

Создано: 27.10.2025 в 19:19

Обновлено: 09.12.2025 в 14:21

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286095769>**Олег Леонидович Пархоменко, Этажи
Калининград****79114546788****Калининградская область, Советск, улица
Искры, 1****120 000 ₽**

Калининградская область, Советск, улица Искры, 1

Улица

[улица Искры](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325.5 м²

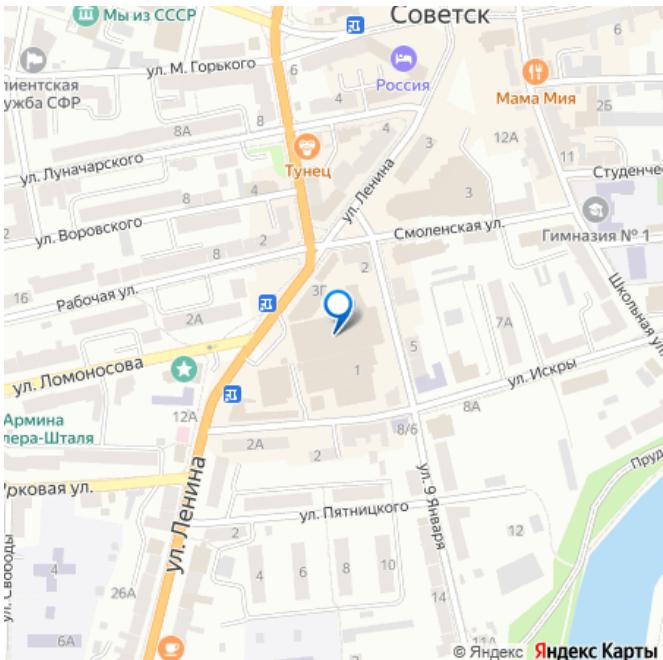
move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Яндекс Карты

Описание

Уважаемые арендаторы! Помещение свободного назначения площадью 325.5 кв.м. расположено в центре города с высоким пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Планировка включает два санузла и подсобные зоны, а наличие двух эвакуационных выходов соответствует всем требованиям безопасности. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и способствует эффективной организации пространства. Ключевым преимуществом является центральное отопление, стоимость которого уже включена в арендную ставку,

что позволяет точно прогнозировать эксплуатационные расходы; водоснабжение и электричество оплачиваются по счетчикам, при этом выделенная электрическая мощность составляет 35 кВт, что достаточно для работы офисной техники и торгового оборудования. Объект находится в окружении востребованных магазинов, таких как «Пятерочка», «Кари», «Галерея обуви» и «Детский мир», формируя готовую клиентскую аудиторию. Дополнительно предоставляется возможность аренды подвальных складских помещений площадью 80 кв.м. на особых условиях, что оптимизирует логистику и хранение товара.

В рамках гибкой арендной политики рассматриваются варианты предоставления арендных каникул и ведение переговоров по ставке. Звоните! Код пользователя: 136740

Номер в базе: 10082893



