

Создано: 28.06.2025 в 14:00

Обновлено: 05.12.2025 в 18:24

**Калининградская область, Калининград,
улица Каштановая Аллея, 179**

90 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая Аллея, 179

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²



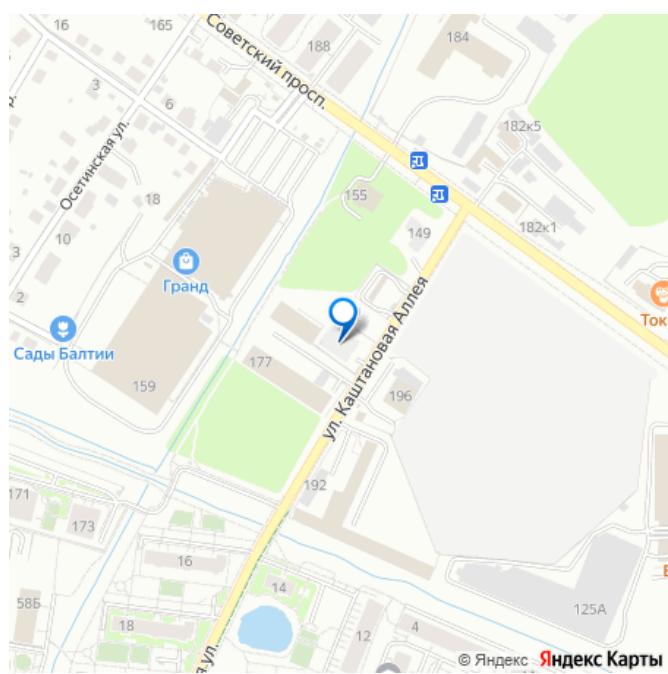
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 108964085 Сдаётся Новое многофункциональное коммерческое помещение свободного назначения в отдельно стоящем административном здании, на первом этаже. Первая линия ул. Каштановая Аллея ! Площадь помещения 36 м². Высота 4 метра ! Помещение светлое (Панорамное остекление), тёплое (автономное газовое отопление). Низкие коммунальные платежи ! На первом этаже сетевой Супермаркет « ПЯТЁРОЧКА ».

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282017>

422

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок

Большой поток потенциальных клиентов !
Отдельный Вход с большой, БЕСПЛАТНОЙ
парковки ! Водоснабжение и водоотведение
центральные. Электроэнергия: напряжение
220-380 В, мощность от 15 кВт ! Собственник
оборудует отдельный санузел. Возможна
установка приточно-вытяжной системы
вентиляции и кондиционирования воздуха !
Большое пространство для вашей рекламы !
Район активно застраивается жилыми и
офисными зданиями. Отличная транспортная
доступность ! Полное юридическое
сопровождение договора аренды !



