речная улица, 2**

**25 000 ₽**

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск,

Речная улица, 2

Улица

[улица Речная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 104771260 Сдаётся помещение ( 30 м? ) в отдельно стоящем, новом коммерческом здании, общей площадью 240 м?, расположеннном на Первой линии перекрёстка трёх улиц: Ленина, Речная и Банковский переулок. Большой автомобильный и пешеходный трафик.

Обширное пространство для вашей рекламы !

Прекрасная транспортная доступность.

Панорамное остекление, высота потолка 4м

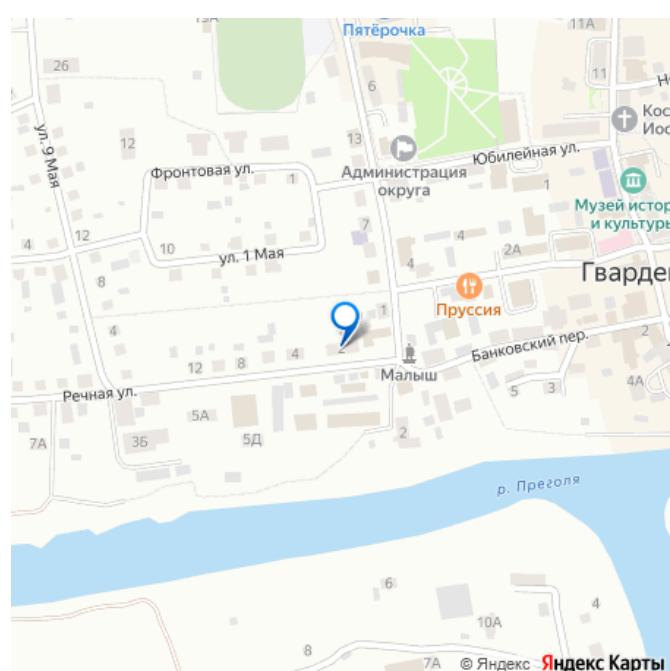
!!! Отдельный вход в помещение, непосредственно с большой, БЕСПЛАТНОЙ парковки. Доступная среда ! Водоснабжение

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279440>  
454

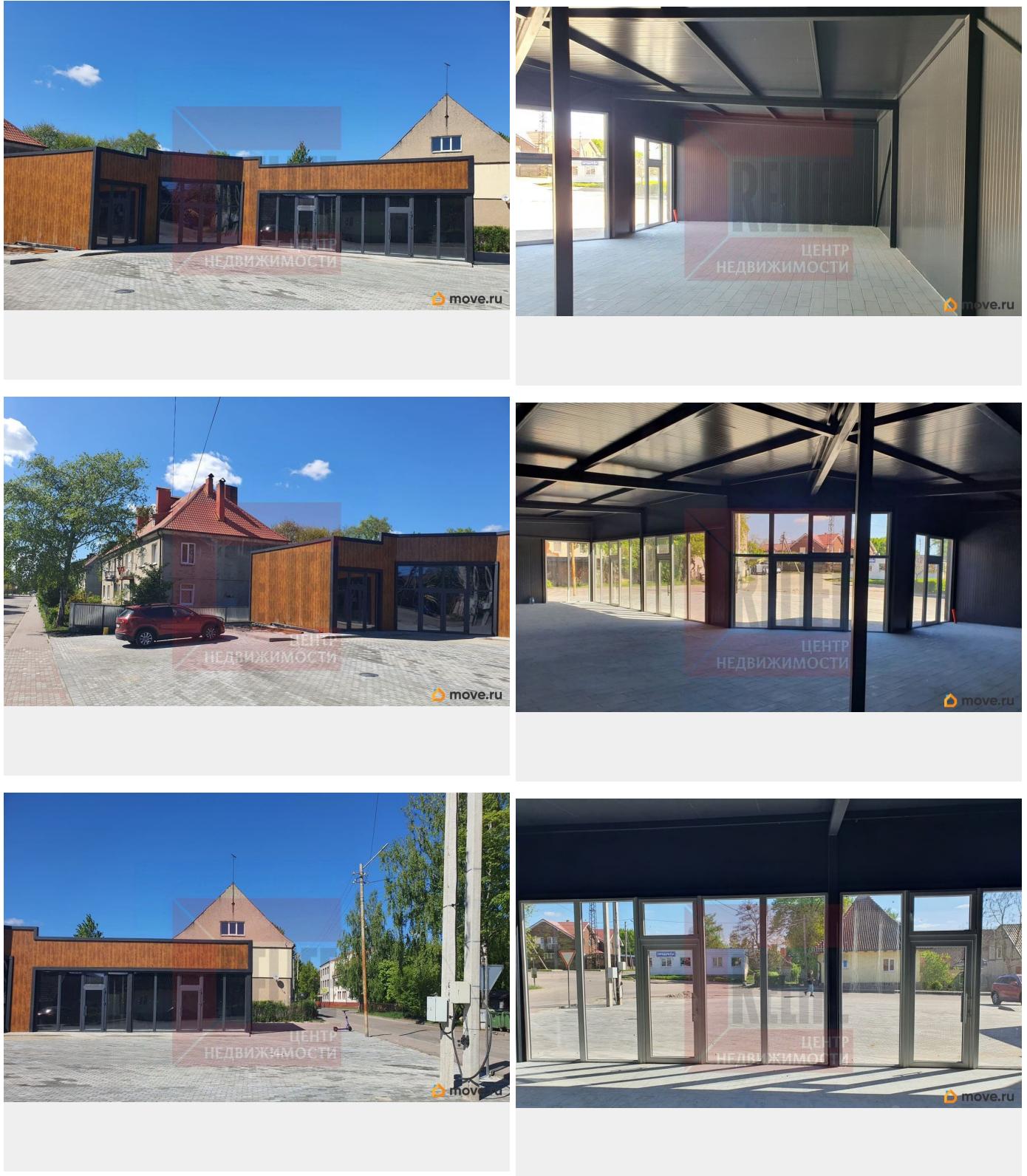
**Эдуард Балашов, RELIFE**

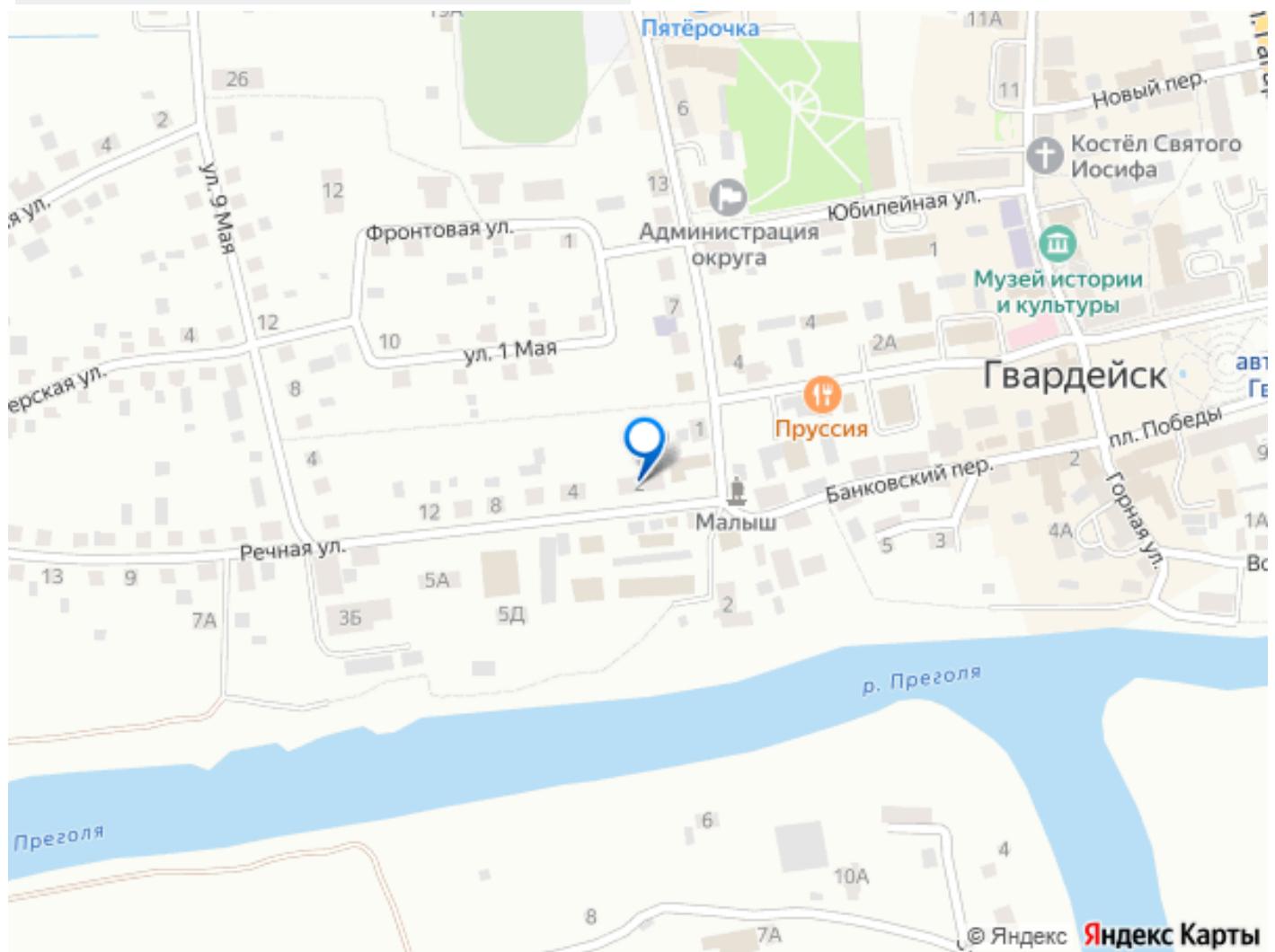
**79114533053**

для заметок



и водоотведение центральные. Автономное отопление. Электричество 220-380 В, мощность от 10 кВт. Возможно оборудование приточно-вытяжной системы вентиляции. Также есть возможность аренды двух других помещений ( 40 м<sup>2</sup> ; 170 м<sup>2</sup> ). НДС 5 %. Полное юридическое сопровождение договора аренды !





Move.ru - вся недвижимость России