

Создано: 13.03.2026 в 23:02

Обновлено: 16.03.2026 в 17:05

**Калининградская область, Калининград,  
улица Профессора Баранова, 2Б**

**50 850 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 2Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

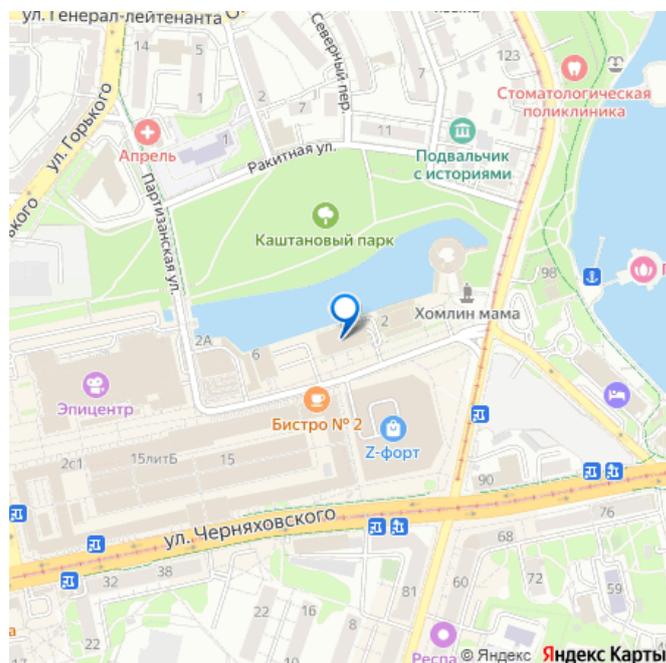
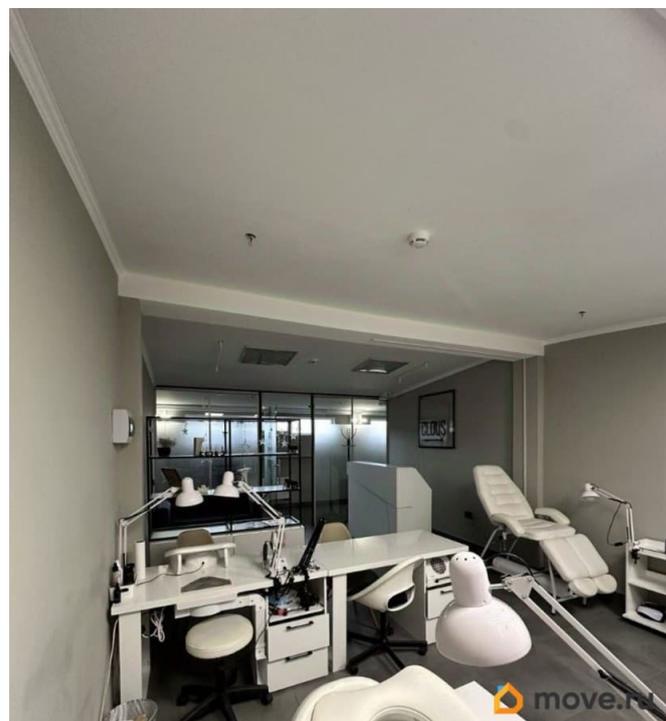
## Описание

Сдаётся помещение в центре Калининграда с высоким пешеходным трафиком. Торговый центр «История» расположен рядом с Центральным рынком и площадью Победы. В настоящее время в помещении находится маникюрный салон. Помещение будет доступно для аренды с 1 апреля. Подходит под любой вид деятельности, кроме общепита, есть мокрая точка. Торговый центр отличается большой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291694914>

**Анастасия Царькова, Союз  
профессиональных риелторов  
79114513766**

для заметок



посетителей. Удобная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик. В здании ТЦ работают кафе и ресторан, что обеспечивает дополнительный поток посетителей и удобство для сотрудников и клиентов. Адрес: ТЦ «История», 4-й этаж  
Площадь помещения: 33,9 м<sup>2</sup> Стоимость:  
Аренда — 1 500 ?/м<sup>2</sup> (50 850 ? в месяц)  
Договор обслуживания — 300 ?/м<sup>2</sup> (10 170 ?)  
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. НДС 5% от общей суммы — 3 051 ?  
Обеспечительный платёж — в размере месячной арендной платы. Компания СПР входит в Российскую гильдию риэлторов, имеет сертификат. Профессиональная деятельность застрахована. Являемся партнёрами всех ведущих банков. Оказываем помощь в открытии ипотеки и юридическое сопровождение сделок. Арт. 132754361

