

Создано: 05.01.2026 в 18:13

Обновлено: 07.01.2026 в 16:46

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-лейтенанта Озерова, 47А**

428 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 47А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерал-лейтенанта Озерова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

328.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

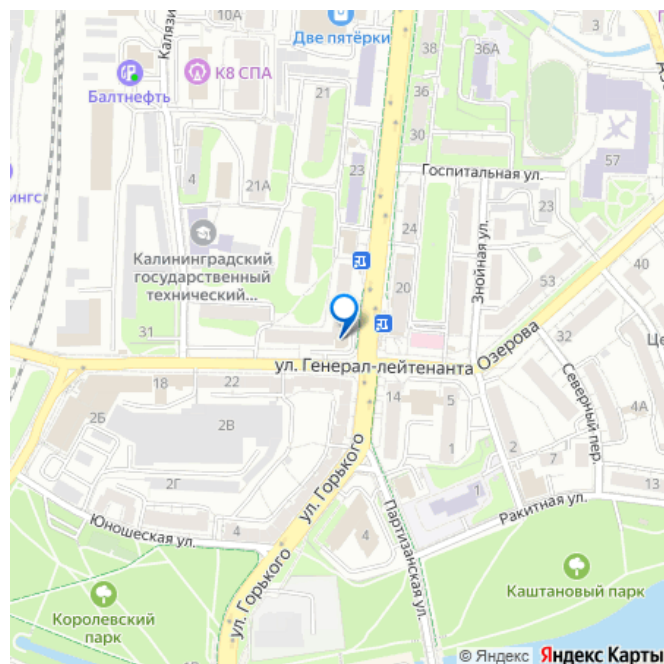
Описание

Сдам в долгосрочную аренду административно - офисное здание в самом центре г. Калининград. - Перекрёсток Горького/Озерова. - Адрес здания: ул. Озерова, 47а Здание подойдет под страховую, банковскую, юридическую, адвокатскую деятельность. Под точку продаж застройщика и агентству недвижимости. - В здании три этажа и два отдельных входа - Общая площадь здания: 328.8м2 - Полезной рабочей площади - 280 м2

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287824689>

**Вячеслав Александрович Бизякин,
Этажи Калининград
79118510521**

для заметок



- Центральные коммуникации - Отопление электрическое — теплый пол первый этаж и отопление инфракрасными панелями 2 и 3 этаж. - На каждом этаже есть сан узел и зона небольшой кухни - Состояние внутри — достойное (требуется небольшая косметика стен) - Комиссия 50% - Возможна продажа здания за 63 млн. Звоните/Пишите Код пользователя: 1245784040 Номер в базе: 10668419

