

Создано: 17.02.2026 в 13:10

Обновлено: 17.02.2026 в 14:45

Калининградская область, Советск, улица Искры, 1

120 000 ₽

Калининградская область, Советск, улица Искры, 1

Улица

[улица Искры](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые арендаторы! Помещение свободного назначения площадью 325.5 кв.м. расположено в центре города с высоким пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Планировка включает два санузла и подсобные зоны, а наличие двух эвакуационных выходов соответствует всем требованиям безопасности. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и способствует эффективной организации пространства. Ключевым преимуществом является центральное отопление, стоимость которого уже включена в арендную ставку,

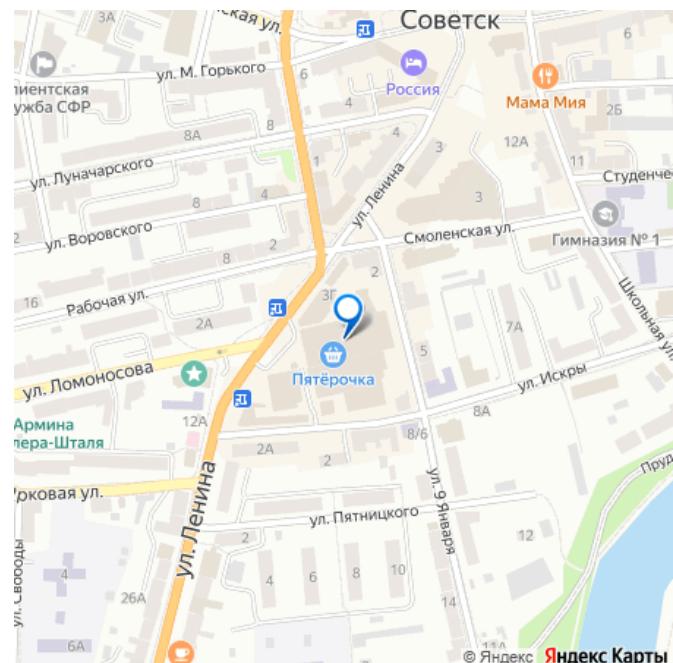
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9290198>

123

**Олег Леонидович Пархоменко, Этажи
Калининград**

79114721933

для заметок



что позволяет точно прогнозировать эксплуатационные расходы; водоснабжение и электричество оплачиваются по счетчикам, при этом выделенная электрическая мощность составляет 35 кВт, что достаточно для работы офисной техники и торгового оборудования. Объект находится в окружении востребованных магазинов, таких как «Пятерочка», «Кари», «Галерея обуви» и «Детский мир», формируя готовую клиентскую аудиторию. Дополнительно предоставляется возможность аренды подвальных складских помещений площадью 80 кв.м. на особых условиях, что оптимизирует логистику и хранение товара.

В рамках гибкой арендной политики рассматриваются варианты предоставления арендных каникул и ведение переговоров по ставке. Звоните! Код пользователя: 136740

Номер в базе: 10082893

