

Создано: 13.11.2024 в 12:14

Обновлено: 21.01.2026 в 16:18

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Иванникова, 3А**

**100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица

Подполковника Иванникова, 3А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Подполковника Иванникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

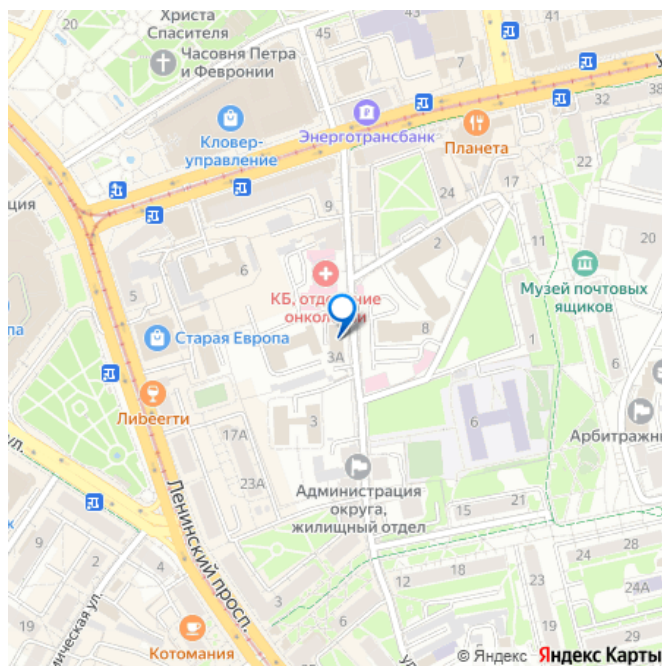
Арт. 58588703 Выгодное месторасположение в центре города для ведения вашего бизнеса! Сдаются в аренду на длительный срок коммерческое помещение общей площадью 360 кв. м. по адресу: город Калининград, ул. Подполковника Иванникова, 3а. Преимущества для арендатора: помещения с готовым ремонтом, санузелом подвальное сухое помещение с окнами, два независимых входа, окно для разгрузки охраняемая территория, доступ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9266283125>

**RELIFE, RELIFE**

**79118610454**

для заметок



круглосуточно дополнительно можно арендовать кабинет 65 м2 на 2 этаже пожарная, охранная сигнализация центральные коммуникации, электричество 25 кВт помещение расположено вблизи Центрального рынка, Кlover сити-центра, ТРЦ Европа и др. всё оборудование, мебель, конвейер остаются (на фото) есть возможность аренды по частям Единоразовое агентское вознаграждение для арендатора составляет всего 50% от суммы месячного арендного платежа. Стоимость аренды указана без коммунальных услуг. Звоните и записывайтесь на просмотр! \_\_\_\_\_ Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки!







