

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 24.01.2026 в 23:16

**Калининградская область, Гусевский район, Гусев, Московская улица, 1**

**150 000 ₽**

Калининградская область, Гусевский район, Гусев,  
Московская улица, 1

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

344.53 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Арт. 31072650 Выгодное месторасположение в центре города Гусева на первой линии ул. Московской в ТЦ ОРБИТА на трафике Пятёрочки для ведения вашего бизнеса! Преимущества для вас: коммерческие помещения на 3-ем этаже: торговые залы, кабинеты, санузлы, подсобные помещения общей площадью 344,53 м<sup>2</sup> первый этаж занимает Пятёрочка, второй ДодоПицца центральные отопление и канализация электричество 40 кВт (в процессе увеличения до 75 кВт). с высоким автомобильным и пешеходным трафиком высота потолков 3 метра имеется несколько входов свободная парковка, есть зона разгрузки единоразовое агентское вознаграждение для арендатора

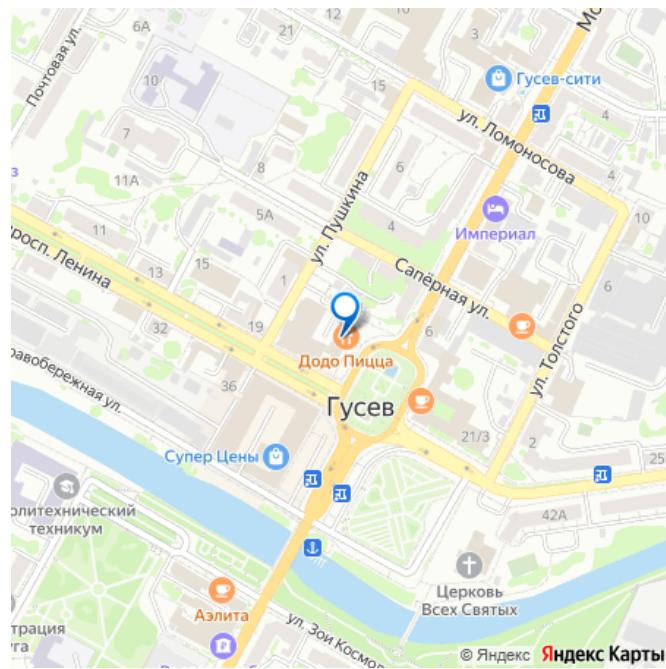
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254126>

470

**RELIFE, RELIFE**

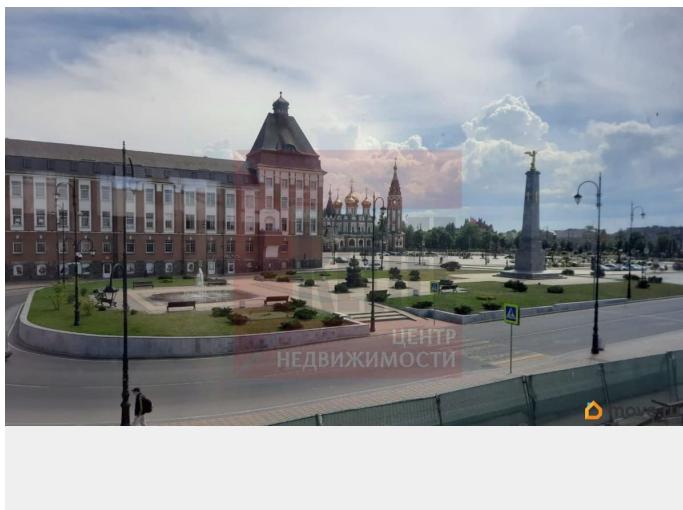
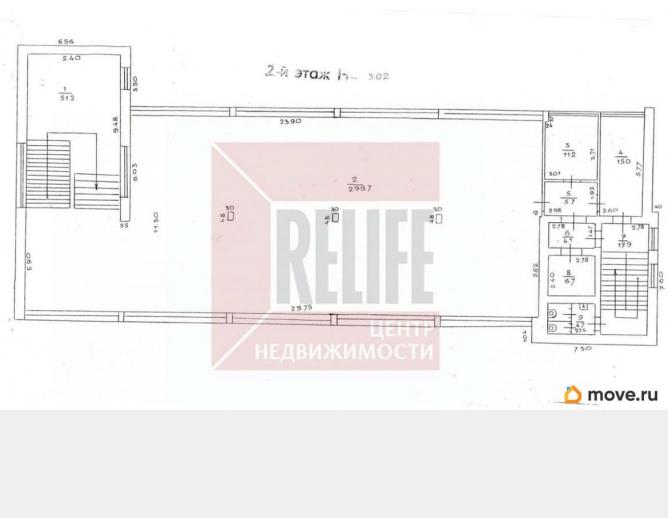
**79118610454**

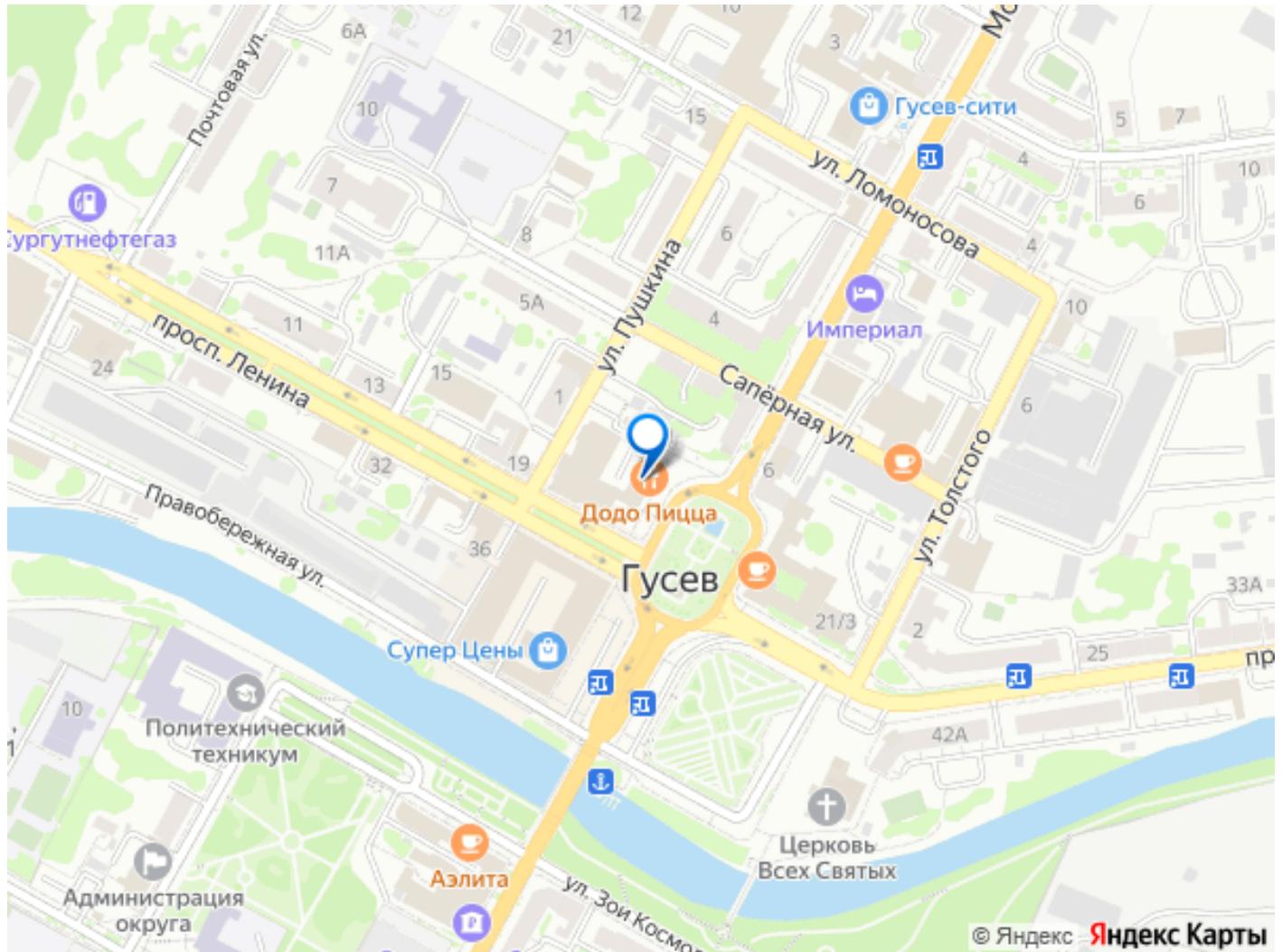
для заметок



составляет всего 50% от суммы месячного арендного платежа. Выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Звоните и записывайтесь на просмотр!

Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России