

Создано: 27.10.2025 в 15:22

Обновлено: 27.10.2025 в 19:50

**Калининградская область, Калининград,  
улица Космонавта Леонова, 66**

**544 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта  
Леонова, 66

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>



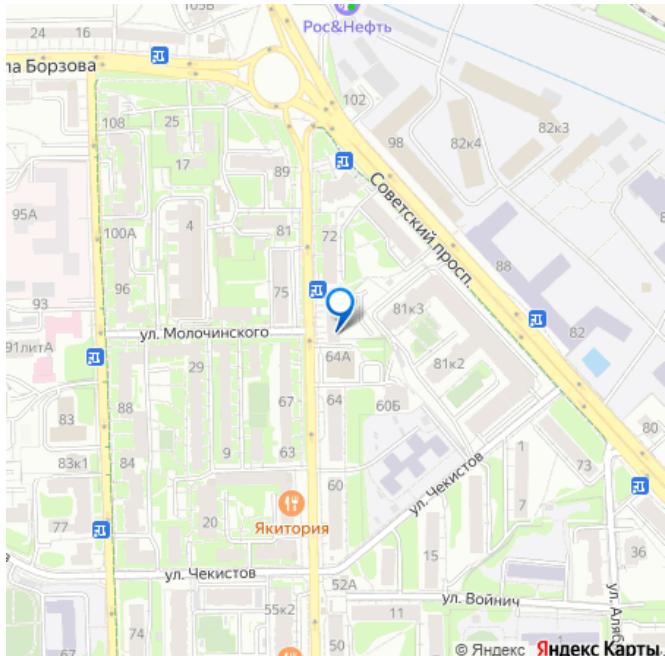
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение под кафе или другой вид деятельности. Многолетняя успешная работа кафе сделала место узнаваемым и хорошо проходимым, отличная транспортная доступность. Расположенное в Центральном районе на улице Леонова. Общая площадь составляет 330 квадратных метров, из которых 120 кв.м. занимают обеденные залы, рассчитанные на 78 посадочных мест, можно увеличить до 100. Основные характеристики:

1. Автономное газовое отопление —

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286095>

767

**Наталья Ромейко, МоРе Калининград**

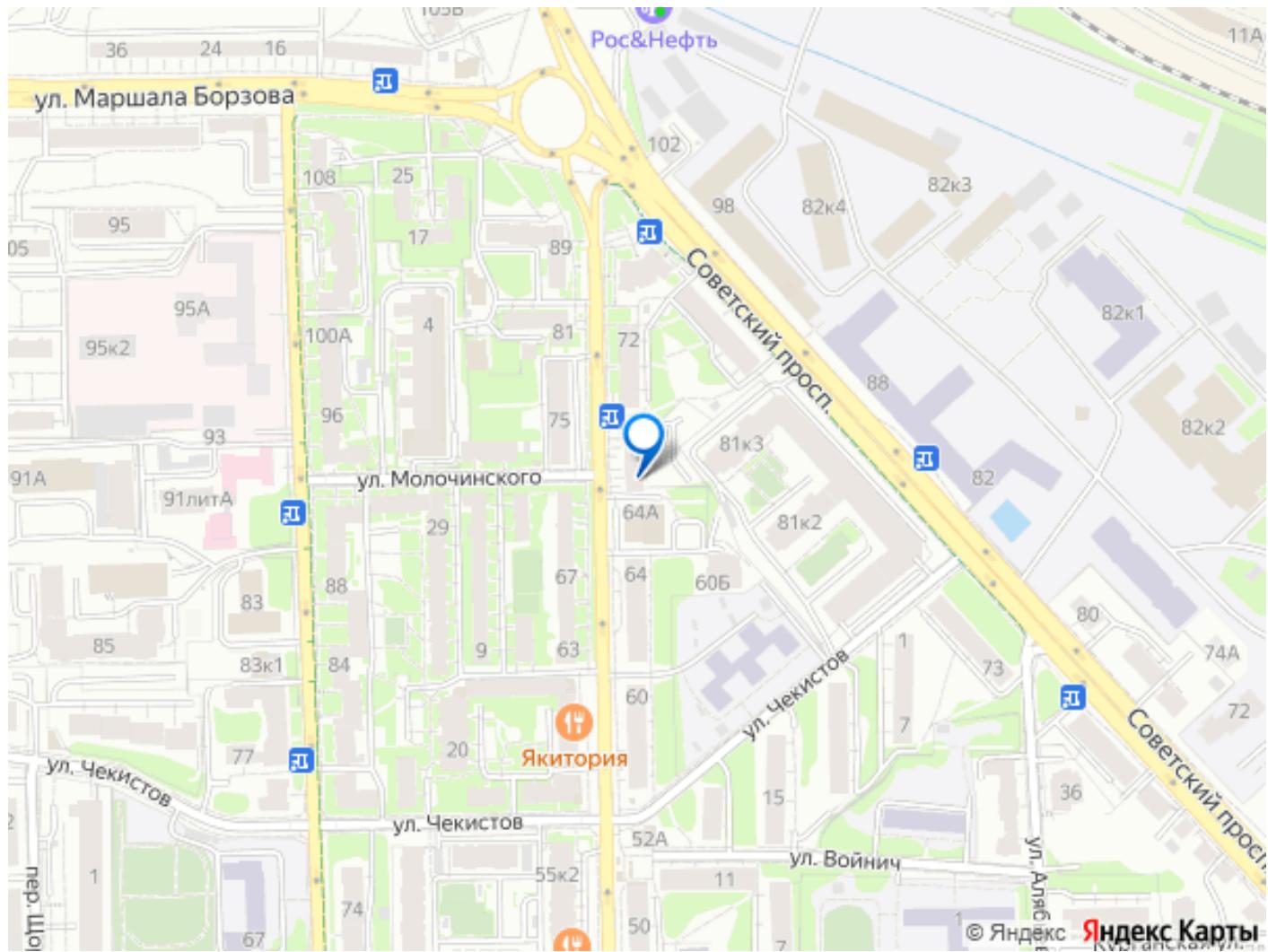
**79114806051**

для заметок

двухконтурный газовый котел обеспечивает тепло и горячее водоснабжение, что позволит платить коммунальные платежи гораздо ниже! 2. Технологичное оборудование — все системы соответствуют современным стандартам. 3. Электроснабжение — мощность 130 кВт для бесперебойной работы всех устройств. 4. Центральные коммуникации — водопровод и канализация. 5. Вентиляция — наружно-приточная система для свежего воздуха. 6. Кондиционирование — комфортная температура в любое время года. Помещение идеально подходит как для аренды так и для покупки и дальнейшего развития бизнеса. Успешная работа и лояльная клиентская база делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите шанс приобрести готовый бизнес в престижном районе города! Звоните для подробностей и организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России