

🕒 Создано: 11.02.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:05

**Калининградская область, Калининград,
улица Черняховского, 6А**

250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Черняховского, 6А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

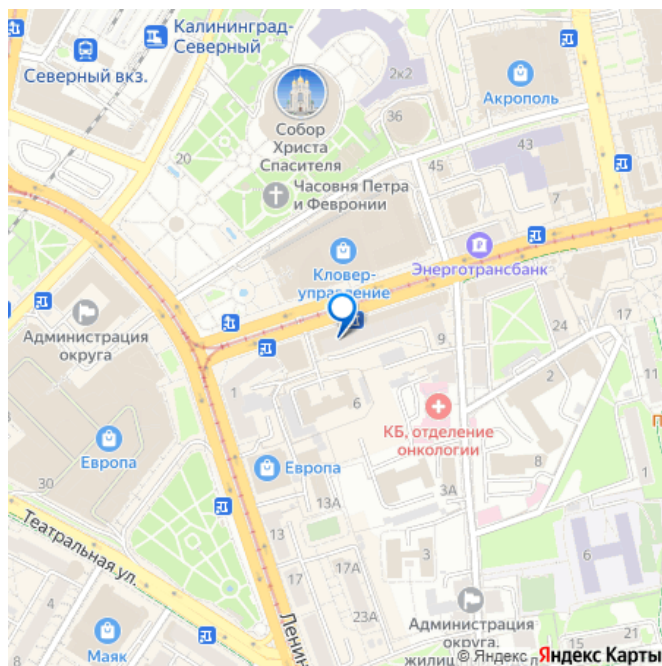
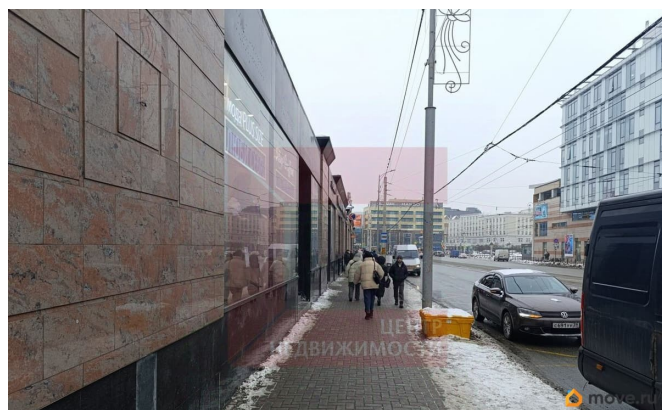
Арт. 129910908 Сдаётся в аренду многофункциональное коммерческое помещение свободного назначения в нежилом фонде. Общей площадью 410 м², высота потолка 2,82м !!! Электроэнергия: напряжение 220-380 В, мощность 70 кВт. Помещение расположено в цокольном этаже, над помещением расположены коммерческие помещения первого этажа, в самом центре г. Калининграда, на Первой линии !!! ул. Черняховского, д. 6а - 12а, с просто

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289738697>

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок



сумасшедшим пешеходным и автомобильным трафиком !!! Помещение имеет отдельный вход с улицы Черняховского и два пожарных выхода во двор. Отопление, водоснабжение и водоотведение - центральные. Есть возможность оборудования нескольких мокрых точек и санузлов. Помещение с частичным ремонтом: сделана высококачественная стяжка на полу, а также смонтировано освещение. Идеальная возможность воплотить самые смелые Дизайнерские решения !!! Арендные каникулы на время ремонта предоставляются !!! Полное юридическое сопровождение договора аренды !!!

