

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 25.01.2026 в 23:14

**Калининградская область, Калининград,
проспект Мира, 71**

680 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 71

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 60531306 Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Коммерческое помещение с Панорамным остеклением на первом этаже Административного здания общей площадью 340 м². Помещение находится в историческом районе Амалиенау на перекрестке проспекта Мира и ул. Кутузова. Высота потолков на первом этаже- 3.2 м, Санузел, подсобные помещения, отопление газовый котёл, разрешенная электрическая мощность 100 кВт. Максимально комфортные условия для работников и клиентов. Отдельный вход с прт. Мира. Доступ круглосуточный, плюс вход/выход для

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254126>
479

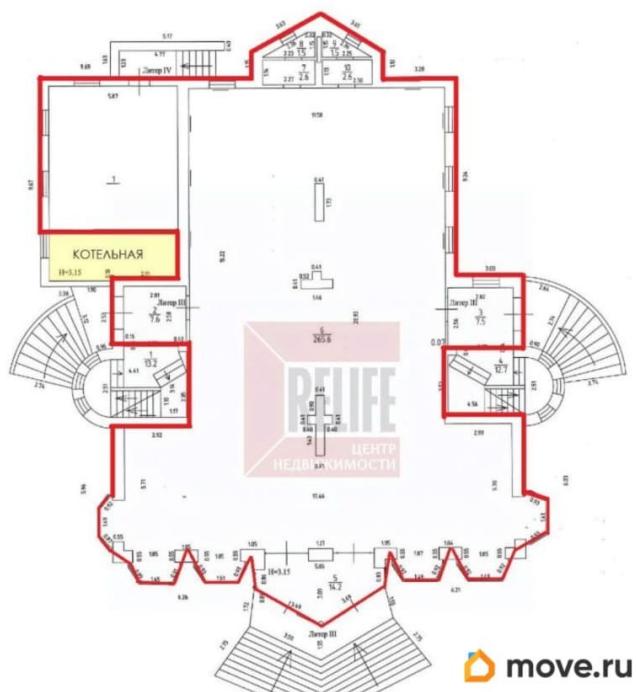
Сергей Гайворонский, RELIFE

79118604494

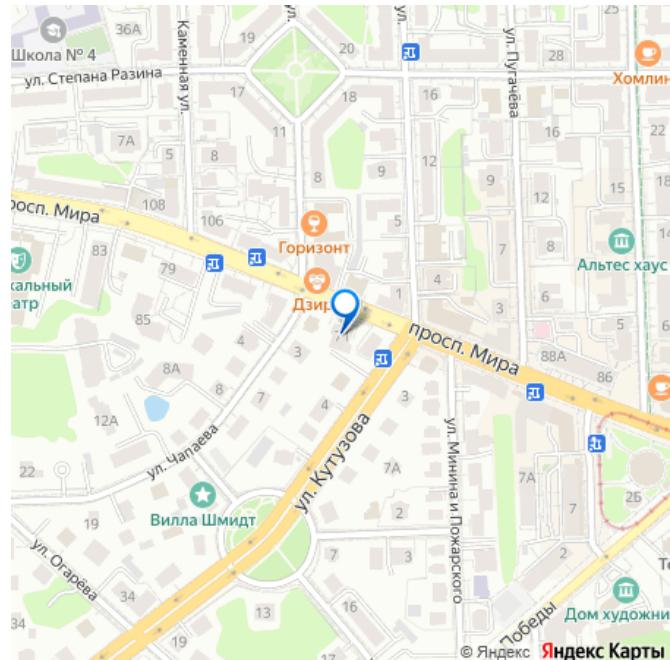
для заметок



1 этаж H=3.20



 move.ru



разгрузки-погрузки. Удачное расположение на первой линии прт. Мира и ул. Кутузова вблизи пешеходных переходов, что обеспечивает интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Превосходная транспортная доступность и самое выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта.

