

Создано: 28.03.2026 в 03:51

Обновлено: 04.04.2026 в 04:21

**Калининградская область, Калининград,  
пр-т Калинина, 113**

**320 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, пр-т Калинина, 113

Улица

[Калинина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

325.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

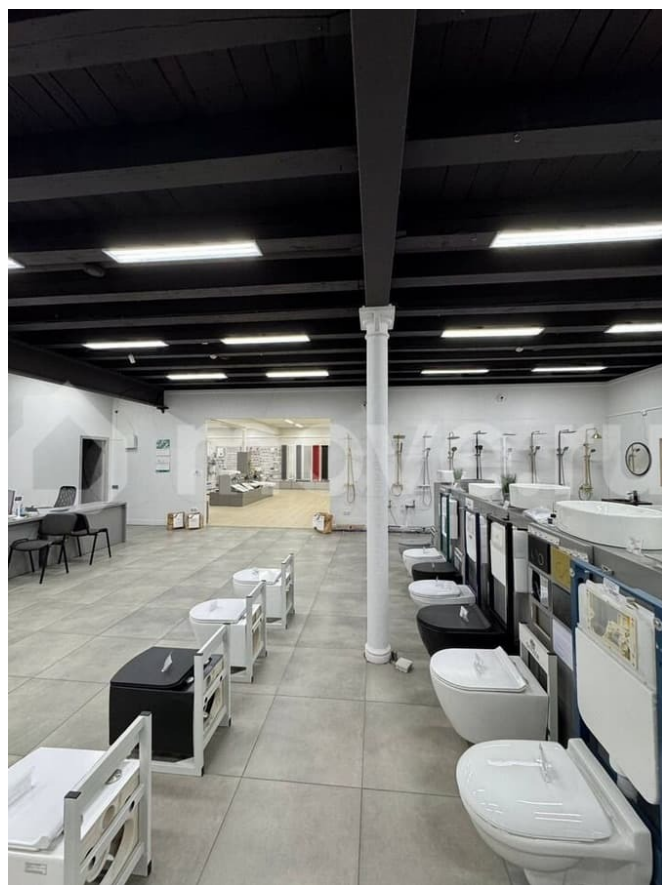
Сдаётся коммерческое помещение на пр. Калинина Помещение находится в оживленном районе с высокой проходимостью: рядом остановки транспорта и ЖК «Фридланд». Отличная локация для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Характеристики: — Площадь: 325,6 м<sup>2</sup> — Расположение: 1-й этаж 2-этажного торгового центра. — Входы: Два независимых входа (в том числе отдельный вход с улицы). — Коммуникации: Централизованная канализация. Низкие коммунальные платежи. Преимущества: Помещение класса А, с хорошей планировкой. Подходит для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292640847>

**Дмитрий, Клик39**

**89251234567**

для заметок



широкого спектра видов деятельности.  
Рекомендуемое использование: —  
Медицинский центр — Ресторан/кафе —  
Спортзал/фитнес-студия — Офис / Коворкинг  
— Магазин (в том числе пункт выдачи заказов  
Ozon/WB) — Другие виды коммерческой  
деятельности. Звоните, чтобы договориться о  
просмотре! Комиссия агентства 50%

