

Создано: 20.01.2026 в 16:59

Обновлено: 20.01.2026 в 16:19

**Калининградская область, Калининград,
проспект Калинина, 113**

320 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,
113

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128658303 Сдаётся коммерческое помещение на проспекте Калинина, рядом с транспортными остановками и жилым комплексом «Фридланд». Локация обеспечивает постоянный высокий трафик на срок от 11 месяцев. Общая площадь 325.6 кв.м. Помещение расположено на 1 этаже 2 этажного торгового центра. Два независимых входа. Централизованная канализация. Электричество напряжение сети 220 В + 380 В. Низкие коммунальные платежи.

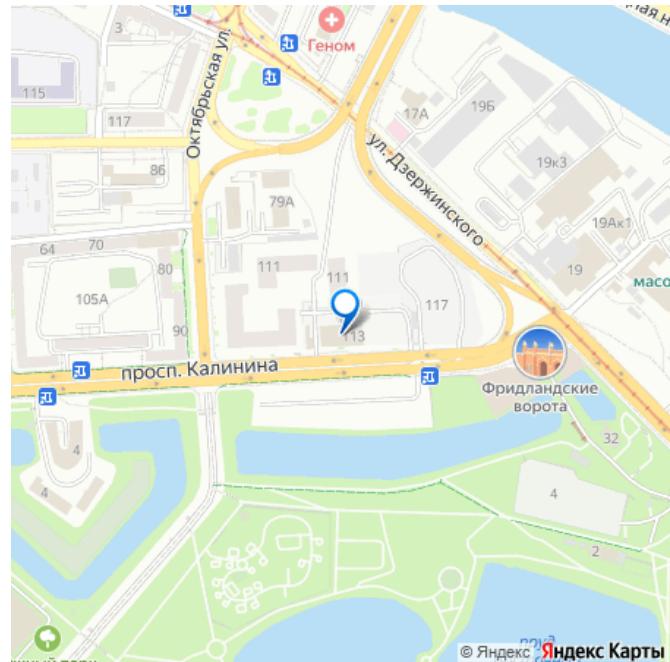
<https://kalininograd.move.ru/objects/9288159>

463

Александр Манеркин, RELIFE

79114909733

для заметок



Помещение класса А. Отдельный вход с улицы. Отлично подойдет под спортзал, медицинские услуги, офис, коворкинг, торговлю и др виды ведения бизнеса.

