

Создано: 06.03.2026 в 18:50

Обновлено: 08.03.2026 в 18:26

**Калининградская область, Калининград,
улица Профессора Баранова, 1**

45 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Профессора
Баранова, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торгового помещения 36.6 м в ТЦ Z-ФОРТ. Самый ЦЕНТР города!

Соседство с Центральным продовольственным рынком. Наличие удобных подъездных путей и комфортабельная парковка на 312 мест, расположенная на верхних этажах.

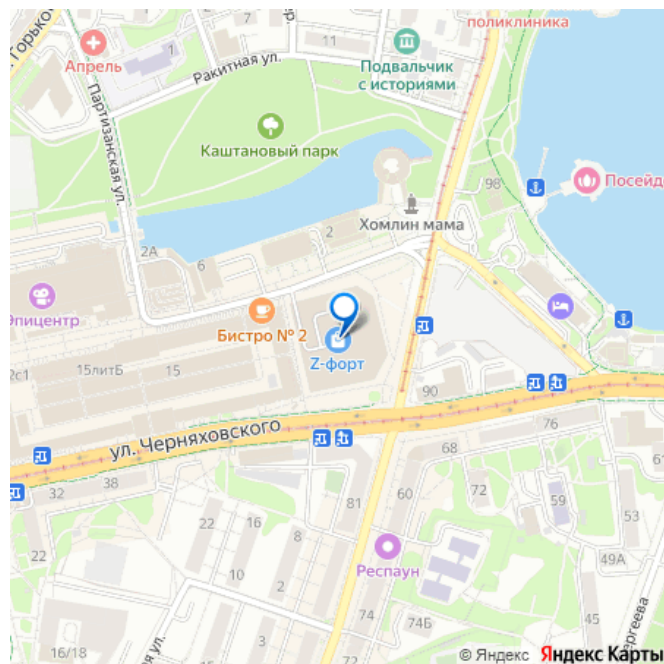
Оптимальное расположение остановок общественного транспорта в непосредственной близости к ТЦ. Площадь комплекса 26 000 м, эскалаторы между

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291196259>

Евгений Таршин, РИЭЛТ-ФИНАНС

79114810338

для заметок



этажами, 3 входных группы. Помещение расположено на пути от эскалатора парковки, высокий трафик - более 10 000 человек в день. Правильная прямоугольная форма. Отделка «белый ключ», напольная плитка, освещение, электрика. Помещение расположено на 2 этаже. В помещении центральное кондиционирование и вентиляция. Отопление от теплоцентрали, в помещение выведены радиаторы. Наличие удобных подъездных путей и комфортабельная парковка на 312 мест, расположенная на верхних этажах. Оптимальное расположение остановок общественного транспорта в непосредственной близости к ТЦ. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Номер в базе: J32746

